

HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingatlantulajdonosokat, Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018-ban jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítását határozta el a 0103 hrsz-ú telekre vonatkozóan a tulajdonos kérelmére a 20/2022. (IV.28.) határozattal.

A módosítás indoka és célja:

A belterülethez kapcsolódó 0103 hrsz-ú, gazdasági erdő övezetbe tartozó erdő (Eg) olyan turisztikai célú erdőövezetbe sorolása, ahol az erdei turizmushoz kapcsolódó szállásépületek (lombházak) és fogadóépület is elhelyezhető (Ek-t)

A módosítás várható hatása:

A módosítás által a település egy különleges turisztikai kínálattal bővül. A 0103 hrsz-ú erdőterületen, olyan megfigyelő, pihenő egységeket alakítanak ki (10-12 db erdei lak, lombház), ahol az ide látogatók napokig együtt tudnak létezni a természettel, ezáltal lehetőség biztosított a helyi és a környező természet közeli megfigyelésére. A módosítás a környezetre káros hatással várhatóan nem lesz. Az építményeket és gyalogos ösvényt a növényzet és fák sérelme nélkül alakítják ki.

Az épített környezetre a módosítás jelentős hatással nem lesz, mivel az az erdőben kialakításra kerülő lombházak a környező belterületi utakról gyakorlatilag nem látszódnak, egymástól is alig látható távolságra helyezkednének el az erdő belsejében. A településkép védelméről szóló 22/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet előírásai az épületek tájba illő megjelenését maximálisan biztosítja.

A véleményezési dokumentáció Úrkút honlapján az Önkormányzat főmenü, Elfogadott tervek, programok almenüben tekinthető meg.

A partnerségi egyeztetés Úrkút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (VII.27.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályok szerint zajlik.

Lakossági fórum megtartására a „veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. törvény 156. és 157.§ értelmében nem kerül sor, az észrevételezési, javaslattevési lehetőséget a Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b), c) pontjai alapján elektronikus úton biztosítjuk.

Ennek alapján a "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket e-mailen a jegyourkut@gmail.com címre kérjük megküldeni.

Az észrevételek, javaslatok beérkezésének határideje: 2022. június 15.

Úrkút, 2022. május 31

Fülöp Zoltánné sk.
Polgármester