



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-030.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám: URK/91-14/2020

MEGHÍVÓ

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 27-én (csütörtökön) 16 órakor kezdődő rendes ülésére.

Az ülés helye: Úrkúti Polgármesteri Hivatal – tanácskozó terem.

Napirendi pontok:

- 1) Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a „Helló Úrkút! Itt a Holnap!” ösztöndíjprogramról szóló 5/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete és az az Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a foglalkoztatáshoz kötődő lakhatási támogatási programról szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: polgármester
- 2) Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 10/2020. (VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: polgármester
- 3) Pályázat önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra
Előterjesztő: polgármester
- 4) Gördülő Fejlesztési Tervek elfogadása
Előterjesztő: polgármester
- 5) 60/3 és 139/2 hrsz-ú ingatlanok megvétele
Előterjesztő: polgármester
- 6) Jelzálog alapú kamatmentes kölcsön biztosítása életveszélyes lakóingatlan felújítására
Előterjesztő: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása után:

- 1) Képviselői interpellációk, kérdések (amennyiben vannak).

Kérem, hogy az ülésen feltétlen és pontosan megjelenni szíveskedjen.

Úrkút, 2020. augusztus 24.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2020. (...) önkormányzati rendelete

**Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a „Helló Úrkút! Itt a Holnap!”
ösztöndíjprogramról szóló 5/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete és az Úrkút Község
Önkormányzata Képviselő-testületének a foglalkoztatáshoz kötődő lakhatási támogatási
programról szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A „Helló Úrkút! Itt a Holnap!” ösztöndíjprogramról szóló 5/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R1) 3. § (1) bekezdés c) pontjában a „2020. szeptember 15-e” szövegrész helyébe a „2020. szeptember 30-a” szöveg lép.

(2) Az R1. 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázati határidő automatikusan meghosszabbodik, ha nem érkezik határidőben megfelelő számú pályázat vagy a támogatottak száma nem éri el a nyolc főt.”

(3) Az R1 4. § (1) bekezdés c) pontjában a „2020. szeptember 30-ig” szövegrész helyébe a „2020. október 15-ig” szöveg lép.

2. § (1) A foglalkoztatáshoz kötődő lakhatási támogatási programról szóló 6/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R2) 1. § b) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a hiányszakmában foglalkoztatott szakemberek, fizikai munkások, akik rendelkeznek a munkáltató ajánlásával továbbá vállalják, hogy a támogatás folyósításának ideje alatt és annak lejártá után is, a támogatási időszakkal megegyező ideig, a munkahelyüket megtartják.”

(2) Az R2. 3. § (1) bekezdés c) pontjában a „2021. január 30-a” szövegrész helyébe a „2021. február 15-e” szöveg lép.

(3) Az R2. 3. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázati határidő automatikusan meghosszabbodik, ha nem érkezik határidőben megfelelő számú pályázat vagy a támogatottak száma nem éri el a nyolc főt.”

(4) Az R2. 5. § (4) bekezdésben a „Szociális Bizottság” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályos támogatási jogviszonyok esetén is alkalmazni kell.

Úrkút, 2020.

Fülöp Zoltánné
polgármester

dr. Puskády Norbert
jegyző

Általános indokolás

Úrkút Község Önkormányzata az EFOP-1.5.2-16-2017-00007 azonosítószámú Humán szolgáltatások fejlesztése Ajka térségében című pályázat keretében ösztöndíj és lakhatási támogatási programot hirdetett. A pályázati rendszert a szerzett tapasztalatok alapján felülvizsgáltuk és a rendelet-tervezet szerinti technikai módosításokat javasoljuk átvezetni.

