



Úrkút Község Önkormányzatának
Képviselőtestülete
8409 Úrkút, Rákóczi u. 45.
Tel.:88/230-003, 88/507-031.
E-mail:jegyourkut@gmail.com

Szám: URK/57-15/2021

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Úrkút Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. október 28-án csütörtökön du. 16 óra 10 perckor megkezdett rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Úrkúti Polgármesteri Hivatal – tanácskozó terem.

Jelen vannak:

- jelenléti ív szerint

Fülöp Zoltánné polgármester: Köszöntötte az ülésen megjelenteket és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert a Képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülést 16 óra 10 perckor megnyitotta. Ezt követően ismertette az ülés napirendjét.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND:

- 1) Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól
Előterjesztő: polgármester
- 2) Szociális tűzifa biztosításához kapcsolódó járulékos szolgáltatások megrendelése
Előterjesztő: polgármester
- 3) „Faluházak felújítása- 2020” projekt kivitelezési feladatainak ellátására érkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: polgármester
- 4) Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése”
Előterjesztő: polgármester
- 5) 139/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítése
Előterjesztő: polgármester
- 6) Tróbert Nándorné ingatlan eladási kérelmének elbírálása
Előterjesztő: polgármester
- 7) Terület belterületbe vonása és telkek kialakítása II.
Előterjesztő: polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA ELŐTT:

1. Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról:

Fülöp Zoltánné polgármester: Kéri a beszámoló elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra tette fel a beszámolót.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – határozathozatal mellőzésével – a polgármester beszámolóját elfogadta.

1. NAPIREND: Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester
(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja, hogy a tervezet a korábbi évek gyakorlata alapján lett előkészítve. A Szociális Bizottság fogja elbírálni a kérelmeket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (XI.2.) önkormányzati rendelete
a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

2. NAPIREND: Szociális tűzifa biztosításához kapcsolódó járulékos szolgáltatások megrendelése

Előterjesztő: polgármester
(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja, hogy korábbi évek gyakorlata szerint történik a fa szállítása. A Nagy Truck Kft. emelt árat tavalyhoz képest, az indoka a jelentős gázolaj áremelkedés volt.

Farkas István alpolgármester: Úgy gondolja, hogy ez a jelenlegi üzemanyagárak miatt érthető.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2021. (X.28.) határozata
a szociális tűzifa biztosításához kapcsolódó járulékos szolgáltatások megrendeléséről

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- jóváhagyja a 76 m³ tűzifa beszerzését a Verga Zrt-től bruttó 1 544 320,- Ft értékben a pályázati támogatás és önerő terhére,
- a 76 m³ tűzifa úrkúti telephelyre szállítását a Nagy Truck 2001 Kft-től rendeli meg bruttó 289 560,- Ft értékben
- a 76 m³ tűzifa tárolását és a szociálisan rászorultak részére való kiszállítását Pichler Zoltán ev-től rendeli meg összesen bruttó 163 400,- Ft összegben.

- a pályázati támogatáson felül szükséges pénzügyi forrást az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében tervezett települési segély terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2022. március 31.

3. NAPIREND: „Faluházak felújítása- 2020” projekt kivitelezési feladatainak ellátására érkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztő: polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja, hogy beérkezett a három ajánlat. A SutyiBau Kft. bruttó 33 227 583,- Ft, a Solt-Fest Kft. bruttó 31 421 889,- Ft a Hanfest Bt. pedig bruttó 26 158 081,- Ft ajánlatot adott. A legolcsóbb ajánlathoz is bő 3 millió forint saját forrás kell biztosítani. A kivitelezés megvalósítása érdekében javasolja elfogadni a Hanfest Bt. ajánlatát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2021. (X.28.) határozata

a „Faluházak felújítása- 2020” projekt kivitelezési feladatainak ellátására érkezett árajánlatok elbírálásáról

- 1) Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Faluházak felújítása -2020” című projekt kivitelezési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatokból a HANFEST Bt. bruttó 26.158.081,-Ft-os árajánlatát fogadja el.
- 2.) Az 1. pontban foglalt feladatok költségeinek finanszírozását a költségvetés „Hivatal felújítás pályázati támogatásból” és „Hivatal felújítás önrészből” sorok terhére biztosítja.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Fülöp Zoltánné polgármestert az 1) pontban foglalt feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződéskötésre azonnal

4. NAPIREND: Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése”

Előterjesztő: polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja, hogy egy veszprémi cég adta a legalacsonyabb ajánlatot. 6 350,- Ft önrészt szükséges biztosítani a pályázati támogatáshoz.

