

Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
8409 Urkut, Rákóezi u. 45. Tel.: 3.
Szám: 16-7/1996.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Urkut Község Önkormányzata Képviselőtestületének
1996. április 01-én 17.00 óraker megtartott rendki-
vüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza - tanáskozi terem.

Jelen vannak: Pfaff Zsolt polgármester,
Brenn János,
Freund Antal,
Gerecs Mihály,
Gubieza Nándor,
Klein Zoltánné,
Rieger Tibor,
Tenkné Lipp Éva képviselők.

Tável maradtak: Dr.Dóczy Marianna, Liesauer Nándorné képviselők.

Tanáskozi joggal részt vett: Vértes Miklós jegyző

Meghivottak: 1. Napirendi pont
Bugyik László Vakond Kft. ügyv.ig.
Bugyik Andrea Karsztviz Kft. ügyv.ig.
2. Napirendi pont
Dukán József

Pfaff Zsolt: Köszönti a képviselőket és a meghivottakat. Meg-
állapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselőtes-
tületi tagok közül 8 jelen van.

Megnyitja az ülést és ismerteti a napirendi pontokat a meghívó
alapján.

Napirendi pontok: 1./ "Karsztviz" Kft. székhelyével kapcsolatos megbeszélés.

Előadó: Pfaff Zsolt polgármester

2./ Falutévé helyzetének megtárgyalása.

Előadó: Pfaff Zsolt polgármester

3./ Vegyes ügyek.

A Képviselőtestület a napirendi pontokat egyhangu szavazással, határozathozatal mellőzésével jóváhagyja.

1./ Napirendi pont.

"Karsztviz" Kft. székhelyével kapcsolatos megbeszélés

Pfaff Zsolt: Tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy a mai rendkívüli ülés elsősorban a Kulturház értékesítésével kapcsolatban lett összehívva. Az ingatlan vételáráról tájékoztatta az érdeklődőket, akik azért vannak jelen, mert új szempontok merültek fel. Köszönti a meghívottakat és átadja a szót Bugyik Lászlónak a "Vakond-Szolg." Kft. ügyvezető igazgatójának.

Bugyik László: Köszönti a jelenlévőket. A polgármester ur az előző képviselőtestületi ülésen már tájékoztatta a képviselőket vételi szándékukról. Ajánlatukat továbbra is fenntartják. A Képviselőtestületnek figyelembe kell vennie az épület állagát a vételár megállapításánál. A felmerült újabb szempont - ami miatt Bugyik Andrea a "Karsztviz" Kft. ügyvezető igazgatója is jelen van -, hogy az ingatlan megosztásával, a volt Ifjúsági Klub épületének igénybevételel megoldható lenne a "Karsztviz" Kft. székhelyének a problémája is.

Bugyik Andrea: Nagy gondot jelent a lakossággal való kapcsolattartás, amely szinte csak levelezést jelent. Ez lassu és nehézkes. Az önkormányzat az Ifjúsági Klub és a hozzá tartozó terület értékével kiválthatná jelenlegi appertját a "Karsztviz" Kft.-ben.

Bugyik László: A Kulturház épületében létesítendő konszignációs raktár és telephely munkalehetőséget is teremtene a faluban.

Pfaff Zsolt: Lehetőségeinket figyelembevéve tekintettel arra, hogy a Kulturház értékesítése országos meghirdetés ellenére fél év alatt nem történt meg, javasolja az ajánlat elfogadását.

A Képviselőtestület a javaslattal egyetértve 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangulag meghozta a következő határozatot:

21/1996. /IV.01./ ÖkKt. sz. határozat:

Urkut Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az urkuti 430/1.hrsz.-u Kulturház megnevezésű ingatlan megosztását határozza el. Az Ifjúsági Klub leválasztása után fennmaradó épületek és terület vevőjéül a Vakond Szolg. Kft.-t Kareag, Szent István sgt. 7. jelöli ki. Az ingatlan vételára 4.800.000.-Ft, azaz Négy-milliónyolcszáz ezer forint.

