



Szám: URK/57-15/2021

MEGHÍVÓ

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. október 28-án (csütörtökön)

16 óra 10 perckor

kezdődő rendes ülésére.

Az ülés helye: Úrkúti Polgármesteri Hivatal – tanácskozó terem

Napirendi pontok tárgyalása előtt:

- 1) Polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról
Előterjesztő: polgármester

Napirendi pontok:

- 1) Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól
Előterjesztő: polgármester
- 2) Szociális tűzifa biztosításához kapcsolódó járulékos szolgáltatások megrendelése
Előterjesztő: polgármester
- 3) „Faluházak felújítása- 2020” projekt kivitelezési feladatainak ellátására érkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: polgármester
- 4) Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése”
Előterjesztő: polgármester
- 5) 139/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítése
Előterjesztő: polgármester
- 6) Tróbert Nándorné ingatlan eladási kérelmének elbírálása
Előterjesztő: polgármester
- 7) Terület belterületbe vonása és telkek kialakítása II.
Előterjesztő: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása után:

- 1) Képviselői interpellációk, kérdések (amennyiben vannak).

Kérem, hogy az ülésen feltétlen és pontosan megjelenni szíveskedjen.

Úrkút, 2021. október 25.

Fülöp Zoltánné
polgármester

POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ
a végzett munkáról
a Képviselő-testület 2021. október 28-i ülésére

- 1.) A Belügyminisztérium felé - az előzetes egyeztetést követően - az Orgona utca útfelújítására és a Rózsa utca járdafelújítására a módosított pályázati dokumentációt elkészítettem és benyújtottam.
- 2.) Lakossági bejelentés érkezett, hogy a Zsófia-pusztai buszmegállóban a napelemes lámpa nem jó, amely a balesetveszélyt jelent. Ez a lámpa a Kilencház utcai lámpával együtt már 2016-ban lett telepítve, ami szintén már hosszú ideje nem működik. A korábbi kivitelezővel sikertelen a javítás megvalósítása.
A Vilattitech Kft szakemberével a helyszíneket megtekintettük, a korábbi oszlopok megfelelőek, így a faluban és Zsófián is már telepített modernebb lámpatesteket kell csak beszerezni. A megrendelést elküldtem, a lámpatestek felszerelését a karbantartókkal meg tudjuk oldani.
- 3.) A Református Egyházközség bejáróút szélesítése érdekében a Strabag Kft-vel a szerződéskötés megtörtént. A számlát kiegyenlítettük, a továbbszámlázás érdekében intézkedtünk.
- 4.) Megtörtént a Budaházy ingatlan adás-vételi szerződésének aláírása, a vételár átutalására is sor került. Jelentkeztem TOP_Plusz indítása tájékoztató előadásra, amelyek között többek között helyi és térségi turizmusfejlesztési pályázat is szerepel.

Úrkút, 2021. október 25.

Fülöp Zoltánné
polgármester

a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet célja, hatálya

1. §

(1) Úrkút Község Önkormányzata szociális rászorultság alapján, természetben nyújtott szociális ellátásként egyszeri tűzifa juttatást biztosít a rendelet rendelkezései alapján.

(2) A rendelet hatálya Úrkút közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárokra terjed ki.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Az önkormányzat a rendelkezésre álló keret mértékéig a rászoruló személyeket, vissza nem térítendő támogatásként legalább 1 m³, legfeljebb 5 m³ szociális tűzifa segélyben részesíti. Az önkormányzat a támogatásért ellenszolgáltatást nem kér.

(2) A támogatásra az jogosult, akinek a háztartásában együtt élő személyek egy főre eső jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 350 %-át, egyedül élő esetén 450 %-át.

(3) A támogatás megállapításakor előnyben kell részesíteni azt, aki

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint

aa) aktív korúak ellátására,

ab) időskorúak járadékára

b) települési támogatásra

jogosult.

(4) A (3) bekezdésben foglaltakon kívül előnyben kell részesíteni azt a családot is, amely a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel.

(5) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától.

3. §

(1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – a függetlenül a 2. §-ban meghatározott feltétel teljesülésétől – a kérelmező azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, támogatás nem kérhető. Szükség esetén környezettanulmány készítését rendelheti el a Szociális Bizottság.

