

Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
8409, Urkut, Rákóczi ut 45. Tel:3.

Szám: 3-16/1994.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Urkut Község Önkormányzata Képviselőtestületének 1994. november 11-én
17 órakor megtartott rendes üléséről.

Az ülés helye: Községháza - tanácsterem

Jelen vannak:

Pfaff Zsolt polgármester
Dr. Dóczy Marianna,
Fehér József,
Keller József,
Tenk Gyula,
Zsebeházy Károly képviselők.

Távol maradtak: Fuith László, Rieger Tibor, Sárkány Pálné, Tróbertné Klein
Beáta képviselők.

Tanácskozási joggal részt vett: Vértés Miklós jegyző
Onody Raffael MSZDP képv.

Pfaff Zsolt: Polgármester köszönti a képviselőket, a meghívottakat, valamint
a község 5 érdeklődő állampolgárát.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselőtestületi tagokból
6 jelen van.

Megnyitja az ülést, és ismerteti a napirendi pontokat a meghívó alapján:

Napirendi pontok:

1./ OTP hitelkérelemmel kapcsolatos megbeszélés

Előadó: Pfaff Zsolt polgármester

2./ A Veszprém Megyei Viz- és Csatornamű Vállalat átalakítási tervé-
nek megtárgyalása

Előadó: Pfaff Zsolt polgármester

3./ Vegyes ügyek

A Képviselőtestület a napirendi pontokat határozathozatal mellőzésével elfogadta.

1./ Napirendi pont:

OTP hitelkérelemmel kapcsolatos megbeszélés

Pfaff Zsolt: Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az OTP Veszprém Megyei Igazgatóságának Hitelbíráló bizottsága nem tartja elegendőnek a hitel fedezetéül felajánlott Bányász Éttermet, mivel saját értékbecslőjük becslése szerint csak 9 Millió Ft-ot ér, szemben az általunk meghatározott 12 Millió Ft-os fedezet helyett. Ezért további fedezetre van szükségük. Az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanokat megvizsgálva javasolja, hogy az Urkut, Csokonai u. 1. szám alatti "Nagyház" épületet ajánlja fel a Képviselőtestület, mert ezzel az ingatlannal sem rövid távu, sem hosszú távu terveink nincsenek. A zálogszerződés addig marad érvényben az ingatlanra, amíg a hitel törzstőkjének törlesztése el nem éri azt a szintet, amikor már a Bányász Étterem is fedezetet nyújt.

A Képviselőtestület a javaslatot megvitatta, és azzal egyetértve 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, egyhangulag meghozta a következő határozatot:

124/1994. /XI. 11./ ÖkKt. sz. határozat:

Urkut Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az általános iskolai sportcsarnok és kiszolgáló helyiségeinek megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 69/1994. VI.02./ ÖkKt. sz. határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A hitel fedezetéül a Képviselőtestület az önkormányzat tulajdonát képező Urkut, Csokonai u. 1. sz. alatti lakóház megnevezésű ingatlant is megjelöli. Az ingatlan tul. lap száma:Urkut 738. Helyrajzi száma:428.

Az ingatlan kateszterben rögzített értéke: 8.000.000,-Ft. A Képviselőtestület utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti határozat alapján az OTP bank Rt. és Ajka Városi Földhivatal felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pfaff Zsolt polgármester

Határidő: 1994. november 30.

2./ Napirendi pont:

A Veszprém Megyei Viz és Csatornamű Vállalat átalakítási tervének megtárgyalása

Pfaff Zsolt: A képviselők megkapták a Veszprém Megyei Viz- és Csatornamű Vállalat határozott idejű Részvénytársasággá történő átalakulásának tervét, valamint az Rt. Alapító okiratának tervezetét. Javasolja a határozott idejű Rt-ban való részvételünket.

Zsebeházy Károly: Nem befolyásolja-e ez az átalakulás esetleges kilépési lehetőségeinket?

Pfaff Zsolt: A határozott idejű Rt. 1995. március 31-ig tartana, addig minden Önkormányzat eldöntheti, hogy milyen formában kívánja biztosítani településén az ivóvizellátást.

A képviselőtestület a javaslatot megvitatta, és 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül egyhangulag meghozta a következő határozatot:

125/1994./XI. 11./ ÖkKt sz. határozat:

Urkut Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzatnak a VÁB 190/1992. /X. 27./ és a 305/1994. /VI. 28./ sz. határozata alapján juttatott vagyonával a Veszprém Megyei Viz- és Csatornamű Vállalat zártkörű, határozott idejű részvénytársasággá történő átalakításában mint, alapító részt vesz.

A Részvénytársaság alapító okirat és az okirat mellékletét képező szindikátusi szerződés aláírásával

PFAFF ZSOLT

polgármestert bizza meg.

Felelős: Pfaff Zsolt polgármester

Határidő: 1994. december 31.

3./ Vegyes ügyek

a./ Üzlethelyiség eladása

Pfaff Zsolt: Tájékoztatja a képviselőket, hogy Urkut, Rákóczi ut 47. sz. alatti üzletsor 396/7/A/3. hrsz-on nyilvántartott üzlethelyiségére vételi ajánlat érkezett.

Az üzletet Mikuláskó Pálné és Lassu Istvánné ajkai lakosok kívánják megvásárolni. A vevők az önkormányzat által megállapított vételárat elfogadják. Javasolja, hogy mivel más vételi szándékkal nem jelentkezett az üzlethelyiséget a kérelmezőknek adja el az önkormányzat.

A Képviselőtestület a javaslatot elfogadta és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangulag meghozta a következő határozatot:

126/1994. /XI. 11./ÖkKt. sz. határozat:

Urkut KözségKépviselőtestülete az Urkut, belterületi 396/7/A/3. hrsz. alatt nyilvántartott üzlet megnevezésű társasházi ingatlan vevőiül Mikuláskó Pálné Ajka, Csingeri ut 4. szám alatti lakost, valamint Lassu Istvánné Ajka, Csille ut 47. szám alatti lakost jelöli ki.

Az ingatlan vételára 520.000,- Ft + ÁFA, azaz ötszázhuszezer forint + 25 % ÁFA.

A vevők az ingatlan vételárát egyösszegben, a szerződés aláírásával egyidejűleg tartoznak megfizetni. A részletes feltételeket a külön megkötendő szerződés tartalmazza.

Felelős: Pfaff Zsolt polgármester

Határidő: 1994. december 31.

Az elhangott napirendi pontokkal kapcsolatban további képviselői hozzászólás észrevétel nem volt, ezért a polgármester az ülést 19 órakor berekesztette.


Pfaff Zsolt
polgármester




Vértés Miklós
jegyző