

Községi Önkormányzat Képviselőtestülete  
8409 Urkut, Rákóczi u. 45. Tel.: 2.  
Szám: 18-2/1995.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Urkut Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
1995. január 17-én megtartott zárt üléséről.

Az ülés helye: Községháza - tanácsterem.

Jelen vannak: Pfaff Zsolt polgármester,  
Brenn János,  
Dr.Dóczy Marianna,  
Freund Antal,  
Gerecs Mihály,  
Gubicza Nándor,  
Klein Zoltánné,  
Licsauer Nándorné,  
Rieger Tibor és  
Tenkné Lipp Éva képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett: Vértes Miklós jegyző

Vegyes ügyek.

d./ Május 1. tér 2. sz. alatti Gyógyszertár hasznosítása.

Pfaff Zsolt: Tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy az önkormányzat bevételeinek növelése érdekében megbeszélést folytatott Nemes János Veszprém, Muskátli u. 8. 1/3. szám alatti lakóssal, aki jelenleg a gyógyszertárat bérlí. A bérlő nyilatkozott arról, hogy hosszú távon szeretne gyógyszerész tevékenységet folytatni a községben.

Ennek alapján készítettük el a mindkét fél szempontjából előnyös határozati javaslatot, amelyet elfogadásra javasol.

Brenn János: Az önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel egyetért a javaslattal, kéri a határozati javaslat kiegészítését annyiban, hogy a megkötött szerződéseket tájékoztatóul a polgármester a Képviselőtestületnek mutassa be.

A Képviselőtestület a javaslattal egyetértve 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangulag meghozta a következő határozatot:

5/1995. /I.17./ ÖkKt. sz. határozat:

Urkut Község Önkormányzatának Képviselőtestülete NemesJános Veszprém, Muskátli u. 8. 1/3. sz. alatti lakós részére 5 éves határozott időre bérbeadja az Urkut, belterületi 395/1/A/2. hrsz. alatt nyilvántartott gyógyszertár megnevezésű önálló ingatlant bérleti díj 1.000.000.-Ft + Áfa.

A bérlő összegben fizeti meg az 5 évre esedékes díjat.

Az Önkormányzat egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő javára külön szerződésben rögzített módon vételi jog kerüljön feltüntetésre az ingatlannyilvántartásban 2000. február 15-ig.

Ezen időpontig Nemes János jogosult arra, hogy 1.000.-Ft, azaz Egyezer forint vételárért a tárgyi ingatlant a Ptk. 375.§-ban rögzített módon megvásárolja.

A vételi jog magában foglalja az ingatlan területén lévő a bérleti szerződés mellékletét képező valamennyi ingóságot is.

A vételi jogot biztosító szerződést utólagosan a Képviselőtestület elé kell terjeszteni tájékoztatás céljából.

Felelős: Pfaff Zsolt polgármester

Határidő: 1995. február 15.

e./ Somogyi Imre kérelme.

Pfaff Zsolt: A képviselők megkapták Somogyi Imre Urkut, Hősök u. 1. sz. alatti lakós kérelmét, amelyben az Urkut, 395/9. hrsz.-u terület déli részén a garázsokig terjedően 260 m<sup>2</sup>-s területet kíván bérelni.

A kérelmező a területtel szomszédos épületben ifjusági klub megnyitását tervezi 1995. február 16-tól.

A területre a klub kedvezőbb megközelítése miatt van szüksége.

Brenn János: Érdeklődik, hogy nincs szüksége az önkormányzatnak más célból erre a területre.

Pfaff Zsolt: Valóban szóba került a terület mint a létesítendő telefonhálózat központjának esetleges helyszíne.

Erről azonban még nem született döntés.

Javasolja, hogy a határozatba foglaljuk bele, hogy fontos közügyi érdekből 30 napos határidővel megszüntethető legyen a bérleti jogviszony.

A Képviselőtestület a javaslattal egyetértve 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangulag meghozta a következő határozatot:

6/1995. /I.17./ ÖkKt. sz. határozat:

Urkut Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Somogyi Imre Urkut, Hősök u. 1. sz. alatti lakósnak határozatlan időre bérbe adja az Urkut, 395/9. hrsz.-u 260 m<sup>2</sup> területet.

A terület bérleti díja 2.200.-Ft/hó + Áfa, azaz Kettőezerkettőszáz forint + Áfa.

A Képviselőtestület 30 napos felmondási időt állapít meg, amennyiben a területre fontos közügyi érdekből szükség lenne.

A Képviselőtestület megbizsa a jegyzőt, hogy a részletes feltételeket tartalmazó bérleti szerződést készítse el.

A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Feladás: Pfaff Zsolt polgármester

A szerződés aláírására a képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Pfaff Zsolt polgármester

Vértés Miklós jegyző

Határidő: 1995. február 15.

f./ Dukán József kérelme.

Pfaff Zsolt: Ismerteti Dukán József kérelmét, amelyben a kérelmező 1994. december 01-től visszamenőlegesen kéri az általa szolgáltatásként nyújtott Falu tv. működtetési költségeinek növelését.

A kérelmező 1994. november 30-ig 13.600.-Ft + Áfa díjért végezte a szolgáltatást.

1994. december 01-től mint egyéni vállalkozó kikerült az áfa-körből. A műsor készítéséhez kapcsolódó költségei növekedtek, ezért kéri a Képviselőtestületet, hogy az eddigi áfa összegével növelje meg a szolgáltatásáért fizetett díjat.

A szolgáltatás díja így 17.000.-Ft/hó összegre módosul. Ez az önkormányzatnak 20 %-os növekedést jelent, amely az infláció emelkedését figyelembevéve elfogadható szintet jelent.

Javasolja a kérelem elfogadását.

A Képviselőtestület a javaslattal egyetértve 10 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangulag meghozta a következő határozatot:

7/1995. /I.17./ ÖkKt. sz. határozat:

Urkut Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Dukán József Urkut, Erdő u. 8. sz. alatti lakósnak a Falu tv. működtetéséért fizetett szolgáltatási díját 1994. december 01-től 17.000.-Ft-ban, azaz Tizehétezer forintban állapítja meg.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt,

hogy az 1994. december és 1995. január hónapokban felmerülő különbözetet Dukán József részére utalja át.

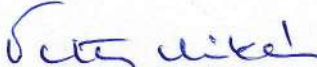
Felelős: Vértes Miklós jegyző

Határidő: 1995. január 31, illetve folyamatos

A képviselők részéről további hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, ezért a polgármester az ülést 20 óra 30 perckor berekesztette.

K.m.f.

Pfaff Zsolt  
polgármester

  
Vértes Miklós  
jegyző