Részletes indokolás

1-2. §-hoz

Az ösztöndíj és lakhatási támogatási pályázat 1-1 alkalommal kerül még kiírásra, ahol a beadási határidőt javasolt meghosszabbítani, tekintettel a kevés érdeklődőre, illetve a határidőn túli pályázókra. A támogatási szerződést a polgármester köti, a módosítást követően pedig az elszámolás is az ő hatáskörébe kerül. A pályáztatás során felesleges újabb pályázatot kiírni, az automatikusan meghosszabbodik, ha nincs elég pályázó vagy támogatott. A foglalkoztatáshoz kötődő lakhatási támogatás esetében a támogatott személyekre vonatkozó szabályozást egyszerűsíti, a mindennapi gyakorlatot követve.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. Az 1-2. § szerinti módosításokat a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Előzetes hatásvizsgálat

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezetnek közvetlen társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetnek gazdasági és költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti következmények, hatások

A rendelet-tervezetnek környezeti következménye, hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következménye, hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet végrehajtása az adminisztratív terheket nem növeli.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet egyszerűsíti a pályáztatást, a mindennapi gyakorlatot követi.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezetet készítette: dr. Puskády Norbert jegyző

Úrkút, 2020. augusztus 24.

Fülöp Zoltánné
polgármester

**Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020 (...) rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő
térítési díjak megállapításáról szóló 10/2020. (VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Úrkút Község Önkormányzata a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 10/2020. (VII.8.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének helyébe az 1. melléklet lép.
- 2. §** Ez a rendelet 2020. szeptember 1-jén lép hatályba.

Úrkút, 2020. augusztus ...

Fülöp Zoltánné
polgármester

dr. Puskády Norbert
jegyző

1. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díja ÁFA nélkül

1.1. bölcsőde

1.1.1. reggeli	63,- Ft/fő/nap
1.1.2. tízórai	55,- Ft/fő/nap
1.1.3. ebéd	181,- Ft/fő/nap
1.1.4. uzsonna	63,- Ft/fő/nap
1.1.5. összesen	362,- Ft/fő/nap

2. Szociális alapszolgáltatások bruttó térítési díja

2.1. szociális étkeztetés

2.2.1. ebéd	580,- Ft/fő/nap
2.2.2. kiszállítás díja	0,- Ft/háztartás/nap

2.2. házi segítségnyújtás

2.2.1. szociális segítség	900,- Ft/fő/óra
2.2.2. személyi gondozás	600,- Ft/fő/óra

3. Gyermekjóléti alapellátások térítési díja

3.1. mini bölcsődei gondozás	0,- Ft/fő/nap
-------------------------------------	---------------

4. Felnőtt étkezők bruttó térítési díja

4.1. ebéd	840,- Ft/fő/nap
-----------	-----------------

Általános indokolás

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2020. (VII.8.) rendeletével szabályozta többek a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokért fizetendő térítési díjakat. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdése rögzíti:

„A fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások (a továbbiakban: személyes gondoskodás) formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot.”

A Csodafa Német Nemzetiségi Óvoda Úrkút és a Hauser Lajos Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola fenntartója 2018. szeptember 1-je óta az Úrkút Német Nemzetiségi Önkormányzat. A Magyar Államkincstár a májusi pótigénylés és lemondás alkalmával közölte, hogy a gyermekétkeztetés megszervezése a fenntartó nemzetiségi önkormányzat feladata, ennek megfelelően a térítési díjakat is neki kell megállapítani. A fenntartó a térítési díjakra vonatkozó szabályozást átveszi, azon nem változtat. Az átszervezés 2020. szeptember 1-jével hatályosul.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Módosítja a Rendelet 1. mellékletét, kivéve belőle az óvodai és iskolai gyermekétkeztetés térítési díját.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

1. melléklethez

Térítési díjak összegét tartalmazza, melyek összegei nem változnak, de az óvodai és gyermekétkeztetés térítési díja kikerül a rendeletből, azt a nemzetiségi önkormányzat fogja határozatban megállapítani.

Előzetes hatástanulmány:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

1. Társadalmi hatások

A rendelet-tervezetnek társadalmi hatása nincs, csupán technikai változtatásra kerül sor.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti következmények, hatások

A rendelet-tervezetnek környezeti következménye, hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendelet-tervezetnek egészségügyi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet megalkotása nem befolyásolja az adminisztratív terheket, az átszervezés azonban egyszeri többlet munkát jelent.

6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezet megalkotását a gyermekétkeztetés technikai átszervezése teszi szükségessé.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Úrkút, 2020. augusztus 24.

Fülöp Zoltánné
polgármester



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-031.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám: URK/91-14/2020.

3. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: Pályázat önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra

Előterjesztést készítette: dr. Puskády Norbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I.8. szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A támogatásra az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak, a pályázat beadási határideje 2020. augusztus 31-e.