(3) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel. Amennyiben ezen rendelkezést megszegi, úgy köteles az erről szóló határozat kézbesítésétől számított 8 napon belül az önkormányzat számlájára visszafizetni a juttatott fa mennyiségének megfelelően m³-enként a 16 000 Ft+áfa, valamint a kiszállítás költségének összegét.

3. A támogatás igénylésének menete

4. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az 1. melléklet szerinti kérelemre indul.
- (2) A kérelmeket 2021. november 19. napjáig az Úrkúti Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani.
- (3) A kérelmek elbírálása a Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról a következő rendes ülésén, de legkésőbb 2021. november 30-ig dönt.
- (4) A döntést követő 30 munkanapon belül a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállítatásáról.
- (5) A tűzifa átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

5. §

A támogatás kizárólagos forrása az önkormányzat számára megállapított kiegészítő támogatás, valamint az önkormányzat által biztosított saját forrás.

4. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2022. március 31-én hatályát veszti.

Fülöp Zoltánné polgármester

dr. Puskády Norbert jegyző

A rendelet 2021. november 2-án kihirdetésre került.

dr. Puskády Norbert jegyző

Kérelem

Alulírott (név) (szül. hely és idő)

Úrkút, u. ... sz. alatti lakos kérem, hogy részemre Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként ... m³ tűzifát biztosítani.

A) A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult, mert:*

a) települési támogatásra vagyok jogosult a megállapító határozat száma

b) aktív korúak ellátásban részesülök, a megállapító határozat száma

c) időskorúak járadékában részesülök, a megállapító határozat száma

d) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülök, a megállapító határozat száma

e) időskorúak járadékába részesülök (megállapító határozat száma):

*(A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.)

B) Kérelmezővel közös háztartásban élők adatai:

	Név /lánykori név is/	Családi állapot	Kérelmezőhöz fűződő kapcsolat /pl. házastárs, élettárs, gyermek stb./	Születési idő /év, hó, nap/	Anyja neve	Foglalkozása
a)						
b)						
c)						
d)						
e)						
f)						
g)						
h)						

KITÖLTÉSI UTASÍTÁS

1. Bejelentett lakóhely címeként a személyi igazolványban szereplő lakóhely, illetve több lakóhely esetén az állandó lakóhely címét kell feltüntetni.
2. A kérelmező és a vele azonos lakóingatlanban élők jövedelmét személyenként kell feltüntetni.
3. A *havi jövedelem* kiszámításakor a rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap, a nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egyhavi átlagát kell együttesen figyelembe venni.
4. A jövedelemnyilatkozatban feltüntetett jövedelmekről a típusának megfelelő igazolást vagy annak fénymásolatát (nyugdíjszelvény, munkáltatói igazolás, szerződés stb.) a jövedelemnyilatkozathoz csatolni kell.
5. Az egy főre jutó havi nettó jövedelem a lakóingatlanban élők összjövedelme osztva az ott élő személyek számával.

C) Jövedelmi adatok

A jövedelmek típusai	Kérelmező jövedelme	A lakóingatlanban élők jövedelme					Összesen
		a)	b)	c)	d)	e)	
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz							
2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem							
3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából származó jövedelem							
4. Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások							
5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)							
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, képzési támogatás, rendszeres szociális segély, ápolási díj, rendszeres gyermekvédelmi támogatás stb.)							
7. Föld bérbeadásából származó jövedelem							
8. Egyéb (pl. ösztöndíj, őstermelésből, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)							
9. A lakóingatlanban élők havi nettó jövedelme összesen							

Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Úrkút,

.....
kérelmező

A szociális ellátás folyósítását igazolom.

Úrkút, 2021

.....
ügyintéző

Átvételi elismervény

.....(név) Úrkút ,u. sz.
alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Úrkút Község Önkormányzata Képviselő--
testületének a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló .../2021. (...) önkormányzati
rendelete alapján és a Szociális Bizottság /2021. (...) határozatában foglaltak szerint megállapított
.....m³ mennyiségű tűzifát természetbeni juttatásként **átvettem**.

