



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/507-030
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám:79-7/2016

MEGHÍVÓ

Úrkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. június 28-én (kedden)

16.15

órai kezdettel megtartandó rendkívüli ülésére.

Az ülés helye: Úrkúti Polgármesteri Hivatal – tanácskozó terem.

Napirendi pontok:

- 1) Rendelet-tervezet az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: polgármester
- 2) Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2012. (III.26.) határozatának hatályon kívül helyezése
Előterjesztő: polgármester
- 3) Konzorciumi megállapodás a TOP-3.2.1-15 pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: polgármester
- 4) Döntés az önkormányzati étkeztetési fejlesztések érdekében pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: polgármester
- 5) A Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos törvényességi felhívás
Előterjesztő: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása után:

- 1) Képviselői interpellációk, kérdések (amennyiben vannak).

Kérem, hogy az ülésen feltétlen és pontosan megjelenni szíveskedjen.

Úrkút, 2016. június 24.

Fülöp Zoltánné
polgármester

**Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (...) számú önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (III.22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (III.22.) önkormányzati rendeletének 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyontárgyak hasznosítása a polgármester, míg a rendelkezési jog a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Úrkút, 2016. június 28.

Fülöp Zoltánné
polgármester

dr. Puskády Norbert
jegyző

Általános indokolás

A gyakorlatban több problémát is eredményez az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának hasznosítása. Jellemzően a Sportcsarnok bérbeadása és szívességi használatba adása vetődik fel, melyről Képviselő-testületi határozat alapján eddig is a Polgármester döntött. A rendeletmódosítás nagyobb mozgásteret biztosít a polgármesternek, azonban a törvényes és mindennapi működéshez elengedhetetlen a felhatalmazás.

Részletes indokolás

1 §-hoz

A polgármester hatáskörébe delegálja a korlátozottan forgalomképes vagyon hasznosítását. Ez jellemzően az ingatlan bérbeadását (ingyenes és visszerhes) jelenti. A rendelkezési jogba tartozik többek közt az ingatlan elidegenítése, megterhelése.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezetnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet elfogadásával az önkormányzati korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása egyszerűbb és életszerűbb lesz, mely pozitív hatással van az önkormányzat gazdaságára, költségvetésére.

3. Környezeti következmények, hatások

A rendelet-tervezetnek környezeti következménye, hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása nem növeli az adminisztratív terheket.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet életszerűbb szabályozásra tesz javaslatot.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Úrkút, 2016. június 24.

**Fülöp Zoltánné
polgármester**



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-030.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám:79-7/2016.

2. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 28-i ülésére

Tárgy: Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2012. (III.26.) határozatának hatályon kívül helyezése

Előterjesztést készítette: dr. Puskády Norbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2012. (III.26.) határozata rendelkezik a Sportcsarnok bérleti díjáról:

- „a) 3800,- Ft/óra/10 fő felett, úrkúti lakosoknak: 3200,- Ft/óra/10 fő felett
- b) 1000,- Ft/óra/fő, úrkúti lakosoknak: 600,- Ft/óra/fő
- c) alkalmi rendezvényeknél: 6000,- Ft/alkalom.

II. az Úrkút SK térítésmentességét 2012 évre vonatkozóan felfüggeszti.”

A határozat kevés mozgásteret ad a Sportcsarnok hasznosításával kapcsolatban, emellett a kialakult gyakorlat szerint az Úrkút SK sem élt a térítésmentességgel. A határozat csak sporteseményről és alkalmi rendezvényről rendelkezik, holott gyakran szállnak meg benne táborozó gyermekek, felnőttek is.

A Sportcsarnok hasznosítása gyakran egyik napról a másikra történik, amikor is nincs idő a Képviselő-testület összehívására. A bérleti díjat pedig a piaci viszonyok mellett befolyásolja az igénybevevő által meghatározott (kulturális, sport, üzleti, politikai, egyéb társadalmi) cél is. Ennek tükrében indokolt a fenti határozatot hatályon kívül helyezni és felhatalmazást adni a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosításával kapcsolatosan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2016. június 24.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2012. (III.26.) határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-030.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám:79-7/2016.

3. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 28-i ülésére

Tárgy: Konzorciumi megállapodás a TOP-3.2.1-15 pályázat benyújtásáról

Előterjesztést készítette: dr. Puskády Norbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megjelent a TOP-3.2.1.-15 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése elnevezésű pályázati felhívás, melynek benyújtásáról a Képviselő-testület 30/2016. (V.31.) határozatában döntött.

A pályázati felhívást és a beadási határidőt módosította az illetékes szerv, így arra június 30-ig van lehetőség.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet rögzíti:

„Közszféra szervezet kedvezményezettek - ide nem értve az egyházi jogi személyt - az Útmutató 3.8.1.5. pontja (a projekt előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenység) szerinti szakértői szolgáltatást kizárólag akkor számolhatják el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat - együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik, és amelyek a szolgáltatást kizárólag közalkalmazotti, közszolgálati, kormányzati szolgálati jogviszonyban vagy munkaviszonyban foglalkoztatott alkalmazottal, vagy megbízási jogviszonyban foglalkoztatott természetes személlyel láthatják el.”

A projekt előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenység elszámolhatósága érdekében megkerestük az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatalt, akinek foglalkozásában áll megfelelő végzettségű szakember. Ajka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közreműködést vállalta, egyúttal konzorciumi megállapodás megkötését kezdeményezte. A konzorcium vezetője Úrkút Község Önkormányzata lenne.

Amennyiben a szakértői szolgáltatást nem olyan költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat - együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik, a projektmenedzsment díjat saját forrásból kell biztosítani az Önkormányzatnak. Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a konzorciumi megállapodás megkötéséhez járuljon hozzá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2016. június 23.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Úrkút Község Önkormányzata a projekt megvalósítása érdekében konzorciumi megállapodást kössön az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatallal, azzal, hogy a konzorcium vezetője Úrkút Község Önkormányzata lesz.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-030.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám:79-7/2016.

4. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 28-i ülésére

Tárgy: Döntés az önkormányzati étkeztetési fejlesztések érdekében pályázat benyújtásáról

Előterjesztést készítette: Fülöp Zoltánné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény alapján megjelent az „Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” című egyfordulós pályázati felhívás.

A pályázat célja központi költségvetési forrás biztosítása az önkormányzati fenntartású, óvodai gyermekétkeztetést szolgáló főzőkonyha, befejező konyha, melegítő-tálaló konyha, és kapcsolódó kiszolgáló létesítmény létrehozása vagy bővítése fejlesztése érdekében.

Pályázati alcélok:

Önkormányzati fenntartású létesítmény fejlesztése

- a) önkormányzat által működtetett saját konyha kapacitásbővítésével
- b) új konyha létesítésével
- c) az önkormányzat által működtetett saját konyha infrastrukturális felújításával, fejlesztésével, akadálymentesítésével
- d) az önkormányzat által működtetett étkező, étterem kapacitásbővítésével, felújításával, akadálymentesítésével, új étkező, étterem kialakításával

A pályázati alcélok esetében a beruházási összköltség 50%-áig eszközbeszerzésre is igényelhető támogatás.

Jelen pályázat keretében eszközbeszerzésnek minősül:

- az egészséges, korszerű táplálkozást támogató technológiai fejlesztésekhez szükséges konyhai gépek, eszközök beszerzése, (ideértve a beépített konyhai nagygépeket is)
- az élelmiszerhigiénéről szóló szabályozásnak valamint az élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagokról és tárgyokról szóló közösségi jogi és nemzeti szabályozásnak megfelelő konyhai gépek, eszközök, bútorok beszerzése,
- az élelmiszerhigiénéről szóló szabályozásnak valamint az élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagokról és tárgyokról szóló közösségi jogi és nemzeti szabályozásnak megfelelő konyhai készletek beszerzése (tálca, edények, tányérok, evőeszközök, poharak stb.)
- étkező, étterem bútorzatának beszerzése,

- a környezetvédelmi szempontokat érvényesítő eszközbeszerzések, így pl. a szelektív hulladékkezeléshez, a sütőzsiradék külön gyűjtéséhez, veszélyes hulladék kezeléséhez, komposztáláshoz stb. történő eszközbeszerzés.

A pályázati felhívás keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető, melynek maximális mértéke függ a megvalósítandó alcéltól, illetve a pályázó egy lakosra jutó adóerő képességétől.