Úrkút Község Önkormányzatának kemény,- vagy lágylombos tűzifa, illetve barnakőszén igénylésére van lehetőség. A pályázati kiírás szerint keménylombos tűzifára maximum 106 m³, lágylombos tűzifára 159 m³, barnakőszénre 318 q mértékben. Javaslom, hogy az előző évekhez hasonlóan keménylombos tűzifára adjon be pályázatot az önkormányzat.

A támogatás mértéke 15 000 Ft/erdei m³ + áfa, mely mellé vállalni szükséges 1000,- Ft/erdei m³ + áfa önerőt, illetve, hogy a tűzifa szállításából származó költségeket is az Önkormányzat viseli. Az Önkormányzatnak – az előző szociális tűzifa támogatáshoz hasonlóan - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szükséges szabályozni a szociális rászorultság és a tűzifa igénylés részletes feltételeit – így többek közt azt, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér az önkormányzat.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a települési segély előirányzat terhére vállaljon kötelezettséget bruttó 134 620,- Ft erejéig, azzal, hogy a rászorulóktól ellenszolgáltatást nem kér.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2020. augusztus 24.

Fülöp Zoltánné
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására 106 m³ mértékben és

- a) a pályázati kiírás alapján - 106 m³ kemény lombos fa fajtához - bruttó 134 620,- Ft önrészt biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében tervezett települési segély terhére,
- b) vállalja, hogy a rászorulóktól ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2020. augusztus 31., illetve folyamatos



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-030.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám: URK/91-14/2020

4. napirendi ponthoz

E L Ő T E R J E S Z T É S

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: Víziközmű rendszerek Gördülő Fejlesztési Terve

Előterjesztést készítette: dr. Puskády Norbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. december 31-én hatályba lépett víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyik sarkalatos pontja a víziközmű vagyron védelme, a hosszú távú fenntarthatóságot biztosító műszaki rekonstrukciók, fejlesztések hatékony támogatása.

A célok elérése érdekében víziközmű szolgáltatási ágazatonként 15 éves időtávra gördülő fejlesztési terveket kell készíteni, amely felújítási, pótlási és beruházási tervből kell, hogy álljon.

A DRV Zrt., mint településünk közmű rendszerének jelenlegi üzemeltetője a megfelelő szaktudásra és üzemeltetési tapasztalatra tekintettel ezt a kötelezettséget átvállalta.

A DRV Zrt. a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítette – az előterjesztés mellékletét képező - a 2021-2035. évekre vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervdokumentációt. A fejlesztési tervben felsorolták mindazon szükséges felújításokat, pótlásokat, illetve beruházásokat, amelyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer zavartalan működéséhez.

A feladatokat fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint állították össze a szolgáltatásra várható hatásuk figyelembevételével.

A gördülő fejlesztési tervet a törvény értelmében a Magyar Energia Hivatalhoz 2020. szeptember 30-ig kell benyújtani.

A benyújtáshoz szükséges a terv elfogadásáról szóló testületi határozat, valamint a MEKH előtti eljárásra felhatalmazást adó testületi döntések, amelyeket az előterjesztés határozati javaslatai tartalmaznak.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2020. augusztus 24.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 12-20853-1-001-00-12 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_209 Úrkút községi vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2021-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2021. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzat a 2020. év előtti fel nem használt, használati díj terhére biztosítja.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-20853-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_206_Úrkút szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2021-2035. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2021. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják az éves használati díj összegét, akkor a többletforrást az Önkormányzat a 2020. év előtti fel nem használt, használati díj terhére biztosítja.

Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint ellátásért felelős köteles eljárni a 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: jegyző, polgármester
Határidő: azonnal



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-031.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám: URK/91-14/2020.

5. napirendi ponthoz

E L Ő T E R J E S Z T É S

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: 60/3 és 139/2 hrsz-ú ingatlanok megvétele

Előterjesztést készítette: dr. Puskády Norbert jegyző

Tisztelt Képviselő - testület!

A Verga Zrt. 2016-ban vételre ajánlotta fel a 136/4 hrsz-ú saját használatú út és a 135 hrsz-ú meddőhányó mellett, a 139/2 hrsz-ú erdőt, (természetben a Fenyves utca melletti fás terület), valamint a 60/3 hrsz-ú kivett beépítetlen területet (természetben az Árok u. 7-el szembeni ingatlan).