Úrkút, 2021. hó nap

.....
átadó

.....
átvevő

Végső előterjesztői indokolás

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. melléklet II.8.2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az Önkormányzat a pályázatot a Képviselő-testület 44/2021. (VIII.26.) határozatában foglaltak szerint benyújtotta. A pályázat elbírálásra került, az Önkormányzat 76 m³ - a tavalyi évben 73 m³ - keménylombos tűzifa vásárlására használhatja fel a támogatást.

Az Önkormányzatnak – az előző szociális tűzifa támogatáshoz hasonlóan - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szükséges szabályozni a szociális rászorultság és a tűzifa igénylés részletes feltételeit – így többek közt azt, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A rendelet-tervezet a kérelmek elbírálását a Szociális Bizottság hatáskörébe javasolja delegálni.

Úrkút, 2021. 10. 25.

Fülöp Zoltánné polgármester



E L Ő T E R J E S Z T É S

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

Tárgy: Szociális tűzifa biztosításához kapcsolódó járulékos szolgáltatások megrendelése

Előterjesztést készítette: dr. Puskády Norbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 44/2021. (VIII.26.) határozatában szociális célú tüzelőanyagra nyújtott be pályázatot. A pályázat pozitív elbírálásában részesült, ugyanis 76 m³ tűzifa megvásárlásához kapott támogatást az Önkormányzat.

A tűzifát regisztrált erdőgazdálkodótól szerezhetjük be, ami a környékünkön a Verga Zrt-t jelenti. Árajánlatuk szerint a tűzifa ára 16 000,- Ft/erdei m³+ÁFA, vagyis bruttó 20 320,- Ft/erdei m³. A megítélt támogatás 1 447 800,- Ft, melyhez bruttó 96 520,- Ft önerőt szükséges biztosítani.

A beszerzésen túl szükséges megoldani a fa szállítását, melyre a Nagy Truck 2001 Kft. 3000,- Ft/m³+áfa összegű ajánlatot tett.

A tavalyi évhez hasonlóan a rászorultakhoz történő kiszállításra úrkúti vállalkozótól kértünk árajánlatot. Pichler Zoltán ev. a tűzifa tárolását és a rászorultak részére történő kiszállítását bruttó 2150,-Ft/m³ áron vállalja.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 76 m³ tűzifát a Verga Zrt-től rendelje meg bruttó 1 544 320,- Ft pályázati támogatás és önerő terhére, az úrkúti telephelyre szállítást Nagy Truck 2001 Kft-től bruttó 289 560,- Ft illetve tárolását és a szociálisan rászorultak részére való kiszállítását Pichler Zoltán ev-től rendelje meg bruttó 163 400,- Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2021. október 25.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- jóváhagyja a 76 m³ tűzifa beszerzését a Verga Zrt-től bruttó 1 544 320,- Ft értékben a pályázati támogatás és önerő terhére,
- a 76 m³ tűzifa úrkúti telephelyre szállítását a Nagy Truck 2001 Kft-től rendeli meg bruttó 289 560,- Ft értékben
- a 76 m³ tűzifa tárolását és a szociálisan rászorultak részére való kiszállítását Pichler Zoltán ev-től rendeli meg összesen bruttó 163 400,- Ft összegben.
- a pályázati támogatáson felül szükséges pénzügyi forrást az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében tervezett települési segély terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2022. március 31.



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-030.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám: URK/57-15/2021

3. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

Tárgy: „Faluházak felújítása- 2020” projekt kivitelezési feladatainak ellátására érkezett árajánlatok elbírálása

Előterjesztést készítette: Fülöp Zoltánné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Úrkút Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében kiírt „Faluházak felújítása - 2020” című, MFP-FHF/2020. kódszámú felhívásra benyújtotta pályázatát a Polgármesteri Hivatal épületének felújítására.

A Magyar Államkincstár 2020. november 6-án kelt támogatói okirata alapján Úrkút Önkormányzata 24.835.423.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt megvalósításához kivitelezési feladatok ellátására is beszerzési eljárást kell lefolytatni.

Az önkormányzat beszerzési szabályzata 2021. október 18-án három ajánlattételi felhívás kiküldésére került sor. Az ajánlattételi határidő: 2021. október 26.

