

Községi Önkormányzat Képviselőtestülete  
8409 Úrkút, Rákóczi u. 45. Tel.:3.  
Szám: 3-10/1994.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Úrkút község Önkormányzata Képviselőtestületének  
1994. június 02-án 17.00 órakor megtartott rend-  
kívüli üléséről.

Az ülés helye: Községháza-tanácsterem.

Jelen voltak: Pfaff Zsolt polgármester,  
Dr.Dóczy Marianna,  
Fuith László,  
Sárkány Pálné,  
Tenk Gyula,  
Tróbertné Klein Beáta és  
Zsebeházy Károly képviselők.

Távol maradtak: Fehér József, Keller József és Rieger Tibor  
képviselők.

Tanácskozáis joggal részt vett: Vértés Miklós jegyző  
Onódy Raffael MSZDP képv.

Pfaff Zsolt: Polgármester köszönti a képviselőket és a meg-  
hívottakat, valamint a község érdeklődő 6 állampolgárát.  
Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-  
testületi tagokból 7 jelen van.  
Megnyitja az ülést, és ismerteti a napirendi pontokat a meg-  
hívó alapján.

Napirendi pontok: 1./ Általános iskolai tornacsarnok vállalkozói  
szerződésének jóváhagyása  
Előadó: Pfaff Zsolt polgármester  
2./ Vegyes ügyek.

A képviselőtestület a napirendi pontokat határozathozatal mellőzésével elfogadta.

1./ Napirendi pont.

Általános iskolai tornacsarnok vállalkozói szerződésének jóváhagyása.

Pfaff Zsolt: Polgármester átadja a szót Szücs Gábornak a szombathelyi Dolomit Kft. ügyvezető igazgatójának.

Szücs Gábor: A testület múlt heti ülése óta megtörtént az eredményhirdetés. Az eredményhirdetésen csak az AVÉP Kft. képviselői jöttek el. Természetesen az eredményhirdetés jegyzőkönyvének a megküldésével a másik pályázót is tájékoztattuk az eredményről.

Az AVÉP Kft. képviselőjével a hét elején tárgyalásokat folytattunk a beruházás műszaki tartalmának változtatására. A tárgyalások eredményeként született módosításokat az ajkai AVÉP Kft.-vel kötendő szerződésbe belefoglaltuk. Ezek a változtatások a létesítmény általános színvonalát nem befolyásolják. A költségek 3 és fél millió Ft-tal csökkentek.

Pfaff Zsolt: Javasolja a képviselőtestületnek, hogy járuljon hozzá a szerződés megkötéséhez, valamint a beruházás létrehozásához szükséges hitelkérelem benyújtásához.

A képviselőtestület a javaslatot megvitatta, és azzal egyetértve 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangulag meghozta a következő határozatait:

68/1994. /VI.02./ ÖkKt. sz. határozat:

Úrkút község Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az AVÉP Ajkai Építőipari KFT. -vel /Ajka, Móra F. u. 24-28./ az általános iskolai tornacsarnok és kiszolgáló helyiségei megvalósítására szóló vállalkozási szerződést kösse meg.

A szerződés tartalmában megfelel az AVÉP Ajkai Építőipari KFT. által benyújtott pályázatnak és az azt módosító 1. sz. mellékletnek.

A szerződés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Pfaff Zsolt polgármester

Határidő: 1994. június 02.

69/1994. /VI.02./ ÖkKt. sz. határozat:

Úrkút község Önkormányzatának Képviselőtestülete az általános iskolai sportcsarnok és kiszolgáló helyiségeinek megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet megteremtéséhez az alábbi hitelkérelmet nyújtja be az OTP Ajkai Fiókjához:

Az igényelt hitel összege: 25.000.000.-Ft, azaz huszonötmillió forint.

A hitel összegének visszafizetése: a beruházás befejezésétől számított 5 év alatt történik.

A hitel kamatainak visszafizetése: az első hitelösszeg felvételét követően folyamatosan történik.

A hitel fedezetéül a képviselőtestület az alábbi tehermentes ingatlanokat jelöli meg, egyben hozzájárul a hitelszerződés megkötésekor a terhelés bejegyzéséhez az ingatlannyilvántartásba.

1./ A megvalósítandó létesítmény.

2./ Kulturház Urkut, Rózsa u. 21. hrsz.: 430/1.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a hitelkérelmet továbbítsa az OTP felé, egyben felhatalmazza a hitelszerződés aláírására.

Felelős: Pfaff Zsolt polgármester

Határidő: 1994. június 30.

2./ Napirendi pont.

Vegyes ügyek.

a./ Úrkút, Rákóczi u. 47. sz. alatti bérlemények eladása.

Pfaff Zsolt: Tájékoztatja a képviselőtestületet arról, hogy az előzetes megbeszélés alapján az üzletsor bérlőinek felajánlotta a bérlemények megvásárlásának lehetőségét. Ezzel kapcsolatban került sor a bérlők meghívása a testületi ülésre.

Kéri a bérlőket, hogy az ajánlattal kapcsolatban mondják el véleményüket.

Az önkormányzat szempontjából lényeges lenne, hogyha a megvétel mellett döntenek, akkor mikor tudnák a vételárat kifizetni.

Kovács Károlyné: Sokallja a helyiség vételárát és főleg azt, hogy ilyen hamar ki kell fizetni.

Ha a megvétel mellett dönt, akkor sem tudja saját erőből előteremteni a pénzt, hitelt kell felvennie.

Ennek intézéséhez is sok idő kell.

Roboz Sándorné: Véleménye szerint is sok a vételár, az ő üzlete nem termel meg ennyi hasznot, nagyon fontolgatja, hogy felmondja bérleti jogviszonyát.

Kardos Lajosné: Az önkormányzat által közölt 20.000.-Ft/m<sup>2</sup>-s árat azért tartja soknak, mert az ABC-ben pince is van, ami nincs használva.

Pfaff Zsolt: Természetesen lehetőség van arra, hogy a különböző hasznosítású helyiségekre különböző vételárban állapodjunk meg. Hiányolja azonban azt, hogy eddig csak az hangozott el, hogy soknak találják a vételárat, de nem nyilatkoztak arról, hogy ők mennyiért lennének hajlandóak megvenni.

Roboz Sándorné: Az a probléma, hogy mi nem értünk hozzá.  
Nem készült értékbecslés az épületről?

Pfaff Zsolt: Három éve készült értékbecslés, most erre nem került sor, mivel az önkormányzat szabadon állapodhat meg a vevőkkel. Az értékbecslés által megállapított összeg /forgalmi érték/ amúgy is csak tájékoztató jellegű lenne. Lehet, hogy még többet hoznak ki az általunk ajánlottnál.

Zsebeházy Károly: Javasolja az értékbecslés elvégzését, hogy könnyebben meg tudjunk állapodni a vételárban.

A képviselőtestület a javaslatot megvitatta, és azzal egyetérve 7 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, egyhangulag meghozta a következő határozatot:

70/1994. /VI.02./ ÖkKt. sz. határozat:

Úrkút község Önkormányzatának Képviselőtestülete megvizsgálja a polgármestert, hogy az Úrkút, Rákóczi u. 47. sz. alatti üzletsor értékbecslését rendelje meg.

Felelős: Pfaff Zsolt polgármester

Határidő: 1994. június 30.

Az elhangzott napirendi pontokkal további képviselői észrevétel, indítvány nem volt, így a polgármester az ülést 19 óra 30 perckor berekesztette.

  
Pfaff Zsolt  
polgármester



  
Vértés Miklós  
jegyző