

Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

8409 Úrkút, Rákóczi u. 45.

Tel.:88/230-003, 88/507-031.

E-mail:jegyzourkut@vnet.hu

Szám:122-11 /2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Úrkút Község Önkormányzati Képviselőtestülete 2011. október 10.-én (hétfőn) du. 17.00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről.

Jelen vannak: Fülöp Zoltánné polgármester
Somogyi Imréné alpolgármester
dr. Dóczy Mariann,
Farkas István,
Lisztes Győző,
Nagy Szabina,
Pichler Józsefné képviselők

Tanácskozási joggal részt vesz: Rostási Mária jegyző

Fülöp Zoltánné polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Testület 7 tagjából mind a 7 fő jelen van.

Ezt követően ismertette az ülés napirendjét, melyet a Testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül elfogadott.

NAPIREND: 1) Tájékoztató a község szennyvízcsatornázásáról és az Ajka-Úrkút közt épülő vízvezeték építéséről.

Előadó:Fülöp Zoltánné polgármester

2) Vegyes ügyek.

a) Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázathoz csatlakozás, feltételek meghatározása.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

b) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

c) Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás által vállalt szakszolgálati feladatok ellátásához hozzájárulás.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

d) Veisz Judit vállalkozó kemenceépítés iránti kérelme.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

e) Tornacsarnok felújítása.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

f) Dr. Zoboki Zsolt önkormányzati lakás iránti kérelme.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁS ELŐTT:

A.) Polgármester tájékoztatója az előző ülés óta tett fontosabb intézkedéseiről, tárgyalásairól.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Fülöp Zoltánné polgármester: Az ígért anyagigényre vonatkozó számításokat (2.) pont) elvégezte, azt a képviselők részére átadta. Az ő számításai szerint az össz költség 1.065 e/Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a járdalapokra a Tóth tűzép adta, ő a 40x40x10-es méretűekkel számolt.

Farkas István: A Mangán Kft a murvát és annak szállítási költségeit átvállalja.

Lisztes Győző: Gyors számítást végzett, s szerinte a 60x40x10-es járdalap a legolcsóbb és a leggazdaságosabb. Így szerinte nem is 1500 db kell, hanem 1000 db.

Fülöp Zoltánné polgármester: Igaza van Lisztes Győzőnek, így gazdaságosabb, azt fogja megrendelni.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül a polgármesteri tájékoztatót elfogadta.

b.) Tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás: Nem hangzott el.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül a Jelentést a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.NAPIREND: Tájékoztató a község szennyvízcsatornázásáról és az Ajka-Úrkút közt épülő vízvezeték építéséről.

Előadó:Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Pichler Józsefné: Ez a határidőcsúszás már előre látható volt, mert érdemi intézkedés nem történt véleménye szerint. 2010. decemberében tudta meg az önkormányzat, hogy nyertes volt a pályázat. Már itt is a szerződéskötésig majdnem két hónap telt el. Úgy volt, hogy az első „kapavágás” már nyáron megtörténik. Ehhez képest most talán az egész támogatási összeg elúszik.

Fülöp Zoltánné polgármester: Az általa az előterjesztésben – a szennyvízcsatornázásra vonatkozóan - leírtakat újra elmondja, és azt is hangsúlyozza, hogy véleménye szerint a közreműködő hatóság rótt az önkormányzatra többlet feladatot, főleg ami a közbeszerzési dokumentációra vonatkozik, gondol itt a minőségbiztosításra, műszaki-szakmai ellenőrzésre, és ami a lényeg a közreműködő hatóság nem tartotta be a határidőt. Azonban ezt elmondani, vagy megírni a hatóságnak eléggé kockázatos.

Farkas István: A leírtak és az elhangzottak alapján neki egyre inkább az a véleménye nem akarnak az önkormányzatnak pénzt adni, nem akarják hogy a pályázat nyertes legyen.

Rostási Mária jegyző: A II. fordulós pályázat nyertes lett, 2011. február 28.-án a Támogatási Szerződés megkötésre került a Nemzeti Fejlesztési Ügynökséggel, ami azt jelenti hogy a támogatási összeg meglesz.

Jelenleg a gond az, hogy a különböző határidő csúszások miatt a Támogatási szerződés Általános szerződési feltételei alapján a támogató nem látja biztosítva azt, hogy a szerződés megkötésétől számított egy éven belül a támogatási összeg legalább 10 %-a kifizetésre kerül. Ezért javasolta a közbeszerzési tanácsadó, és a projektmenedzsment azt, hogy a közbeszerzési dokumentációba bele kell venni, hogy a kivitelezőnek előleget fizet az önkormányzat. Kalkulációk szerint ez a 10 %, közel 60 millió forint. Ezt nagyon meg kell gondolni, kockázatos vállalkozás, mivel ez az összeg majdnem megegyezik a saját erő teljes összegével.

Pichler Józsefné: Értelmezése szerint ez az összeg, az „előleg”, úgy kerülne kifizetésre, hogy még a kivitelező semmit nem csinált.

Fülöp Zoltánné polgármester: Igen, így van. Ezt az önkormányzat vagy bevállalja,

vagy nem, ha nem, akkor nem lesz csatornázás.

Pichler Józsefné: Ez elfogadhatatlan az ő számára.

Farkas István: Az ő számára most már teljesen értelmezhetetlen, hogy az előterjesztésben ki kicsoda, Ki az NFÜ, a KFI.

Rostási Mária jegyző: Alapjában véve a szennyvízcsatorna projektnél az önkormányzat és a közreműködő hatóság van kapcsolatban. A közreműködő hatóságnak a neve időközben változott, és változott a közreműködő hatóságnál a konkrét projektfelelős neve is. Mivel a polgármester az előterjesztését kronológiai sorrendben írta, úgy tűnik több közreműködő szervezet is van. A többi közreműködőt, akik speciális szakértelmet nyújtanak, azokat az önkormányzat képviselőtestülete közbeszerzési eljárás keretében választotta ki. Ezek a közbeszerzési tanácsadó – FIRMITER BT,- és a projektmenedzsment – ADITUS ZRT -, valamint a mérnök – BESZT KFT.

Dr. Dóczy Mariann: Mennyi időt vesz igénybe, hogy a csatorna és a telep építésére a kivitelező kiválasztható legyen és el lehessen kezdeni a konkrét munkát.

Rostási Mária jegyző: A közbeszerzési törvény alapján pontos határidők vannak, amelyeket be kell tartani. A közreműködő hatóságnak 20 nap áll rendelkezésre, hogy áttanulmányozza a közbeszerzési dokumentációt, ha hiánypótlásra visszaküldi az önkormányzatnak, 5 napon belül kell a pótlást teljesíteni, ezt követően 5 napon belül adják ki a Tanúsítványt. November 2. hete körül lehet megküldeni a dokumentációt a Közbeszerzési Tanácsnak, aki szintén áttanulmányozza az anyagot – 20 nap -, és általában talál hibát, ami hiánypótlást jelent. Ezt szintén 5 napon belül kell az önkormányzatnak pótolnia. Ha minden rendben van, akkor indulhat az eljárás, ami azt jelenti, hogy minimum 20 nap az ajánlattételi határidő. Az ajánlattételi határidő lejártát követően, - ajánlatok bontása, bíráló bizottsági javaslat - a testületi döntés, eredményhirdetés, szerződéskötés a nyertes vállalkozóval, és azt követően kezdődhetnének – január-február környékén - a konkrét kiviteli munkálatok. Elmondja azonban azt is, hogy mindez akkor igaz, ha az ajánlatevők nem fordulnak jogorvoslati kérelemmel a Közbeszerzési Tanácshoz.

Dr. Dóczy Mariann: Véleménye szerint mindenképp be kell vállalni az önkormányzatnak az előleget, mert szennyvízcsatorna kell a falunak.

Fülöp Zoltánné polgármester: Szerinte is be kell vállalni a durván 60 millió forintos előleget, és a kivitelezőt majd úgy kell kiválasztani, hogy az mindenféle tekintetben megbízható legyen. Azonban a közbeszerzési jogszabályokat mindenképp be kell tartani. Mindezekről függetlenül a közreműködő hatóságtól a Támogatási szerződés módosítását kérni kell, valamint meg kell próbálkozni azzal, hogy nem feltétlenül az önkormányzat hibája ez a határidő csúszás, ami miatt az előleget be kell vállalni.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
54/2011. (X.10) önkormányzati határozata**
a település_ szennyvízcsatornázásáról.