Farkas István alpolgármester: Úgy gondolja, hogy azt a pénzt hozzá tudjuk tenni.

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja még, hogy Solis NRI 90-es keskenynyomtávú traktorra kért ajánlatot, tolopajzssal együtt. Az ajánlattevők februárnál korábban nem tudták vállalni a szállítást.

Rieger Ottó képviselő: Kérdezi, hogy ugyanarra a típusú traktorra lett ajánlat kérve?

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja, hogy igen. A pályázatban is ez a traktor szerepelt.

Rieger Ottó képviselő: Kérdezi, hogy a jelenlegi traktorral összehasonlítva milyen a teljesítménye?

Fülöp Zoltánné polgármester: Válaszában elmondja, hogy a teljesítménye hasonló, viszont 30 centiméterrel keskenyebb. Ez a szűk utcákban forgolódás miatt fontosnak tartja. Kiemeli továbbá, hogy a tolópajzs görgős, nem fog tönkre menni a gumitalp, melyet folyamatosan cserélni kellett.

Farkas István alpolgármester: Úgy gondolja a mostani traktor másfél millió forint összegért értékesíthető lesz.

Fülöp Zoltánné polgármester: Véleménye szerint hosszabb távon érdemes lenne a jelenlegi traktort is megtartani. A tolólap vásárlást egyébként is terveztük.

Farkas István alpolgármester: Elmondja, hogy ember is kell, aki vezeti a traktorokat.

Fülöp Zoltánné polgármester: Válaszában elmondja, hogy a Zotya már tanulja a traktorozást.

Rieger Ottó képviselő: Kérdezi, hogy hány éves a jelenlegi traktor?

Fülöp Zoltánné polgármester: 11 éves.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2021. (X.28.) határozata

a Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése” pályázat megvalósításáról

- 1) Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete beszerzésére és üzembehelyezésére beérkezett ajánlatokból a MEGAZET Mezőgazdasági Gép, Alkatrész Kereskedelmi Kft. (8200 Veszprém, Kistó u. 13.) bruttó 14.992.350.-Ft-os árajánlatát fogadja el.
- 2.) Az 1. pontban foglalt beszerzés költségeinek finanszírozását az elnyert 14.986.000.-Ft vissza nem térítendő támogatás, valamint 6.350.-Ft összegben pályázatokhoz önrész terhére biztosítja.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Fülöp Zoltánné polgármestert az 1) pontban foglalt feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződéskötésre azonnal

5. NAPIREND: 139/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

Előterjesztő: polgármester
(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja, hogy az idén vásárolta meg az önkormányzat a területet a Verga Zrt-től. Már akkor is a tovább értékesítés volt a cél.

Farkas István alpolgármester: Kérdezi, hogy akkor is Nunkovics Cintia volt az érdeklődő?

Dr. Puskády Norbert jegyző: Válaszában előadja, hogy a terület turisztikai hasznosítása miatt Roboz Róberttel, Nunkovics Martinnal és Nunkovics Cintióval tárgyalt. Utóbbi fogja képviselni a projektet.

Farkas István alpolgármester: Egyetért a beruházással, de úgy gondolja, hogy a beruházási célt jogi úton is biztosítani szükséges.

Dr. Puskády Norbert jegyző: Javasolja, hogy az eladás visszavásárlási jog rögzítésével történjen.

Farkas István alpolgármester: Kérdezi, hogy ez is a földforgalmi törvény hatálya alá tartozik-e?

Dr. Puskády Norbert jegyző: Tájékoztatja az alpolgármestert, hogy igen, így az elővásárlási joggal rendelkezők rá tudnak jelentkezni.

Farkas István alpolgármester: Elmondja, hogy ennek függvényében még inkább javasolt a visszavásárlás rögzítése. Elmondja továbbá, hogy a fakitermelést az erdészeti hatóság előírhatja, ha csak nincs turisztikai erdővé minősítve a terület.

Dr. Puskády Norbert jegyző: Úgy gondolja, hogy ennek érdekében érdemes a rendezési tervet módosítani.

Fülöp Zoltánné polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslat módosító indítványát. A határozati javaslat 2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„az 1. pontban foglalt adásvétel megvalósítása érdekében felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, azzal, hogy a szerződésben rögzíteni kell az eladó visszavásárlási jogát.”

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – határozathozatal mellőzésével - a módosító indítványt elfogadta.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2021.
(X.28.) határozata**
a 139/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Úrkút 139/2 hrsz-ú ingatlant Nunkovics Cintia kérelmező részére - a kérelemben foglalt turisztikai fejlesztés megvalósítása érdekében br. 340 000,- Ft összegben elidegeníti.
2. az 1. pontban foglalt adásvétel megvalósítása érdekében felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, azzal, hogy a szerződésben rögzíteni kell az eladó visszavásárlási jogát.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: 2021. december 31.

6. NAPIREND: Tróbert Nándorné ingatlan eladási kérelmének elbírálása

Előterjesztő: polgármester
(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés szerinti kérelmet nyújtotta be a tulajdonos. A hasznosítási lehetőségek korlátozottak, de veszteni nem fog vele az önkormányzat.

Rieger Ottó képviselő: Kérdezi, hogy hány tulajdonos van az ingatlanban?

Dr. Puskády Norbert jegyző: Elmondja, hogy fejből pontosan nem tudja, de a legnagyobb tulajdoni hányaddal Nagy Lóránt rendelkezik.

Farkas István alpolgármester: Kérdezi, hogy miért nem ő veszi meg?

Dr. Puskády Norbert jegyző: Tudomása szerint nem sikerült a feleknek megegyezni. Mivel elővásárlási joguk van a tulajdonosoknak, ezért erre még lesz lehetőségük.

Farkas István alpolgármester: Javasolja a vételt, olcsón tud tulajdoni hányadot szerezni az önkormányzat.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2021.
(X.28.) határozata**
a Tróbert Nándorné ingatlan eladási kérelmének elbírálásáról

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) egyetért a 267/13 hrsz-ú ingatlan Tróbert Nándorné (8400 Ajka, Futó utca 8 1. em. 4. a.) tulajdonában lévő 2/20-ad részének adásvétel révén történő megszerzésével bruttó 46 500,- Ft összegben, vállalva egyúttal a felmerülő ügyvédi költséget, eljárási díjat is,
- 2) utasítja a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, egyúttal felhatalmazza annak aláírására,
- 3) a megszerzendő 267/13 hrsz-ú ingatlan 2/20-ad részét az üzleti vagyona besorolja.

Felelős: polgármester és jegyző
Határidő: 2021. december 31.

7. NAPIREND: Terület belterületbe vonása és telkek kialakítása II.

Előterjesztő: polgármester
(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja, hogy az előző ülésen történt döntés alapján megvalósult az önkormányzati út felosztása, valamint a magánszemély Hartman Ferenc ingatlana megosztásra került. A következő lépés a belterületbe vonás.

Dr. Puskády Norbert jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 23 telek lesz kialakítható. Van aki már jövőre építkezni szeretne. Nagy az érdeklődés.

Pichler Józsefné képviselő: Kérdezi, hogy a közművesítés milyen szakaszban van?

Fülöp Zoltánné polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy indikatív árajánlatra vár az önkormányzat, melyet erre a hétre ígértek. Ezt követően tudjuk előkészíteni a beszerzést.

Pichler Józsefné képviselő: Kérdezi, hogy mikor lesz belőle kivitelezés?

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja, hogy a kivitelezés jövőre valósulhat meg.

