

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE  
U R K U T, Rákóczi u. 45. Tel.;3.  
Szám; 16-4/1997.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Urkut Község Önkormányzati Képviselőtestületének 1997. március 27.-én /csütörtökön/ du. 17.00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Községháza – tanácskozó terem.

Jelen vannak: Pfaff Zsolt polgármester,

Brenn János,  
Gerecs Mihály,  
dr. Dóczy Mariann,  
Rieger Tibor,  
Freund Antal képviselők.

Távolmaradását bejelentette: Gubicza Nándor,  
Klein Zoltánné,  
Licsauer Nándorné,  
Tenkné Lipp Éva képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz: Rostási Mária jegyző

Pfaff Zsolt polgármester: Köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a testület 10 tagjából 6 fő jelen van.

Ezt követően megnyitotta az ülést, ismertette a napirendi pontokat, melyeket a Testület egyhangulag – 6 szavazattal, – ellenszavazat nélkül – elfogadott.

NAPIREND: 1./ Urkut Község víziközműveinek üzemeltetéséről.

Előadó; Pfaff Zsolt polgármester

2./ Óvodai térítési díjak megállapítása.

Előadó: Polgármester

3./ Vegyes ügyek.

- Urkut Posta helyiségbérleti díja.
- CEBA könyvkiadó ajánlata
- Kábeltelevíziós Szövetség ajánlata
- ingatlanértékesítés

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. napirend: Urkut Község víziközműveinek üzemeltetéséről.

Előadó; Polgármester

Pfaff Zsolt polgármester szóbeli előterjesztésében az alábbiakról tájékoztatta a Képviselőtestületet.

A Képviselőtestület 10/1997. /II.24./sz. határozatának megfelelően a Karsztviz Kft-től újra megkértük - írásban - a főkönyvi kivonatot, szóban azt a választ kapta az önkormányzat, hogy a március 14.-én sorra kerülő közgyűlésre a kft egész gazdálkodásáról szóló beszámolót vitatja meg, és ezért a főkönyvi kivonat felesleges. A határozatnak megfelelően a könyvvizsgálóval is fel lett véve a kapcsolat. A közgyűlésen ezt a tényt bejelentette, ahol új javaslatként elhangzott az, hogy az egész kft gazdálkodását könyvvizsgálónak kell ellenőriznie, melyet a közgyűlés egyhangulag el is fogadott.

A gazdálkodásról szóló éves beszámolót Urkut önkormányzat nevében nem szavazta meg. Ugyanis a 2millió Ft-os vízdíj tartozása a Kft-nek a bánya felé még fennáll, sőt az folyamatosan növekszik. Változatlanul kérik az önkormányzattól a működtető vagyont.

Bánd község önkormányzatának is ugyanilyen fajta gondja van, a kft nem fizet az átvett vízért a Bakonykarszt Rt-nek, a működtető vagyont ugyan átadta, de az minimális értékű volt.

A kft és az önkormányzat közötti személyes kapcsolatról elmondja, hogy az nagyon rossz, is ilyen körülmények között munkakapcsolatot tartani nehéz. A rossz kapcsolatért nem az önkormányzat a felelős.

Véleménye szerint az ügyben dönteni kell. Számára 2 fajta döntési lehetőség van:

- 1./ Marad az önkormányzat a Karsztviz Kft-nél, beviszi a megmaradt működtető vagyont, és a bánya felé a 2millió Ft-os vízdíj - átvett víz - tartozást az önkormányzat kiegyenliti.
- 2./ A másik két árajánlatot tevővel- Bakonykarszt Rt, DRV- köt üzemeltetési szerződést, de itt is vállalni kell mind a jogi mind a gazdasági következményt.

Kérdés, hozzászólás:

Rieger Tibor: Milyen összegű árajánlatot adott a Karsztviz Kft. a vízdíjra vonatkozóan Urkut községnek.

A meglévő anyagot kevésnek tartja a döntéshez.

Brenn János: Ismerve a Vakond Szolg. Kft. gazdálkodását, azt kell eldönteni, hogy folyamatosan finanszíroz-e az önkormányzat egy veszteséges gazdálkodást, ahol a vagyon is el lesz herdálva, vagy pedig áttér egy megalapozottabb, biztonságosabb üzemeltetési szervhez.