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község szennyvízcsatornázásáról és az Ajka-Úrkút között épülő vízvezeték építéséről szóló előterjesztést elfogadja.

A Képviselőtestület hozzájárul a Támogatási szerződésben foglalt szennyvízcsatorna és tisztító telep megépítése érdekében, az előterjesztés kiegészítésében jelzett támogatási összeg 10 %-ának (hozzávetőleg 60 millió forintnak) megfelelő előleg meghatározására a közbeszerzési dokumentációban, majd a nyertes ajánlattevő részére való kifizetéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 20.

2.NAPIREND: Vegyes ügyek.

- a) Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázathoz csatlakozás, feltételek meghatározása.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás: Nem hangzott el.

A Képviselőtestület egyhangúlag 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
55/2011. (X.10) önkormányzati határozata**
csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási pályázati rendszerhez.

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi fordulójához történő csatlakozás**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Úrkút Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

2012. évi fordulójához,

2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok részére kiírt pályázaton 3 x 10 hónapra támogatást nyert pályázók támogatásának folyósítását hat egymást követő tanulmányi félévre garantálja, és ezt a 2012.évet követő évek költségvetésében eredeti előirányzatként figyelembe veszi.

3. A Képviselő-testület az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás érdekében az általános szerződési feltételeket elfogadja, és a csatlakozó nyilatkozat, valamint az online adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására felhatalmazza a polgármestert.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ösztöndíjrendszer 2012. évi fordulójához a szükséges pályázatok – „A” és „B” típusú - kiírásáról gondoskodjon.

5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy e pályázati rendszerben az a szociálisan rászorult, akinek a családjában az egy főre jutó átlagjövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének (28.500.- Ft.) 200 %-át, vagyis jelenleg az 57.000.- Ft-ot nem haladja meg.

Határidő: Csatlakozásra 2011. október 13. , illetve értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző

b) Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Farkas István: Nem ért egyet az előterjesztésben foglaltak azon részével, hogy az önkormányzat telekalakításakor majd rendezni, illetve cserélni kell a területeket. Véleménye és javaslata az, hogy az önkormányzat kezdje meg a rendezési terve alapján a telkek kialakítását. Első lépésben ehhez a 517/46 hrsz-u ingatlantól a lefelé 2 telket kell kialakítani, majd második lépésként a már majdnem teljesen beépített utca mögötti telekalakításra kell sort keríteni.

Rostási Mária jegyző: Az 516 hrsz-u út gondot fog okozni a 2 telekkialakításnál, mert így ott megszűnne az útnak az a része és nem csatlakozhatna közterületre. Ehhez így, a közúti igazgatóság nem fog hozzájárulni.

Farkas István: Az út nem szűnne meg, és mivel önkormányzati tulajdonú, lehet hogy nem is kell hozzá az igazgatóság hozzájárulása.

Pichler Józsefné: Ő is támogatja a telekkialakítást.

Nagy Szabina: Kérdésként teszi fel, hogy Nagy Viktória kérelme a telekalakítás után, ugyanilyen formában teljesítve lesz-e.

Fülöp Zoltánné polgármester: Nagy Viktória és Németh Ferenc telekigénylése számon van tartva, és mindenképp megkaphatják a kért telket, a telekalakítás után.

Farkas István: A közművesítést kell megnézni, mi mennyibe kerül. Javasolja a Polgármesternek, a DRV-től kérjen ajánlatot a vízre, szennyvízre vonatkozóan. Amennyiben az önkormányzat tudja már, hogy a telekkialakítással, közművesítéssel kapcsolatban milyen költségek merülnek fel, azt követően kell majd kalkulálni, hogy mennyi lesz az adott telek eladási ára.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

56/2011. (X.10.) önkormányzati határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére.

Úrkút Község Önkormányzat tulajdonában lévő úrkúti 517/46 hrsz-ú, „beépítetlen terület” elnevezésű, 1152 m² nagyságú ingatlant Nagy Viktória Úrkút, Ady u. 1. és Németh Ferenc Úrkút, Rákóczi u. 20/A szám alatti lakosok részére családi házi építése céljából nem értékesíti.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

57/2011. (X.10.) önkormányzati határozata
telekalakítás.