Úrkút Község Önkormányzata egy lakosra jutó adóerő képessége 0 és 18000 Ft közé esik – 11.157.-Ft -, így a támogatási arány 95%, a saját erő mértéke pedig 5% lesz.

Úrkút Község Önkormányzata pályázati jogosultságát kihasználva szeretné megpályázni a pályázati felhívásban szereplő c) alpontot – már működő konyha infrastrukturális felújítása, fejlesztése, akadálymentesítése -, melyet önkormányzati tulajdonban lévő az Úrkúti Német Nemzetiségi Óvoda konyháján kíván megvalósítani.

Az Óvoda konyhájában rendkívül szükséges lenne fal- illetve padlóburkolat felújítása, korszerűsítése, a vízvezetékrendszer, a villamoshálózat és a kapcsolódó szerelvények cseréje, hiszen azok állapota rendkívül elavult. Ezen kívül új konyhai gépek, eszközök és berendezések beszerzése is indokolt.

A szükséges felújításokra és eszközbeszerzések elkészültek az árajánlatok, amelyek alapján óvodai konyha felújításának költségei következőképpen alakulnának:

- Falburkolat, padlóburkolat felújítása	bruttó	2.728.636 Ft
- Vízvezeték felújítása	bruttó	1.490.690 Ft
- Elektromos vezeték felújítása	bruttó	687.553 Ft
- Eszközbeszerzés	bruttó	2.814.752 Ft
- Összesen:	bruttó	7.721.631 Ft
- Ebből önkormányzati önerő:	bruttó	386.082 Ft

A pályázat benyújtásának határideje:

- elektronikus feltöltés: **2016. június 29. 16:00**
- papír alapon történő benyújtás: **2016. június 30.**

A pályázatról az államháztartásért felelős miniszter dönt a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Belügyminisztérium képviselőiből álló Tárcaközi Bizottság javaslata alapján, a döntés várható ideje: 2016. szeptember 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti körülmények figyelembevételével a pályázat benyújtásáról döntést hozni szíveskedjen.

Úrkút, 2016. június 24.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az önkormányzati étkeztetési fejlesztések c) az önkormányzat által működtetett saját konyha infrastrukturális felújításával, fejlesztésével, akadálymentesítésével alcélú támogatási igény benyújtásával – az előterjesztésben foglalt tartalommal – és a szükséges 5 % önrészt (386.082 Ft-ot) az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének K7 pályázatokhoz önrész biztosítása előirányzat terhére biztosítja.

Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: legkésőbb 2016. június 29. és 30.



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-030.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám:79-7/2016.

5. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 28-i ülésére

Tárgy: Törvényességi felhívás megtárgyalása

Előterjesztést készítette: dr. Puskády Norbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal ismételt törvényességi felügyeleti felhívást intézett az önkormányzathoz Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének Úrkút helyi építési szabályzatáról szóló 12/2008. (X.9.) rendelete (továbbiakban: HÉSZ) miatt.

Az ismételt felhívást szintén a HÉSZ helyi jelentőségű védett természeti értékek jogszabálysértő szabályozása miatt bocsátotta ki. A jogszabálysértés megszüntetéséről 2016. december 31-ig van lehetősége az önkormányzatnak gondoskodni.

Tekintettel arra, hogy a Kormányhivatal átfogó ellenőrzést tart a helyi önkormányzatok építési tárgyú rendeleteiről, a rendeletet egyéb okok miatt is szükséges lesz módosítani vagy új rendeletet elfogadni.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) – az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben – pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény (a továbbiakban: 2016. évi költségvetési törvény) 3. melléklet II. 8. pont szerinti az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására. A pályázati alcél lehetőséget biztosít településrendezési tervek készítésére is. A pályázatnak a benyújtási határideje 2016. augusztus 31-e.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakkal értsen egyet, egyúttal adjon felhatalmazást, hogy a HÉSZ módosítására vagy új HÉSZ megalkotására vonatkozóan a szükséges intézkedéseket megtegyük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2016. június 23.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ismételt törvényességi felhívással egyetért. Utasítja a polgármestert, hogy a törvényességi felhívás megszüntetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, vizsgálja meg egyúttal a pályázati lehetőségeket.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző