

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE  
U R K U T, Rákóczi u. 45. Tel.; 230-003.

Szám: 16-8/1997.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Urkut Község Önkormányzati Képviselőtestületének 1997.  
június 18.-án /szerdán/ 18.00 órai kezdettel megtartott  
rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza – tanácskozó terem.

Jelen vannak: Pfaff Zsolt polgármester,

Gerecs Mihály,  
BRenn János,  
Gubicza Nándor,  
Klein Zoltánné,  
Licsauer Nándorné képviselők.

Távozmardását bejelentette: Dr. Dóczy Mariann,  
Freund Antal,  
Tenkné Lipp Éva,  
Rieger Tibor képviselők.

Tanácskozási joggal részt vesz: Rostási Mária jegyző

Pfaff Zsolt polgármester: Köszöntötte a testületi ülésen megjelen-  
teket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a testület  
10 tagjából 6 fő jelen van.  
Ezt követően megnyitotta az ülést és ismertette a rendkívüli  
testületi ülés napirendjét, melyet a Testület egyhangulag elfo-  
gadott.

NAPIREND: 1./ Karsztviz Kft-ben lévő önkormányzati üzletrész  
értékesítése.

Előadó: Polgármester

- 2./ Vegyes ügyek.  
- nagyvázsonyi faház értékesítése,  
- polgármester jutalma

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1. napirend: Karsztviz kft-ben lévő önkormányzati üzletrész értékesítéséről.

Előadó: Polgármester

Pfaff Zsolt polgármester: A rendkívüli testületi ülés összehívására azért került sor, mert a Karsztviz kft-ben lévő üzletrész értékesítésével kapcsolatban, a 30/1997. /V.26./ ÖkKt. sz. határozatban szereplő 600.000.- Ft-os vételárat a Márkói Önkormányzat nem fogadta el. Ezzel szemben ők 60.000.- Ft-os ajánlatot tettek az ő általuk megküldött üzletrész adás-vételi szerződés-tervezetben - melyet a testületi tagok elő re, írásban megkaptak, és a jegyzőkönyv mellékletét is képezi -. A tervezetben átvállalták a mellékszolgáltatási kötelezettségből 6.848.898.- Ft.-ot. Így az urkuti önkormányzat a kft tagjai közül kikerülhetne.

Elmondja még azt is, hogy a vízműből való kiválást követően az urkuti önkormányzat is megkapta a rá jutó vagyonrészt, amiből a meglévő, sürgető számlaelmaradásokat pótolni tudta. Ebből a vagyoneértékesítésből lett kiegyenlítve a tornacsarnok kivitelezőjének 3.800.000.- Ft-os számlája - az AVÉP-os tartozás -, valamint az értékesítésre került 2 db jármű, a parkerdei faház eladásából származó bevételből lett egyen-súlyban az önkormányzat költségvetése.

A vesztesége az önkormányzatnak a Karsztviz kft-be bevitt tárgyi apport - 10 db telek - 1210 e/Ft. A nyeresége a vízműtől megkapott működtető vagyon, melynek értékesítése során 6 millió Ft-hoz jut az önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás:

Klein Zoltánné: Miből tevődik össze a szerződésben szereplő 6.848.898 e/Ft.

Pfaff Zsolt: A kft-nek át nem adott működtető vagyonrész miatt van hiány. Ez az összeg a legutolsó gazdálkodással kapcsolatos előtérjesztésben 6.053.734.- Ft. volt.

Brenn János: A másik két önkormányzat sokkal kevesebb működtető vagyont adott át, mint Urkut, mégisincs tartozása a kft felé. Nem érti az átvállalást a szerződés 2. pontja szerint.

Gerecs Mihály: Véleménye szerint nincs is az urkuti önkormányzatnak tartozása, ezért könnyen átvállalhatja azt Márkó.

Rostási Mária: A kft könyvelését, gazdálkodását független könyvszakértő vizsgálta, aki több helyen leírta, hogy az megfelelő, a hiány a működtető vagyon át nem adásából származik.

