

Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
8409 Úrkút Rákóczi u. 45. Tel.: 88/230-003.
Szám:130-3/2009.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Úrkút Község Önkormányzati Képviselőtestülete 2009. február 17.-én (kedden) du. 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Rieger Tibor polgármester

Pichler Józsefné alpolgármester
 Dr. Dóczy Mariann ,
 Farkas István,
 Imri Zoltán,
 Lipp Józsefné,
 Lisztes Győző
 Vassné Balázs Györgyi,
 Zsebeházy Károlyné

képviselők

Távolmaradását bejelentette: Obermayer Miklós képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz: Rostási Mária jegyző

Rieger Tibor polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Testület 10 tagjából 9 fő jelen van.

Ezt követően ismertette a rendkívüli ülés napirendjét, melyet a Testület egyhangúlag – 9 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – elfogadott.

Napirend: 1.) Volt „mozi” épület elővásárlási jogáról.

Előadó: polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.NAPIREND. Volt „mozi” épület elővásárlási jogáról.

Előadó: polgármester

(Megyei Közgyűlés Elnökének levelét a képviselők előre megkapták.)

Rieger Tibor polgármester: A levél kiegészítéseként elmondja, hogy a volt mozi épület már több év óta balesetveszélyes állapotban van, e tény az elmúlt évben a Polgármesteri Hivatal jelezte a megyei főjegyzőnek, akkor kijöttek megnézni, azonban mivel nem volt életveszélyes, nem csináltak rajta semmit. Ellenben az elmúlt héten a viharos szél miatt az összedőlés veszélye fenyegeti az épületet, ezt már a tulajdonos sem hagyhatta, hagyhatja figyelmen kívül, és mivel az épület lebontása sürgős és a levél alapján, majd 6 millió forint a bontási költsége, melyet a megyei önkormányzat nem tud előteremteni, ezért az ingatlant eladásra meghirdeti, a kötelező bontással együtt. Azonban az érvényes jogszabályok alapján az ingatlan helye szerint illetékes önkormányzatnak erre elővásárlási joga van. Összességén az épület eladási ára 2.160 e/Ft, míg a bontási munkálatok 5.500-5.900 e/Ft közötti árban lesz. Véleménye szerint az önkormányzati jelenlegi állapotában – amikor egy 10 milliós vízvezeték építés, és a szennyvízberuházás előtt áll – nem tudja megvenni és lebontani az épületet.

Kérdés,hozzászólás:

Lipp Józsefné: Semmiképp nem tudja ezt az önkormányzat felvállalni? Nagyon jó helyen van az ingatlan, egy szép parkot lehetne kialakítani. Ő a maga részéről nagyon sajnálja, de be kell látni, hogy előbbre való a víz és a szennyvízcsatorna beruházás.

Pichler Józsefné: Ő is sajnálja, azonban az úrkúti önkormányzat az ismert beruházások miatt, az elővásárlási jogáról le kell hogy mondjon.

Vassné Balázs Györgyi: A levélben szerepel, hogy úrkúti vállalkozó személyében érdeklődő van. Ez az érdeklődő vajon mit tervez a lebontott területre? Ezt lehet tudni.

Rieger Tibor polgármester: A Mangán Kft tulajdonosa – Farkas István képviselő úr – jelezte a megyei önkormányzat felé vételi szándékát, és elmondása alapján a volt „Bányász Otthonban” kialakítandó 18 db lakáshoz – ami eddig a parkolási hely hiánya miatt nem valósult meg – parkolót szeretne kialakítani.

Farkas István: Mivel az ügy őt személyesen érinti, ezért a döntéshozatali eljárásban nem kíván részt venni, tartózkodik a szavazástól.

Vassné Balázs Györgyi: Az elővásárlási jogáról az önkormányzatnak tényleg le kell mondani, mivel a vízkérdés megoldása döntő, erre kell most koncentrálni.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, 1 tartozkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2009. (II.17.) ÖkKt határozat

Úrkút Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Veszprém Megyei Önkormányzat tulajdonában álló és Úrkút, Május 1 téren található 401 hrsz-ú Kulturház (volt „mozi” épülete) megnevezésű ingatlan az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §. (1) bekezdése alapján az elővásárlási jogával nem kíván élni, arról lemond.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több tárgy nem volt, a polgármester az ülést 17.30 órakor berekesztette.

kmft.


Rieger Tibor
polgármester


Rostási Mária
jegyző