Pfaff Zsolt: A Karsztviz Kft árajánlata a vízdíjra vonatkozóan 107.40 Ft/m<sup>3</sup>, a csatonradij 47.20 ft/m<sup>3</sup>. Az ajánlatot tevők közül a Karsztviz Kft-é a legalacsonyabb.

Dr. Dóczy Mariann: Azt kellene biztosan tudnia az önkormányzatnak, hogy a működtető vagyont át kell-e adni a Karsztviznek. Mivel Urkut nem adta át, milyen konkrét anyagi következményei lesznek, ha felbontásra kerül az Üzemeltetési szerződés.

Rostási Mária: A társasági szerződésben az szerepel, hogy a működtetéshez szükséges vagyont az önkormányzatok átadják a kft-nek, amit Urkut község csak részben teljesített. Ha az Üzemeltetési szerződés felbontást nyer, úgy a Kft ügyvezetése biztos bírósághoz fordul, olyan alapon is, hogy veszteni valója nincs. A konkrét, pontos anyagi következményt véleménye szerint most meghatározni nem lehet.

Rieger Tibor: A döntéshez több szükséges, jogással meg kell nézetni, milyen hátránya keletkezik az önkormányzatnak a szerződés felbontásával, azt követően lehet csak dönteni.

Pfaff Zsolt: Szakmai és műszaki segítséget nyújt Bánd község Önkormányzatának Csejtei Imre az M-TECH. Mérnöki Irodán keresztül. Javasolja meghívni őt is a következő testületi ülésre, valamint olyan jogi tanácsadóra, vagyis ügyvédre lenne szükség, aki ehhez hasonló ügyekkel foglalkozik. Kéri a Testületet, hogy bizza meg őt a kapcsolat felvételével, a meghívások elvégzésével. Továbbá javasolja, hogy az ügyvel kapcsolatban 1997. április 1.-én du. 17.00 órai kezdettel rendkívüli testületi ülés összehívását, az ügy fontosságára való tekintettel.

A Képviselőtestület egyhangulag - 6szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

21/1997. /III.27/ ÖkKt. sz. határozat

Urkut Község Önkormányzata rendkívüli testületi ülést tart; 1997. április 1.-én du. 17.00 órai kezdettel.

Napirend; 1./ Urkut község vízi közműveinek üzemeltetése.

Meghívottak; M-TECH. Mérnöki Iroda Csejtei Imre,  
dr. Guzmics Ilona jogtanácsos

Felelős; polgármester  
Határidő; április 1.

2. napirend: Óvodai térítési díjak megállapítása.

Előadó; Polgármester

/Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták./

Kérdés, hozzászólás:

Rieger Tibor: Biztos számítások lettek végezve, és meg kellett emelni a térítési díjakat. A rendelet elfogadását javasolja.

A Képviselőtestület egyhangulag - 6 szavazattal, ellenszavazat nélkül - az alábbi rendeletet hozta;

3/1997. /III.27./ ÖkKt. sz. rendelet

Napköziotthonos Óvódában fizetendő térítési díjakról.

/A rendelet szó szerinti szövege, a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

3. napirend: Vegyes ügyek.

a./ Urkut Posta helyiségbérleti díja

Jegyző: A Magyar Posta Rt Soproni Igazgatósága a 25 %-os helyiségbérleti díj emelését elfogadni nem tudja, kéri a bérleti díjat közös megegyezés alapján módosítani.

Kérdés, hozzászólás:

Rieger Tibor: Van mód arra, hogy csökkentve legyen a bérleti díj? Pontosan mennyi a bérleti díja a Postának?

Jegyző: 1997. március 1.-től 18.750.- Ft, a Posta kéri 16.500.- Ft-ra csökkenteni. A csökkentésre lehetőség van, javasolja 17.500.- Ft-ban megállapítani a helyiségbérleti díjat.

Polgármester: A javasolt csökkentéssel egyetért.

A Képviselőtestület egyhangulag - 6 szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

22/1997. /III.27./ ÖkKt. sz. határozat

A Képviselőtestület a Posta helyiségbérleti díját 1997. március 1. napjától havi 17.500.- Ft-ban állapítja meg.