Brenn János: Mi az a működtető vagyon, ezt kell tisztázni előbb. Ami a víz- és szennyvízcsatorna működéséhez használható. Az át is lett adva a kft-nek. A kft ügyvezetése azt csinál, amit akar, és úgy könyvel, ahogy akar.



Nagyon sajnálja a 10 db telket, amit az önkormányzat bevitt a kft-be. Már csak ezért is érdemes küzdeni.

Rostási Mária: A 10 db telekre a Karsztviz kft tulajdonjoga van bejegyezve, így az elveszett. Az üzletrész értéke 1.210 e/Ft, melyet a márkói önkormányzat 60.000.- Ft-ért vásárolna meg. Ha az értékesítés mellett dönt a Testület, úgy javasolja azt olyan kikötéssel megtenni, hogy a kft a szerződés aláírását követően semmiféle kártérítésre, vagy bármilyen más anyagi szolgáltatásra igényt nem tart. A június 23.-i közgyűlés egyik napirendi pontja Márkó javaslatára, tag kizárása. Ez ugyan indokolva nincs, és nincs megnevezve konkrétan kire vonatkozik, feltételezhető hogy Urkutra. A kizárás a működtető vagyon át nem adása miatt lehetséges. A kizárás ellen bírósághoz fordulhat az önkormányzat.

Klein Zoltánné: Ha a 10 telek mindenképp elveszett, úgy az adás-vételi szerződés aláírását javasolja olyan feltétellel, hogy a Karsztviz kft-ben lévő tagok semmiféle anyagi és kártérítési igényt nem támasztanak az urkúti önkormányzattal szemben.

Brenn János: Ő is az üzletrész eladása mellett van, mert tudja, hogy a bírósági ügyek elhúzódnak sokszor évekig.

PfaffZsolt: Adott körülmények között az önkormányzat vagy értékesíti az üzletrészt olyan feltételekkel, hogy további kártérítési igények, vagy máségyéb anyagi igényeket a társaság tagjai nem támasztanak, vagy pedig a kizárás ellen bírósághoz fordul az önkormányzat.

A Képviselőtestület egyhangulag - 6 szavazattal,- ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

32/1997. /VI.18./ ÖkKt. sz. határozat

Urkut Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Karsztviz Kft-ben lévő 1.210.000.- Ft. értékű üzletrészt 60.000.- Ft. értékben értékesíti Márkó Község Önkormányzata részére akkor, ha a Karsztviz kft-ben lévő tagok mindenemű kártérítési és egyéb anyagi igényekről a továbbiakban lemondanak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal.

2. napirend: Vegyes ügyek.

a./ nagyvázsonyi faház értékesítése.

Előadó; Polgármester

Pfaff Zsolt polgármester: A faház értékesítéséről szóló hirdetés a Szuperinfóban megjelent. Két írásbeli ajánlat érkezett. Az egyik a nagyvázsonyi önkormányzattól érkezett 700.e/Ft + áfa, a másik Lohn József nagyvázsonyi lakostól 1.200 e/Ft + áfa.

Gubicza Nándor: Annak kell értékeisteni, aki a legtöbbet ígérte.

A Képviselőtestület egyhangulag - 6 szavazattal, - ellenszavazat nélkül - az alábbi határozatot hozta:

<sup>5</sup>  
33/1997. /VI.18./ ÖkKt. sz. határozat

Urkut Község Önkormányzati Képviselőtestü-  
lete a nagyvázsonyi faházat 1.200.000.-  
Ft. + áfa értéken elidegeníti Lohn József  
Nagyvázsony, Sörház u. 6. sz. alatti lakos  
részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1997. június 30.

b./ Polgármester: Bejelenti a Képviselőtestületnek, hogy a Vakond Szolg. Kft. Fizetési meghagyást bocsájtott ki az Ajkai Városi Biróság által, mely ellen az önkormányzat nevében ellentmondással élt, így az ügy perré alakul át.

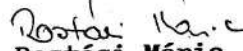
A polgármester jutalmáról a testület zárt ülésen döntött, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Több tárgy nem volt, a polgármester az ülést 21.00 órakor berekesztette.

kmft.

  
Pfaff Zsolt  
polgármester



  
Rostási Mária  
jegyző