Az ajánlattételi felhívásra érkezett árajánlatok a testületi ülésen szóban kerülnek ismertetésre

Árajánlatot adó vállalkozás	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
SUTYI BAU HUNGARY Építőipari és Szolgáltató Kft 8400 Ajka, Kossuth u. 4. 1/5.			
„HANFEST” Építőipari Szolgáltató Bt 8312 Balatonederics, Kültelek 2/A.			
Solt-Fest Építőipari és Szolgáltató Kft 8300 Tapolca, Szent István u. 47.			

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az elnyert vissza nem térítendő központi támogatás és a vállalt önerő terhére a legalacsonyabb ajánlatot tevő meg a kivitelezési munkákat.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2021. október 25.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

- 1) Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Faluházak felújítása -2020” című projekt kivitelezési feladatainak ellátására beérkezett ajánlatokból bruttó-Ft-os árajánlatát fogadja el.
- 2.) Az 1. pontban foglalt feladatok költségeinek finanszírozását a költségvetés „Hivatal felújítás pályázati támogatásból” és „Hivatal felújítás önrészből” sorok terhére biztosítja.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Fülöp Zoltánné polgármestert az 1) pontban foglalt feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződéskötésre azonnal



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-030.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám: URK/57-15/2021

4. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

Tárgy: Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése”

Előterjesztést készítette: Fülöp Zoltánné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Úrkút Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében kiírt „Kommunális eszköz beszerzése” című, MFP-KOEB/2021. kódszámú felhívásra benyújtotta a pályázatát, amelyben traktor és hótolópajzs beszerzése szerepelt.

A tartaléklistás döntés alapján Úrkút Önkormányzata 14.986.000.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A beszerzések nem érik el a közbeszerzési értékhatárt, ezért a beszerzési szabályzat szerinti tartalommal 2021. október 20-án három ajánlat került bekérésre. Az ajánlattételi határidő: 2021. október 26.

Az ajánlattételi felhívásra az árajánlatok határidő előtt megérkeztek, amelyek az alábbiak:

Árajánlatot adó vállalkozás	Nettó összeg	ÁFA	Bruttó összeg
„K&B GÉPUDVAR” Mezőgazdasági Termelőeszköz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 7666 Pogány, Rákóczi u. 25/2.	12.100.000.-Ft	3.267.300.-Ft	15.367.300.-Ft
AGRAMIR '97 Agrárgépész Mérnöki Iroda Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 3200 Gyöngyös, Kenyérgyár u. 1.	12.050.000.-Ft	3.253.500.-Ft	15.303.500.-Ft
MEGAZET Mezőgazdasági Gép, Alkatrész Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 8200 Veszprém, Kistó u. 13.	11.805.000.-Ft	3.187.350.-Ft	14.992.350.-Ft

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az elnyert vissza nem térítendő központi támogatás terhére a legalacsonyabb ajánlatot tevő MEGAZET Mezőgazdasági Gép, Alkatrész Kereskedelmi Kft-től rendelje meg a kommunális eszközök beszerzését és üzembehelyezését.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2021. október 25.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

- 1) Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete beszerzésére és üzembehelyezésére beérkezett ajánlatokból a MEGAZET Mezőgazdasági Gép, Alkatrész Kereskedelmi Kft. (8200 Veszprém, Kistó u. 13.) bruttó 14.992.350.-Ft-os ajánlatát fogadja el.
- 2.) Az 1. pontban foglalt beszerzés költségeinek finanszírozását az elnyert 14.986.000.-Ft vissza nem térítendő támogatás, valamint 6.350.-Ft összegben pályázatokhoz önrész terhére biztosítja.
- 3) A Képviselő-testület felhatalmazza Fülöp Zoltánné polgármestert az 1) pontban foglalt feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: szerződéskötésre azonnal



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-031.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám: URK/57-15/2021

5. napirendi ponthoz

E L Ő T E R J E S Z T É S

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

Tárgy: 139/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítése

Előterjesztést készítette: dr. Puskády Norbert jegyző

Tisztelt Képviselő - testület!

Úrkút Község Önkormányzata a Képviselő-testület 34/2020. (VIII.27.) határozatában foglaltak szerint megvásárolta a 139/2 hrsz-ú, erdő megnevezésű, 2338 m² alapterületű ingatlant.