Felelős: Pfaff Zsolt polgármester
Vértes Miklós jegyző

Határidő: 1996. április 30.

Az elhangzott napirendi ponttal kapcsolatban további észrevétel nem hangzott el, így a polgármester áttért a 2./ napirendi pont tárgyalására.

2./ Napirendi pont.

Falutévé helyzetének megtárgyalása.

Pfaff Zsolt: Tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy Dukán József a falutévé készítésével megbízott vállalkozó kérelemmel fordult a Képviselőtestülethez, amelyben a szolgáltatási díj emelését kéri.

Dukán József: A jelenlegi 17.000.-Ft-os díj amely eredetileg meg lett állapítva a továbbiakban nem fedezi a szolgáltatás kiadásait. Ennek legfőbb oka, hogy a felvételek kis-méretű kazettán készülnek, amelyet minden adásra át kell másolnia nagyméretű kazettára. Ez olyan plussz kiadást jelent, amelyet a szolgáltatási díjból már nem tud fedezni.

Pfaff Zsolt: A Képviselőtestület az idei évre havi 17.000.-Ft-ot tervezett a falutévé szolgáltatásra. A Képviselőtestületnek módosítania kell ezt az előirányzatot, amennyiben az emelést jóváhagyja.

Brenn János: A napirendi pont ismeretében felvette a kapcsolatot Várbiró Tamással, aki rendelkezik a falutévé készítéséhez szükséges felszereléssel, és el is vállalná a fenti összegért. A felvételeket nagyméretű kamerával készítené, amellyel jó minőséget tud elérni.

A Képviselőtestület a napirendi pontot megvitatta, és Dukán József tevékenységét megköszönve 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangulag meghozta a következő határozatot:

22/1996. /IV.01./ ÖkKt. sz. határozat:

Urkut Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 1996. május 01-től Várbiró Tamást bizza meg a falutévé műsorának készítésével.

A szolgáltatás egy havi díját 17.000.-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Vértés Miklós jegyző

Határidő: 1996.április 30.

Az elhangzott napirendi ponttal kapcsolatban további észrevétellel nem hangzott el, így a polgármester áttért a 3./ napirendi pont tárgyalására.

3./ Napirendi pont.

Vegyes ügyek.

a./ Szolgálati lakások értékesítése.

Pfaff Zsolt: A Képviselőtestület költségvetési rendeletében szolgálati lakások értékesítéséről döntött.

Időközben elkészült az ingatlanok értékbeeslése, amelyeket a Képviselőtestületi tagok kézhez kaptak.

Az ingatlanok vételárának megállapításánál az értékbeeslésen kívül javasolja, hogy a testület vegye figyelembe az önkormányzat anyagi helyzetét is.

A Képviselőtestület a napirendi pontot megvitatta, és 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangulag meghozta a következő határozatot:

23/1996. /IV.01./ ÖkKt. sz. határozat:

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonoz képező alább felsorolt szolgálati lakások vételárát a következők szerint állapítja meg:

Úrkút, Rákóezi u. 43. /Imri Zoltán/ 2.000.000.-Ft

Úrkút, Rákóezi u. 43. /Szaló Jenőné/ 1.200.000.-Ft

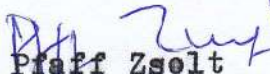
Úrkút, Rákóezi u. 45. /Takács Nándor/ 2.000.000.-Ft

A Képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy tájékoztassa a bérlőket a vételárról, és tárgyaljon az esetleges részletfizetésről.

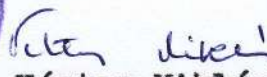
Felelős: Pfaff Zsolt polgármester

Határidő: 1996. április 30.

Az elhangzott napirendi pontokkal kapcsolatban további képviselői észrevétel nem hangzott el, így a polgármester az ülést 19 óra 30 percekor berekesztette.


Pfaff Zsolt
polgármester




Vértés Miklós
jegyző