Felelős; Jegyző  
Határidő; azonnal.

b./ CEBA-HUNGARY KFT ajánlata

Polgármester; A Kft az ország összes megyéjéről, azok településeiről helytörténeti kiadványt tervez megjelentetni, melyhez szüksége van az önkormányzatok anyagi hozzájárulására is. Ennek ellenében, a kiadványban Urkut település is szerepelni fog. A szervező elmondása szerint Urkuthoz hasonló települések hozzájárulása 80-100 e/Ft körüli. Az önkormányzat rossz anyagi helyzete miatt 30.000.- Ft.-os támogatás megadását javasolja.

Kérdés, hozzászólás;

Rieger Tibor: Ha kigazdálkodható a költségvetésből, úgy javasolja a 30.000.- Ft.-os támogatást.

A Képviselőtestület egyhangulag - 6 szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

23/1997. /III.27./ ÖkKt. sz. határozat

Urkut Község Önkormányzata a CEBA-HUNGARY Kft gondozásában megjelenő helytörténeti kiadányhoz egyszeri, 30.000.- Ft-os támogatást nyújt, a gazdálkodási tartalék terhére.

Felelős; Polgármester  
Határidő; azonnal.

c./ Kábeltelevíziós Szövetség ajánlata.

Polgármester: A Magyar Kábeltelevíziós Szövetség ajánlattal fordult az önkormányzatokhoz. Az 1996. évi I. tv. a Média tv. szerződéses köteletséget ír elő a kábeles műsorelosztó rendszerek üzemeltetői számára. A Szövetség tagjai számára a szerződéseket a Szövetség térítés nélkül az önkormányzat részére megköti, ha a szövetség tagjai sorába belép, évi 30.000.- Ft-os tagdíj kifizetése után. A folyamatos üzemeltetés és a szerződések megkötése érdekében javasolja a szövetségbe való belépést és a tagdíj kifizetését.

Kérdés, hozzászólás: Nem hangzott el.

A Képviselőtestület egyhangulag - 6 szavazattal, -ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

24/1997. /III.27./ ÖKkt. sz. határozat

Urkut Község Önkormányzata a Magyar Kábeltelevíziós Szövetség tagjai sorába belép, a 30.000.- Ft-os évi tagdíjat a gazdálkodási tartalék terhére kifizeti.

Felelős; Polgármester  
Határidő; azonnal.

d./ Ingatlan értékesítése.

Polgármester: Molnár Istvánné AjkaErdő u. 25. sz. alatti lakos bejelentette véli szándékát a vízműves vagyongosztás során az urkuti önkormányzat tulajdonába került ajkai faházra. Az építmény alatt lévő földterület az Ajkai Városi Önkormányzat tulajdonában van. Az építmény - faház - a Karsztviz Kft által "működtető vagyonhoz" tartozik. Külön mérlegelés tárgyát képezheti tehát, hogy egyáltalán eladja-e az önkormányzat, vagy átadja a kft-nek. A faház átvett értéke 197 e/Ft. a vételi ajánlat 500 e/Ft + áfa. A Bakonykarszt Rt az építményt tárgyi eszközként adta át az urkuti önkormányzatnak.  
Kérdés, hozzászólás;

Rieger Tibor: Az értékesítés mellett szól, hogy plussz bevételhez jutna az önkormányzat, a kft-nek pedig ha a működtető vagyon átadásra kerül, úgy csak az átvett értéken számolt összeget, vagyis a 197 e/Ft-ot kell majd kifizetni.

A Képviselőtestület egyhangulag - 6 szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

25/1997./III.27./ ÖkKt. sz. határozat

Urkut Község Önkormányzat Képviselőtestülete  
az ajkai Parkerdei faházat 500.000.- Ft. + áfa  
értéken elidegeníti Molnár Istvánné Ajka, Erdő  
u. 25. sz. alatti lakos részére.

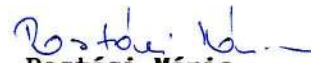
Felelős; Polgármester  
Határidő; 1997. április 15.

Több tárgy nem volt, a polgármester az ülést 20.30 órakor berekesztette.

kmft.

  
Pfaff Zsolt  
polgármester



  
Rostási Mária  
jegyző