Az önkormányzat 2019-2024. évekre vonatkozó fejlesztési terve kiemelten kezeli a turisztikai ágazatot. A Fenyves utca mellett lévő 139/2, az Őskarszt mellett lévő 176/4 hrsz-ú ingatlan, valamint az Orgona u. 17. (hrsz.: 140; önkormányzati tulajdonjog bejegyzése a földhivatal előtt folyamatban van) sz. alatti ingatlanok – melyek egymás mellett helyezkednek el – alkalmasak a későbbiekben egy esetleges turisztikai beruházásra.

A 139/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítása céljából Nunkovics Cintia (1021 Budapest, Furulya utca 9 fsz/1) adott be kérelmet, aki az ingatlan megvásárlását követően lombházakat kíván létesíteni a területen.

A 139/2 hrsz-ú ingatlan vételára az értékbecslés alapján 340 000,- Ft.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a község turisztikai vonzerejének növelése érdekében a 139/2 hrsz-ú ingatlant Nunkovics Cintia részére idegenítse el br. 340 000,- Ft összegben, azzal, hogy az eljárással kapcsolatos költségeket kérelmező fizeti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2021. október 25.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Úrkút 139/2 hrsz-ú ingatlant Nunkovics Cintia kérelmező részére - a kérelemben foglalt turisztikai fejlesztés megvalósítása érdekében - br. 340 000,- Ft összegben elidegeníti.
2. az 1. pontban foglalt adásvétel megvalósítása érdekében felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2021. december 31.

Budapest, 2021. október 01

Úrkút Község Önkormányzatának Polgármestere részére

Rákóczi utca 41
Úrkút
8409

Tárgy: Úrkúti 139/2 helyrajzi számú terület - Kérelem

KÉRELEM

Tisztelt Címzett!

Ezúton szeretném kérelmezni az Úrkút 139/2-es helyrajzi számú erdőterület megvásárlását.

A területen erdei szálláshelyet áll szándékomban kialakítani, ahol kizárólag tereprendezési célból lesz fa kivágva. Illetve fontos megjegyezni, hogy az építeni kívánt lombházak Úrkút községképét nem fogják megzavarni.

Kérem a fenti információk birtokában kérelmemet pozitív irányban elbírálni.

Tisztelettel:



Nunkovics Cintia



ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

POLGÁRMESTERE

8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.

tel: 88/230-003, 507-030.

e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám: URK/57-15/2021

6. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

Tárgy: Tróbert Nándorné ingatlan eladási kérelmének elbírálása

Előterjesztést készítette: Fülöp Zoltánné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tróbert Nándorné (8400 Ajka, Futó utca 8 1. em. 4. a.) tulajdonát képezi a 267/13 hrsz-ú ingatlan 2/20-ad része, melyet Úrkút Község Önkormányzata részére vételre felajánlott.

Az ingatlan 310 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezéssel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, azonban az ingatlan-nyilvántartástól eltérően felépítmény nem található rajt, az elbontásra került. Az ügyfél tulajdoni hányadának elidegenítéséről a többi tulajdonostárssal nem tudott megegyezni, ezért kereste meg az önkormányzatot.

Az ingatlan településközponti besorolású területen fekszik, beépíthető. A felajánlott 2/20-ad tulajdoni hányad hasznosítása az elaprózott tulajdoni szerkezet és magánszemélyek használata miatt korlátozott. Amennyiben a tulajdonostársak elővásárlási jogukkal nem élnek, úgy későbbi adásvétel vagy beépítés (pl.: garázs) útján hasznosítható.

Az ingatlan értékét az ingatlanforgalmi értékbecslő 1 500, Ft/m² összegben állapította meg, mely alapján a 2/20 tulajdoni hányad értéke 46 500,- Ft.

