

Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

8409 Úrkút, Rákóczi u. 45.
Tel.:88/230-003, 88/507-031.
E-mail:jegyzourkut@vnet.hu

Szám:32-12/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Úrkút Község Önkormányzati Képviselőtestülete 2013. augusztus 29.-én (csütörtökön) du. 17.00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Úrkúti Polgármesteri Hivatal – tanácskozó terem.

Jelen vannak: Fülöp Zoltánné polgármester
Somogyi Imréné alpolgármester
Farkas István képviselő
Lisztes Győző képviselő
Pichler Józsefné képviselő

Lakosság részéről: 3 fő állampolgár a 3. napirendi pont végéig

Tanácskozási joggal megjelent : Rostási Mária jegyző

Meghívott és nem jelent meg: Kardos Antalné nemzetiségi önk. elnök

Távolmaradását bejelentette dr. Dóczy Mariann képviselő, Nagy Szabina képviselő

Fülöp Zoltánné polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Testület 7 tagjából 5 fő jelen van.

Ezt követően ismertette az ülés napirendjét, melyet a Testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül elfogadott.

NAPIREND:

- 1) Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosítása – rendelet-tervezet.
Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester
- 2) Az Önkormányzat 2013. I. félévi költségvetésének végrehajtása.
Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester
- 3) Telekalakítás, telekhatár rendezés.
Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester
- 4) Víz-vezeték és mérőakna megvásárlása.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

- 5) Pedagógiai asszisztens foglalkoztatása az Óvodában.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

- 6) Belső ellenőri ajánlatok elbírálása.

Előterjesztő: Rostási Mária jegyző

- 7) Úrkút vízellátásának 2013. évi beruházási, felújítási és pótlási terve 2014-2015 évi kiegészítéssel.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

- 8) Sportcsarnok felújítására árajánlatok.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

- 9) Vegyes ügyek:

- a) Béke utca végén (Sikosék előtt) lévő csapadékvíz elvezető árok felújítás befejezéséhez szükséges mederelemek költségeinek biztosításáról.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

- b) Fülöp Zoltánné polgármester szabadság kérelme.

Előterjesztő: Somogyi Imréné alpolgármester

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA ELŐTT:

- a) Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás: Nem hangzott el.

A Képviselőtestület a Jelentést egyhangúlag – 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1.NAPIREND: Az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének módosítása – rendelet-tervezet.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Fülöp Zoltánné polgármester: Arról tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy mind a Pénzügyi Bizottság mind az Ügyrendi Bizottsága rendelet-tervezetet megtárgyalta és elfogadta.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet hozta:

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2013. (IX.2.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 1/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.NAPIREND: Az Önkormányzat 2013. I. félévi költségvetésének végrehajtása.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Farkas István képviselő: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az I. félévi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót. A bizottsági ülésen elhangzott, hogy van a költségvetésben egy pár olyan tétel, ahol a teljesítés 0 %. Pl. a védőnői tanácsadóban a fűtési költség – a jegyzői válasz alapján – csak az év végén kerül felosztásra. Van olyan elvégzett feladat is, amely csak a II. félévben került pénzügyileg lebonyolításra, és van olyan ami még el sem kezdődött. Ettől függetlenül a költségvetés végrehajtása folyik, és a tervbe vett feladatok remélhetőleg év végére elkészülnek. Az előterjesztés elfogadását javasolja.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testület

49/2013. (VIII.29.) önkormányzati határozat

az Önkormányzat 2013. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról.

Úrkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. I. félévi költségvetését

217.146 e/Ft bevétellel és

190.476 e/Ft kiadással

elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2013. december 31.

3.NAPIREND: Telekalakítás, telekhatár rendezés.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Fülöp Zoltánné polgármester: Alpolgármester asszonnyal együtt tárgyalt Keller Krisztián résztulajdonossal, hogy adja el az önkormányzatnak a 369/3 hrsz-ú ingatlanból az ő részét, 364 m²-t, azonban erre nem hajlandó. Ragaszkodik ahhoz, hogy térítésmentesen kapja meg az önkormányzattól a 696 m²-t, így ő is térítésmentesen adja át az önkormányzatnak a kialakuló 396/2 hrsz-ú ingatlanból az ő tulajdonát képező 172 m²-t. Ő is támogatja Keller Krisztián kérését, mert neki a számára benyújtott elszámolás alapján nagyon sok kiadása keletkezett, ami részben érinti az önkormányzatot is. A továbbiakban elmondja azt is, hogy mivel a térítésmentességnél is a szerződésben értéket meg kell állapítani, és annak az illetéke 18 %, melyet Keller Krisztiánnak kellene fizetnie, ezért csere szerződés kötését javasolja.

Farkas István képviselő: Miért kell a 18 %-os illetéket fizetni a térítésmentességnél?