Farkas István alpolgármester: Elmondja, hogy az út nyomvonalának előkészítése megvalósult. Ugyanakkor az odavezető átkötő út nagyon rossz állapotban van. Véleménye szerint a műfüves sportpálya kivitelezőjének kellene feltölteni, illetve helyreállítani az utat. A kivitelezés miatt sokat romlott az út állapota.

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja, hogy felveszi a kapcsolatot a kivitelezővel.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2021. (X.28.) határozata

a terület belterületbe vonásának és telkek kialakításának II. üteméről

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a) az Úrkút Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 0141/30 hrsz-ú kivett út megnevezésű, 313 m² alapterületű,
 - b) a Hartman Ferenc kizárólagos tulajdonát képező 0141/28 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 1059 m² alapterületű,
 - c) a Miklós Mihály és Miklós Andrea 1/2-1/2 hányadú tulajdonát képező 0141/7 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 4062 m² alapterületű, valamint
 - d) a Fürstner Jánosné és Kanyár Henrik 0141/16 hrsz-ú, szántó megnevezésű 1 ha 2088 m² alapterületű ingatlanokat belterületbe vonja, módosítva ezzel Úrkút község belterületi határát.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó eljárás lefolytatására, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására,
- 3) egyetért azzal, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos eljárással, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Úrkút Község Önkormányzata viselje, azzal, hogy a telkek tulajdonviszonyának kialakításakor a költségek érvényesítésre, beszámításra kerüljenek.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA UTÁN:

a) Fülöp Zoltánné polgármester tájékoztatója az Úrkút, Rákóczi u. 47. sz. alatti ABC és raktár adásvételéről

Fülöp Zoltánné polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Berkes Terézia tulajdonosnak eladási szándéka van az Úrkút, Rákóczi u. 47. sz. alatti ABC és raktár albetétekkel kapcsolatosan. Az ingatlanok irányára 36 és 42 millió forint között van. Egy komoly érdeklődőről van tudomása, Antal Zsoltról. Véleménye szerint településfejlesztési célból érdemes volna ajánlatot tenni a vételre.

Farkas István alpolgármester: Úgy gondolja, hogy nagyon magas az ár, de az ingatlanok ára sajnos az egekben van. Elmondja még, hogy tudná támogatni az adásvételt, mert frekvenciált helyen van. Milyen hasznosítási szándéka lenne az önkormányzatnak?

Dr. Puskády Norbert jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzatot több helyi vállalkozó is megkereste, hogy

a jelenlegi üzletrészen alakítana ki kisebb üzletet. Ugyanakkor az egészre nem tartanak igényt. Az önkormányzati szerepvállalás célja, hogy az önkormányzat által preferált szolgáltatások legyenek elérhetőek a településközpontban, mely az egész ingatlan megvételével valósulhat meg. Úgy gondolja, hogy ez hosszútávú településfejlesztési cél.

Pichler Józsefné képviselő: Kérdezi, hogy milyen profilú vállalkozások keresték meg az önkormányzatot?

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja, hogy az egyik vállalkozó élelmiszerboltot működtetne. Ez a lakosság ellátása szempontjából nagyon fontos. A többi vállalkozó részéről a cukrászüzem, virágbolt, kozmetikai szolgáltatásnyújtás merült fel. Velük is további tárgyalást szükséges folytatni.

Farkas István alpolgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat szerepvállalását támogatja. Így az önkormányzat tudja meghatározni, hogy mi valósuljon meg a településközpontban.

Rieger Ottó képviselő: Támogatja az önkormányzati szerepvállalást. Kérdezi, hogy Berkes Terézia eladná-e az önkormányzatnak az ingatlant?

Fülöp Zoltánné polgármester: Elmondja, hogy a településközpont hosszútávú fejlesztése céljából tárgyalni fog Berkes Terézia tulajdonossal. Amennyiben az önkormányzatnak van esélye az ingatlan megszerzésére, úgy rendkívüli testületi ülésen lehet döntést hozni a vételi ajánlatról.

Több tárgy, kérdés és interpelláció nem volt, ezért a polgármester az ülést 16 óra 54 perckor berekesztette.

kmft.

Fülöp Z
Fülöp Zoltánné
polgármester



dr. Puskády N
dr. Puskády Norbert
jegyző