Az 139/2 hrsz-ú és a 60/3 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására akkor nem látott lehetőséget az önkormányzat, ezért a 73/2016. (X.27.) határozatával a Képviselő-testület elutasította a Verga Zrt. ajánlatát.

Az önkormányzat 2019-2024. évekre vonatkozó fejlesztési terve kiemelten kezeli a turisztikai ágazatot. A Fenyves utca mellett lévő 139/2 és az Óskarszt mellett lévő 176/4 hrsz-ú ingatlanok – melyek egymás alatt helyezkednek el – alkalmasak a későbbiekben egy esetleges turisztikai beruházásra. (A 176/4 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan átvétele érdekében megkerestük a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t.) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján településfejlesztés célból vásárolná meg az önkormányzat a területet.

A 60/3 hrsz-ú ingatlan a korábbi Árok utcai szolgálati lakásokhoz tartozott, az Árok utca beépítetlen oldalán helyezkedik el. Megvásárlásával az ingatlan hasznosítását az önkormányzat el tudja végezni, mely jelen esetben valószínűleg a tovább értékesítést fogja jelenteni.

Az ingatlanokról független értékbecslések készültek, melyek a négyzetméter árakat mindkét ingatlan esetében 152 Ft/m²-ben állapította meg. Ennek megfelelően a 139/2 hrsz-ú ingatlan 340 000,- Ft (2338 m²), míg a 60/3 hrsz-ú ingatlan 82 000,- Ft (538 m²).

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az előző bekezdésben meghatározott árakon tegyen a Verga Zrt-nek ~~tegyen~~ ajánlatot az ingatlanok megvételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2020. augusztus 24.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Határozati javaslat

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri a polgármestert, hogy tegyen a Verga Zrt. számára ajánlatot a 139/2 hrsz-ú ingatlan megvételére 340 000,- Ft-os vételáron, míg a 60/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében 82 000,- Ft-os vételáron.
2. az 1. pontban foglaltak sikeres megvalósulása esetén felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés(ek) aláírására
3. az 1. pont szerinti 422 000,- Ft kiadást a gazdasági tartalék terhére finanszírozza,

4. utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat módosítást terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 1. pontban foglaltakra 2020. szeptember 30

2. pontban foglaltakra 2020. december 31.

3. pontban foglaltakra folyamatosan

4. pontban foglaltakra 2020. szeptember 30.



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-031.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám: URK/91-14/2020.

6. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: Jelzálog alapú kamatmentes kölcsön biztosítása életveszélyes lakóingatlan felújítására

Előterjesztést készítette: dr. Puskády Norbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Katasztrófavédelem tájékoztatása alapján a 376 hrsz-ú, természetben Úrkút, Hősök u. 22/2 sz. alatti ingatlan kéménye le van tiltva, az életveszélyes.

Az ingatlan Gyarmati Ilona és Gyarmati József közös tulajdonában van, azonban a kémény használata a szomszédos ingatlant és az ott lakókat is veszélyezteti.

Az ingatlantulajdonosok közül csak Gyarmati Ilona rendelkezik jövedelemmel, Gyarmati József évek óta munkanélküli. A felújításra kölcsönt nem kapnának, ezért az önkormányzat közreműködését kérték. A tető és a kémény használatra alkalmas állapotba helyezése bruttó 508 000,- Ft összegbe kerül.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az ott lakók biztonsága és életfeltételeinek biztosítása érdekében nyújtson kamatmentes, jelzálogjoggal biztosított kölcsönt Gyarmati Ilona részére 540 600 ,- Ft összegben, mely tartalmazza a jelzálogjog bejegyzésének és az ügyvédnek a költségeit is, azzal, hogy a kölcsön közvetlenül a vállalkozónak kerül átutalásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2020. augusztus 24.

Fülöp Zoltánné
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Gyarmati Ilona részére 540 600,- Ft összegű, 60 hónapos futamidejű kamatmentes lakáscélú kölcsönt nyújt az életveszélyes és letiltott kémény felújítása céljából, melynek jelzálog fedezete Gyarmati Ilona 376 hrsz-ú ingatlanban lévő 2/3-ad tulajdoni hányada.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja, egyben utasítja, hogy a jelzálogjog bejegyzéséről gondoskodjon,
3. utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat módosítás végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2020. szeptember 30.