Rostási Mária jegyző: A térítésmentesség ajándékozásnak minősül és az ajándékozási szerződésben az ajándék értékét is meg kell határozni, mely illetékköteles, és ennek az illetéke 18 %.

Farkas István képviselő: Úgy érzi a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonából nem ajándékozhat, ezért a maga részéről javasolja az ingatlanrész eladását beépítési kötelezettséggel.

Lisztes Győző képviselő: Javaslatra neki is az, hogy az értékbecslés szerinti árért értékesítse az önkormányzat a saját részét, is ugyanilyen árért vásárolja meg a Keller Krisztiántól az ő részét, és a Keller Krisztián részére beépítési kötelezettséget is elő kell írni.

Rostási Mária jegyző: Mivel a most létrejövő telkek még nem építési telkek, ezért beépítési kötelezettséget még nem lehet előírni.

Fülöp Zoltánné polgármester: Megadja a szót a jelenlévő Keller Krisztiánnak.

Keller Krisztián: Ő ragaszkodik a térítésmentességhez, mivel az önkormányzatnak volt egy ilyen határozata. Elmondja, hogy az út kialakításával kapcsolatban nagyon sok költsége volt, melyet a polgármester kérésére, részletesen leírt és tudomása szerint a képviselők ezt meg is kapták.

Fülöp Zoltánné polgármester: Az előterjesztés mellékletét képezi az összehasonlító tábla, mennyit fordított az út kialakításra Keller Krisztián és mennyit az önkormányzat. Krisztián olyan költséget is bevállalt, amely önkormányzati feladat lett volna. Továbbra is azt javasolja, hogy Keller Krisztián részére térítésmentesen kerüljön a tulajdonában az önkormányzat része

Rostási Mária jegyző: Elmondja, amikor a Keller Krisztián tulajdonában lévő külterületi ingatlanok (rét, legelő) belterületbe vonás iránti kérelmét beadta, nyilatkozott, hogy az ezzel kapcsolatos mindenféle költséget ő visel. A belterületbe vonás 5500 m²-nyi területet érintett, melyből az önkormányzat 2097 m² nagyságú forgalom elöl elzárt magánutat vásárolt meg Keller Krisztiántól 734 e/Ft-ért, melyet ezt követően különböző hatósági eljárások során közúttá nyilvánított.

Farkas István képviselő: Amennyiben nem tud az önkormányzat és Keller Krisztián értékarányosan megegyezni, úgy javasolja a megosztási vázrajz szerint a tulajdonjog bejegyzését.

Keller Krisztián: Az számára így nem felelne meg, mert ahol a testvére háza épült, azt szeretné megosztatni, hogy megkapassa végre a használatbavételi engedélyt.

Rostási Mária jegyző: Amennyiben megkapta a testvér az építési engedélyt az adott területre, úgy a használatbavételi engedélyt is megkaphatja, és nem feltétel ehhez a most tárgyalt megosztás.

Keller Krisztián: Az önkormányzat megígérte, hogy megcsinálja az utat is, de még eddig semmit nem csinált, és az arra való közlekedés nagyon rossz, mert bokáig sárba lehet csak közlekedni.

Farkas István képviselő: Az önkormányzatnak van más, fontos feladata is, ami nem kis pénzbe kerül. A feladatokat rangsorolni kell. Előbbre való jelenleg a szennyvízcsatornázás, az ivóvízvezeték kiépítése, mint az útépítés, de ez is tervbe van véve még az idei évben.

Keller Krisztián: Mikor építi meg az önkormányzat az utat?

Lisztés Győző képviselő: Attól függ, milyen idő lesz. A szándék, hogy az idén még az út kimérése megtörténjen, aztán úttükör készítése, majd ezt kövel fel kell tölteni, és azt követően el kell simítani.

Keller Krisztián: Mennyibe kerülne neki a 696 m²-nyi terület megvétele?

Rostási Mária jegyző: Az értékbecslés alapján a 696 m² -1200.- Ft/m² árral – 835.000.- Ft, míg az önkormányzat által Keller Krisztiántól megvásárolandó 172 m² szintén 1200.- Ft/m² áron 206.400.- Ft. A kettő különbözete 628.800.- Ft. amit Keller Krisztiánnak ténylegesen kell fizetnie.

Fülöp Zoltánné polgármester: Javasolja a Keller Krisztián által fizetendő 628.800.- Ft –ot 10 %-kal csökkenteni, így neki ténylegesen (835.200.- Ft vételár – 62.800.- Ft- 206.400.- Ft önkormányzat által fizetendő vételár =) 565.920 .- Ft.-ot kell majd fizetnie.

A Képviselő-testület a polgármester által javasolt 10 %-os csökkentéssel egyhangúlag egyetért.