Úrkút Község Önkormányzat első lépésben a tulajdonában lévő 517/46 hrsz-u ingatlantól – azzal együtt - 2 telek, valamint második lépésben az 517/53 hrsz-u ingatlan mögötti beépítetlen terület ugyancsak önkormányzati tulajdonú részén, a rendezési terv szerinti telekalakítást határozza el, mely eljárás megkezdésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

c) Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás által vállalt szakszolgálati feladatok ellátásához hozzájárulás.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás: Nem hangzott el.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

58/2011. (X.10.) önkormányzati határozata
szakszolgálati feladatok ellátásának finanszírozása.

Úrkút Község Önkormányzat Képviselő-testület az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében, a gazdasági tartalék terhére biztosítja az önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvoda, és a Hauser Lajos Általános Iskola logopédiai ellátottjai részére az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás által 2011. évre megállapított 251.000.- Ft-ot.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal.

d) Veisz Judit vállalkozó kemenceépítés iránti kérelme.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Pichler Józsefné: Úgy emlékszik, hogy a legutóbbi kérelemben csak a hozzáépítésről volt szó, de látja, hogy most az ideiglenes sátor helyén is építkezés folyik.

Fülöp Zoltánné polgármester: A sátor helyetti építkezésről volt szó.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

59/2011. (X.10.) önkormányzati határozata
Veisz Judit vállalkozó kérelme.

Úrkút Község Önkormányzat Képviselő-testület mint az úrkúti 396/7 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan résztulajdonosa hozzájárulást adja Veisz Judit egyéni vállalkozó tulajdonában lévő Úrkút, Rákóczi u. 47. sz. alatti Zizi Presszó, cukrászda nyugati oldalán történő kemence építéséhez,.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. október 20.

e) Tornacsarnok felújítása.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Pichler Józsefné: Nagyon lerobbant állapotban van a tornacsarnok. Nem is érti, miért nem lehet egy rossz ajtót mindjárt pótolni, miért kell ilyen sokat várni.

Rostási Mária jegyző: Szóbeli tájékoztatójában elmondja, amennyiben a Képviselőtestület a Felhalmozási kiadásoknál tervezett 2 millió forintot karbantartási munkálatokra fordítja, úgy azt a Sportlétesítmények működtetése szakfeladat dologi kiadásaira kell átcsoportosítani.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

60/2011. (X.10.) önkormányzati határozata

tornacsarnok karbantartása.

Úrkút Község Önkormányzat Képviselő-testület

a) az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében a Felhalmozási kiadásoknál a „Sportcsarnok felújításra pályázati önrész” címszó alatt tervezett 2.000.000.- Ft-ot a Sportlétesítmények működtetése szakfeladatra csoportosítja át.

b) a tornacsarnok nagyon indokolt felújítási munkálataival egyetért, felkéri a polgármestert, hogy a szükséges felméréseket végeztesse el és gondoskodjon árajánlatok bekéréséről.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2011. október 25.

f) Dr. Zoboki Zsolt önkormányzati lakás iránti kérelme.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

Fülöp Zoltánné polgármester: Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy dr. Zoboki Zsolt kérte, hogy részére 2011. november 1. napjától az orvosi rendelővel egybeépített önkormányzati bérlakást részére utalja ki. Dr. Dóczy Mariann írásban bejelentette, hogy 2011. október 31. napja után már nem tart igényt a lakásra, így dr. Zoboki Zsolt részére a lakás kiutalható, hogy legyen idő a rendbetételre és a

beköltözésre.

Kérdés, hozzászólás: Nem hangzott el.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

61/2011. (X.10.) önkormányzati határozata

Dr. Zobok Zsolt részére önkormányzati bérlakás kiutalása.

Úrkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Zoboki Zsolt részére az önkormányzat tulajdonában lévő, Május 1 tér 7. sz. alatti – orvosi rendelővel egybeépített – lakás bérlőjéül kijelöli. A bérleti jogviszony 2011. november 1. napján kezdődik és a külön szerződés keretében vállalt házi orvosi eladatok ellátásának teljes időszakára vonatkozik. A bérlemény havi bérleti díjának összege: 14.900.- Ft. A bérleti díj összegét bérbeadó évente az infláció mértékével jogosult megemelni.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2011. október 20.

Több tárgy nem volt, a polgármester az ülést 19.30 órakor berekesztette.

kmft.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Rostási Mária
jegyző