Fenti indokok mentén javaslom a 267/13 hrsz-ú ingatlan Tróbert Nándorné kérelmező tulajdonában lévő 2/20-ad részének adásvétel révén, 46 500,- Ft összegben történő megvételét, továbbá az érintett ingatlan üzleti vagyonba sorolását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2021. október 25.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) egyetért a 267/13 hrsz-ú ingatlan Tróbert Nándorné (8400 Ajka, Futó utca 8 1. em. 4. a.) tulajdonában lévő 2/20-ad részének adásvétel révén történő megszerzésével bruttó 46 500,- Ft összegben, vállalva egyúttal a felmerülő ügyvédi költséget, eljárási díjat is,
- 2) utasítja a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, egyúttal felhatalmazza annak aláírására,
- 3) a megszerzendő 267/13 hrsz-ú ingatlan 2/20-ad részét az üzleti vagyonba besorolja.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: 2021. december 31.

T. jegyző úr!

Alulírott: Trobert Ibánderé st. Kismóntrai Júlia Judit
az: Szél Ersebet.

8400. Ajka Fehő u 8. 1/4 sz. alatti lakos
hírelével fordulok az önkormányhoz,
hogy az Műút Róssa u 5. gazdasági
épület udvar tulajdonom hányad 2/20
részemet megvásárlásna ajánlom.

Műút Belterület HR Sz. 267/13

jogcím vétel 3343/1971 ok. 14.

Kérem elbírálását.

35.000-40.000 ezer Ft-ra gondoltam ugyanis
a férjem Trobert Ibánder halála után
2002-ben 20.000 ezer forintot kifizették

aminek a fele vagy forintok lett
ajándékosra de ő kiszájtatta az
egész területet mert ott nincs részem nincs
Ajka 2021. okt. 11.

Köszönettel
Trobert Ibánderé

Tulajdonkép: 11-dsz 14-15 sz. felelőleg törölve.



ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 28-i ülésére

Tárgy: Terület belterületbe vonása és telkek kialakítása II.

Előterjesztést készítette: dr. Puskády Norbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2021. (VI.22.) határozatában a település északnyugati területén a részben magántulajdonban, részben önkormányzati tulajdonban lévő területek felhasználásával telkek kialakításáról határozott.

Az Aqua Geodézia Bt. (8444 Szentgál, Fő u. 43.) dokumentációja alapján szeptemberben megtörtént a 0141/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út megosztása (49/2021. (IX.30.) határozat), valamint a Hartman Ferenc magánszemély tulajdonában lévő 0141/17 hrsz-ú szántó megosztása.

A telekalakítás következő lépcsője az érintett külterületi ingatlanok belterületbe vonása és végleges más célú hasznosítása.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-a tartalmazza a belterületbe vonás eljárási szabályait. Eszerint a belterületbe vonást – mely egyúttal a termőföld végleges más célú hasznosítását is jelenti - csakis önkormányzat kezdeményezheti.

A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

A kialakítandó telkekre jelentős igény mutatkozik, ugyanis az összes - mind önkormányzati, mind magánszemély tulajdonában lévő - telkekre lenne jelentkező.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a telkek kialakítása érdekében az önkormányzati tulajdonban lévő 0141/30 hrsz-ú és a magánszemélyek tulajdonában lévő 0141/28, 0141/7 és 0141/16 hrsz-ú ingatlanokat vonja belterületbe, hogy a telkek kialakítása a településrendezési tervnek, valamint a településfejlesztési céloknak megfelelően megtörténhessen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2021. október 25.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a) az Úrkút Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 0141/30 hrsz-ú kivett út megnevezésű, 313 m² alapterületű,
- b) a Hartman Ferenc kizárólagos tulajdonát képező 0141/28 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 1059 m² alapterületű,

c) a Miklós Mihály és Miklós Andrea $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ hányadú tulajdonát képező 0141/7 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 1 ha 4062 m² alapterületű, valamint
d) a Fürstner Jánosné és Kanyár Henrik 0141/16 hrsz-ú, szántó megnevezésű 1 ha 2088 m² alapterületű ingatlanokat belterületbe vonja, módosítva ezzel Úrkút község belterületi határát.

- 2) felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó eljárás lefolytatására, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására,
- 3) egyetért azzal, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos eljárással, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Úrkút Község Önkormányzata viselje, azzal, hogy a telkek tulajdonviszonyának kialakításakor a költségek érvényesítésre, beszámításra kerüljenek.

Határidő: 2021. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző



0141/17

0141/8
Sz 6

0141/7
Sz 6

516/12

516/14

0141/16
Sz 6

(516/14)

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

Sz 6

K0

R