Fülöp Zoltánné polgármester: Javasolja az 54/2012. (VIII.30.) számú önkormányzati határozat 2. pontját hatályon kívül helyezni.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testület
50/2013. (VIII.29.) önkormányzati határozat**

A Képviselő-testület az 54/2012. (VIII.30.) számú önkormányzati határozat 2. pontját azonnali hatállyal hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testület
51/2013. (VIII.29.) önkormányzati határozat**
a telekalakításról.

Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- 1) e határozat mellékletét képező Ajkai Járási Földhivatal által 8/533/2012 számon záradékolt változási vázrajz alapján
 - a) létrejövő 396/2 hrsz-ú ingatlanból a Keller Krisztián tulajdonát képező 172 m² nagyságú területet 206.400.- Ft-ért megvásárolja, míg
 - b) a létrejövő 396/3 hrsz-ú ingatlanból az Úrkúti önkormányzat tulajdonát képező 696 m² nagyságú területet 772.320.- Ft-ért értékesíti Keller Krisztián Úrkút, Sport u. 12. sz. alatti lakós részére.
- 2) felhatalmazza a polgármestert az 1) pontban meghatározottak alapján az adás-vételi szerződés megkötésére, aláírására, valamint a megosztás Földhivatali bejegyeztetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.NAPIREND: Víz-vezeték és mérőakna megvásárlása.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

(írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Farkas István képviselő: Bejelenti, mivel e napirendi ponttal kapcsolatosan személyesen érintett, ezért a döntéshozatali eljárásban nem kíván részt venni.

Fülöp Zoltánné polgármester: Erre a vízvezetékre az önkormányzatnak szüksége van, különben az új Ajka-Úrkút közti vezetéket sem lehet üzembe helyezni, ezért azt meg kell vásárolni.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testület **52/2013. (VIII.29.) önkormányzati határozat** vízvezeték és mérőakna megvásárlása.

- 1.) Úrkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete
 - a) a Mangán Bányászati és Feldolgozó Kft (8409 Úrkút, Külterület 1.) tulajdonában álló 452 fm ivóvíz távvezeték és a vízmérővel és tolózárral felszerelt vasbeton akna tulajdonjogát e határozat mellékletét képező adás-vételi szerződés alapján megvásárolja az előterjesztésben szereplő nyilvántartási értéken azaz, 1.906.000.-Ft + ÁFA, valamint 250.000.-Ft + ÁFA (**összesen bruttó 2.738.120.- Ft**) vételáron az önkormányzat 2013. évi költségvetésében a Beruházási és felújítási kiadások címszó alatt e célra tervezett előirányzat terhére
 - b) e határozat mellékletét képező szolgálmi jog

alapítására vonatkozó megállapodás tartalmával egyetért, a kártérítés 14.010 Ft-os összegét az önkormányzat 2013. évi költségvetésében a Beruházási és felújítási kiadások címszó alatt tervezett előirányzat terhére biztosítja.

- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és a megállapodás aláírására, valamint a polgármestert és a jegyzőt a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: folyamatosan, legkésőbb 2013. szeptember 30.

5.NAPIREND: Pedagógiai asszisztens foglalkoztatása az Óvodában.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Somogyi Imréné alpolgármester: Tulajdonképpen jogszabály írja elő, hogy pedagógiai asszisztens alkalmazása kötelező. Nincs mit tenni.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

**Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testület
53/2013. (VIII.29.) önkormányzati határozat**

Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testülete, mint az Úrkúti Napközi Otthonos Óvoda fenntartója a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény

- a) 2. mellékletében foglaltak szerint 2013. szeptember 1. napjától 1 fő pedagógiai asszisztensi státuszt és a hozzá tartozó 3 hónapra eső illetményt járulékokkal együtt, összesen **434.340.- Ft-ot**
- b) 1. és a 8. mellékletében foglaltak figyelembe vételével az intézményvezető és az intézményvezető helyettes pótlékára (járulékokkal együtt) 2013. szeptember 1 napjától 3 hónapra, összesen **201.400. Ft-ot**

biztosít, az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében, az általános gazdasági tartalék terhére.

6.NAPIREND: Belső ellenőri ajánlatok elbírálása.

Előterjesztő: Rostási Mária jegyző

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Fülöp Zoltánné polgármester: A belső ellenőrzés kötelezően elvégzendő feladat. Javasolja a legalacsonyabb ajánlatot adó belső ellenőr ajánlatát elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az

alábbi határozatot hozta:

Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testület
54/2013. (VIII.29.) önkormányzati határozat
belső ellenőri ajánlatok elbírálása

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy az önkormányzat a 2013. évi belső ellenőrzési ütemtervében meghatározott ellenőrzési feladat elvégzésére Molnár Erika belső ellenőrt bízza meg.
- 2) az 1) pontban meghatározott feladat ellátásáért fizetendő 100.000.- Ft díjat az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében a gazdasági tartalék terhére biztosítja.
- 3) felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, jegyző

7.NAPIREND Úrkút vízellátásának 2013. évi beruházási, felújítási és pótlási terve 2014-2015 évi kiegészítéssel.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás: Nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testület
55/2013. (VIII.29.) önkormányzati határozat
vízi közművek felújításáról.

