

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE  
U R K U T, Rákóczi u. 45. Tel.: 230-003.  
Szám: 16-2/1998.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Urkut Község Önkormányzati Képviselőtestületének 1998. február 23.-án /hétfőn/ 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az Ülés helye: Községháza - tanácskozó terem.

Jelen vannak: Pfaff Zsolt polgármester,

Brenn János,  
dr. Dóczy Mariann,  
Gerecs Mihály,  
Gubicza Nándor,  
Licsauer Nándorné képviselők.

Távolmaradását bejelentette: Klein Zoltánné, FReund Antal, Rieger Tibor és Tenkné Lipp Éva képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz: Rostási Mária jegyző

Pfaff Zsolt polgármester köszötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a testület 10 tagjából 6 fő jelen van.

Ezt követően megnyitotta az ülést és ismertette annak napirendjét, melyet a képviselők egyhangulag elfogadtak.

NAPIREND:1./Urkut Önkormányzat tulajdonában lévő vendéglátóegység értékesítésének előkészítéséről.

Előadó: PfaFF Zsolt polgármester

2./ Vegyes ügyek.

NAPIREND TÁRGYALÁSA :

1. napirend: Urkut Önkormányzat tulajdonában lévő vendéglátóegység értékesítésének előkészítéséről.-

Előadó: Pfaff Zsolt polgármester

Pfaff Zsolt polgármester szóbeli előterjesztésében elmondta, hogy a jegyzővel együtt megkereste az OTP Ajkai Fiókjának vezetőjét a községi önkormányzat tulajdonában lévő vendéglátó egység értékesíthetősége miatt, mivel a jelzett épületen jelzálog jog van bejegyzve, a tornacsarnokra felvett hitel miatt.

Mivel az önkormányzat tulajdonában csak korlátozott számban van forgalomképes ingatlan, így a sportpálya és a rajta lévő építmény jöhetett szóba.

Az OTP vezetője értékelte azt, hogy az önkormányzat a hitelt és annak kamatait mindig időben, pontosan törlesztette, ezért nem látott akadályt abban, hogy a jelzálogjog átkerüljön a sportpályára. Felmeült benne az is, hogy a vendéglátóegység értékesítéséért kapott összeget az önkormányzat hiteltörlesztésre fordítsa, de elmondva a körülményeket a kéréssel egyetértett.

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dóczy Mariann: Ha a jelzálogjog átvihető a sportpályára, úgy azzal maximálisan egyetért. Így a fő akadály - az értékesíthetőség szempontjából megszűnik.

A Képviselőtestület egyhangulag - 6 szavazattal,- ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

8/1998./II.23./ ÖkKt. sz. határozat

Urkut Község Önkormányzati Képviselőtestülete a 395/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonu vendéglátóegység megnevezésű ingatlanon lévő jelzálogjogot a 371 hrsz-ú sporttelep megnevezésű ingatlanra átjegyezteti annak érdekében, hogy a vendéglátóegység értékesítésével kapcsolatos eljárás megkezdődhessen.

Felelős: Polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal.

2. napirendi pont: Vegyes ügyek.

a./ Pfaff Zsolt polgármester: Az 1. napirendi pontnál tárgyalt vendéglátó egység jelenlegi bérlői kérik, hogy a bérleti jogviszonyukat az önkormányzat április 30.-át követően június 30.-ig, összesen 2 hónapnyi időtartamra hosszabbítsa meg. Indoklás: májusra esküvők, ballagások, és nem utolsósorban a menzás általános iskolások étkeztetésének biztosítása. A kéréssel maximálisan egyetért, annak teljesítését javasolja.

A Képviselőtestület egyhangulag - 6 szavazattal,- ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

9/1998. /II.23./ ÖkKt. sz. határozat

Urkut Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Belfegor Bt kérelmének helyt ad, és a bérleti jogviszonyt 1998. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal.

b./ Kábeltv bekötési díja.

Előadó: Pfaff Zsolt polgármester

Pfaff Zsolt polgármester: Tárgyalt a kábeltv karbantartókat, és a karbantartási díjból 8000.- Ft.-ra tartanak igényt.

Brenn János: Javasolja a bekötési díjat 15.000.- Ft.-ra megemelni, hogy az önkormányzatnak is legyen belőle haszna.

A Képviselőtestület egyhangulag - 6 szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

10/1998. /II.23./ ÖkKt. sz. határozat

Urkut Község Önkormányzati Képviselőtestülete a kábeltv bekötési díjat 15.000.- Ft. + áfa-ban határozza meg, mely összegből 8000.- Ft. + áfa a karbantartót illeti.  
Az emelt összegű bekötési díjat 1998. április 1.-től kell alkalmazni.

FElélős: Polgármester, jegyző  
Határidő: azonnal.

c./ Pfaff Zsolt polgármester: A Csokonai u. 1. sz. önkormányzati tulajdonban lévő épület üresen álló helyiségét, mely 69 m<sup>2</sup> nagyságú, kéri Czékus István kondicionáló terem kiakasztása céljából. Ha ezt a helyiséget megkapják, úgy lemondanak a kisebb helyiségről, melyet a Képviselő-testület 44/1997. /VIII.6./ ÖkKt. sz. határozatában utalt ki részükre. Javasolja a Testületnek, hogy akérelemnek adjon helyt, és bérleti díjat ne szabjon ki.

A Képviselőtestület egyhangulag - 6 szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

11/1998./II.23./ ÖkKt. sz. határozat

Urkut Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Csokonai u. 1. az. alatt található önkormányzati tulajdonban lévő üres helyiségek közül a 69 m<sup>2</sup> nagyságú Czékus István és társai részére 1997. március 1. napjától, térítés nélkül használatba adja, ezzel egyidőleg a 12x4 m alapterületű helyiség használati jogát megszünteti.  
A 69 m<sup>2</sup> nagyságú helyiséget kondicionáló terem céljára használhatják, a térítésmentesség 1998. december 31.-ig tart.

FElélős: polgármester, jegyző  
Határidő: március 1.

Több tárgy nem volt, a polgármester az ülést 16.30 órakor berekesztette.

*Pfaff Zsolt*  
Pfaff Zsolt  
polgármester



*Rostási Mária*  
Rostási Mária  
jegyző