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-031.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám: URK/91-14/2020.

Sürgősségi előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: MFP Program „Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés” című alprogram projekt lebonyolítása

Előterjesztést készítette: Fülöp Zoltánné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat Úrkút Község Önkormányzatának Polgármesterének az „MFP-KKE/2020 - Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés” elnevezésű pályázat benyújtásáról szóló 18/2020. (VI.4.) határozata alapján a 100 %-os támogatási intenzitású pályázatot 2020. június 10-én benyújtotta.

A pályázat sikeres volt, a 2020. augusztus 26-án kelt támogatói okirat alapján az önkormányzat 4.167.764.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, az összeg utalásáról a Magyar Államkincstár 5 napon belül gondoskodik.

A támogatásból hat darab közterület karbantartási eszköz (fűkasza, ágvágó, sövényvágó, részűkasza, akkus fűró, akkus vésőkalapács) beszerzésére kerül sor, melyekre az aktuális árajánlatok megérkeztek.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a támogatás terhére hagyja jóvá a projekt lebonyolítását, az eszközök beszerzését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2020. augusztus 26.

Fülöp Zoltánné
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) az „MFP-KKE/2020 - Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés” projektben szereplő eszközök beszerzésével egyetért, az eszközbeszerzéshez szükséges 4.167.764.-Ft költséget a pályázati támogatás terhére biztosítja.
- b.) felhatalmazza a polgármestert a megrendelések megküldésére
- c.) felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy az előirányzat-átcsoportosításról gondoskodjon.

Határidő: b.) pont esetében: legkésőbb a támogatási összeg megérkezését követően

c.) pont esetében: 2020. költségvetési rendelet következő módosításakor

Felelős: polgármester és jegyző



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.
tel: 88/230-003, 507-031.
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám: URK/91-14/2020.

Sürgősségi előterjesztés a 8. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 27-i ülésére

Tárgy: MFP Program „Faluházak felújítása” című alprogram pályázat benyújtása, önerő biztosítása

Előterjesztést készítette: Fülöp Zoltánné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter a Magyar Falu Program keretében „MFP-FHF/2020. kódszámon pályázatot írt ki „Faluházak felújítása” címen.

A pályázat keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai tulajdonában lévő polgármesteri hivataloként, vagy akként is funkcionáló többcélú intézmények – „Faluházak” – megújítására, fejlesztésére lehet igényt benyújtani 2020. szeptember 4. napjáig.

A pályázat benyújtása indokolt, hiszen az épület további repedésének megállítása érdekében szükséges az ingatlan statikai megerősítése. Ezen kívül a gazdaságosabb fenntartáshoz elengedhetetlen a szigetelés, nyílászárók cseréje, energetikai korszerűsítés keretében napelemrendszer kialakítása, valamint ezen kívül minimális belső átalakítás is elvégezhető. A tervezett felújítások kalkulált összköltsége 25-30 millió Ft.

A Magyar Államkincstártól állásfoglalást kértünk arra vonatkozóan, hogy a szolgálati lakásra jutó költségek támogathatóak-e vagy önerőből kell finanszírozni. Az állásfoglalás még nem érkezett meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy támogassa a pályázat benyújtását, valamint maximum 4 millió Ft erejéig vállaljon kötelezettséget önerő biztosítására az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletében szereplő pályázatokhoz önrész tartalék terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2020. augusztus 26.

Fülöp Zoltánné
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az „MFP-FHF/2020 – „Faluházak felújítása” pályázat benyújtásával egyetért, a Magyar Államkincstár állásfoglalásától függően a szükséges önerőt az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletében szereplő pályázatokhoz önrész tartalék terhére biztosítja.
- felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására
- felkéri a jegyzőt és a polgármestert, hogy az előirányzat-átcsoportosításról gondoskodjon.

Határidő: b.) pont esetében: legkésőbb 2020. szeptember 4.

c.) pont esetében: 2020. költségvetési rendelet következő módosításakor

Felelős: polgármester és jegyző