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV Úrkúti Vízi közmű rendszer fenntarthatósága érdekében benyújtott – e határozat mellékletét képező - 2013-2015. évi beruházási felújítási és pótlási tervét elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. szeptember 15.

8.NAPIREND: Sportcsarnok felújítására árajánlatok.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Lisztes Győző képviselő: Örvendetesnek tartja, hogy a jegyző által elkészített pályázat sikeres volt. A sportcsarnok felújítására sürgető szükség volt már. A bekért ajánlatok közül a legalacsonyabbat kellene elfogadni, hogy a közfoglalkoztatottak bérére is jusson pénz.

Rostási Mária jegyző: A mostani árajánlatok hozzávetőleg ugyanolyan árakat tartalmaznak, mint a pályázat készítésekor leadott árajánlatok, ezért az önkormányzatnak a felújításhoz saját költségvetése terhére hozzá kell majd járulnia. Elmondja, hogy a pályázaton elnyert 18.164.374.- Ft a tervezett felújítási költségeket tartalmazza, és ebből kell a 869.579.- Ft-ot, a közfoglalkoztatotti bért és a járulékait is fizetni.

Somogyi Imréné alpolgármester: Ő is áttanulmányozta az árajánlatokat, és szerinte is a legalacsonyabbat kell elfogadni, hogy a tervezett felújítások megvalósulhassanak.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testület
56/2013. (VIII.29.) önkormányzati határozat
Sportcsarnok felújítására árajánlatok I.

Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testülete

- a) a tulajdonában és fenntartásában működő Sportcsarnok felújításának I. szakaszára beérkezett ajánlatok közül az alábbiakat fogadja el:

- 1)mozgáskorlátozottak részére lift beépítésére a Polizo Kft Budakalász, bruttó 1.400.000.- Ft
- 2)Külső nyílászárók (főbejárati ajtók) cseréjére a Roglas Kft Ajka, bruttó 676.942.- Ft
- 3)központi fűtés (gázkazán) felújítás, beruházásra Pölczmann István vállalkozó Halimba, bruttó 3.981.704.- Ft
- 4)Szellőző berendezés felújítása HVL Kft Veszprém bruttó 998.220.- Ft
- 5)Parketta felújításra Kalocsai András Ajka, bruttó 1.627.900.- Ft.-

- b) az a) pontban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 15.

9.napirend: Vegyes ügyek:

- a) Béke utca végén (Sikosék előtt) lévő csapadékvíz elvezető árok felújítás befejezéséhez szükséges mederelemek költségeinek biztosításáról.

Előterjesztő: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Lisztes Győző képviselő: Több évi előkészület után sikerült az idei évben a falu alsó részében a Sikosék előtti csapadékvíz elvezető árkot felújítani, így a múlt heti nagy esőzés miatt nem keletkezett különösen nagyobb kár. Elmondja, hogy az lenne a szerencsés, ha a faluban a fő út mentén húzódó csapadékvíz elvezető árkot végig fel lehetne újítani. Erre törekednie kell az önkormányzatnak.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testület
57/2013. (VIII.29.) önkormányzati határozat**

Béke utca végére árokelemek vásárlása.

Úrkút Község Önkormányzat Képviselő-testület a Béke utca végén (Sikosék előtti) csapadékvíz elvezető árok felújítás kivitelezésének befejezéséhez szükséges mederelemek beszerzésével egyetért, annak bruttó 486.359.-Ft-os költségét az önkormányzat 2013. évi költségvetésének általános gazdálkodási tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

b) Fülöp Zoltánné polgármester szabadság kérelme.

Előterjesztő: Somogyi Imréné alpolgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás: Nem hangzott el.

A Képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testület
58/2013. (VIII.29.) önkormányzati határozat**

Fülöp Zoltánné polgármester szabadság iránti kérelme.

A Képviselő-testület Fülöp Zoltánné polgármester 2013. évi szabadsága terhére (június 25, július 18-19, és 29, augusztus 7, és augusztus 21-24-ig bezárólag) utólag 9 nap szabadságot jóváhagy.

Utasítja a jegyzőt, hogy a szabadság
nyilvántartáson a polgármester szabadságát
vezeesse át.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Több tárgy nem volt a polgármester az ülést 19.00 órakor
berekesztette.

kmft.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Rostási Mária
jegyző