

**Községi Önkormányzat Képviselőtestülete**  
**8409 Úrkút Rákóczi u. 45. Tel.: 88/230-003.**  
**Szám:122-3 /2011.**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Úrkút Község Önkormányzati Képviselőtestülete 2011. február 14.-én  
(hétfőn) du. 17.00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről.

**Jelen vannak:** Fülöp Zoltánné polgármester

Somogyi Imréné alpolgármester  
Dr. Dóczy Mariann  
Farkas István,  
Lisztes Győző  
Nagy Szabina  
Pichler Józsefné képviselők

**Tanácskozási joggal részt vesz:** Rostási Mária jegyző

- 1.) napirendi pontnál: Tróbertné Klein Beáta iskolaigazgató,  
Kariszl Jánosné óvodavezető

Fülöp Zoltánné polgármester köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a Testület 7 tagjából mind a 7 fő jelen van.

Ezt követően ismertette az ülés napirendjét, melyet a Testület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül elfogadott.

**NAPIREND:** 1.)Úrkút Község Önkormányzat 2011. évi költségvetése – rendelet-tervezet.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

- 2.)Szemétszállítás 2011. évi díjtételeinek megállapítása – rendelet-tervezet.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

- 3.)Vegyes ügyek.

- a) Ivóvíz távvezeték építés II. fordulós pályázati eljárásához közbeszerzési tanácsadó kiválasztása.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

- b) Köztisztviselői teljesítménykövetelmények 2011 évre.

Előadó: Rostási Mária jegyző

- ba) Tájékoztató a jegyző 2010 évi teljesítményértékeléséről.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

c) Keller Krisztián úrkúti lakos szolgalmi jog bejegyzése iránti kérelme.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

### **NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT:**

a.) Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Az előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás: Nem hangzott el.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül a Jelentést elogadta.

b.) Polgármesteri tájékoztató a két testületi ülés között végzett feladatairól.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Fülöp Zoltánné polgármester: Szóbeli kiegészítésként a 2. ponthoz kapcsolódóan tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy 2 db árajánlat érkezett a „nagyházi” almérők szerelésére vonatkozóan. Lipp Zoltán úrkúti vállalkozó 158 e/Ft – melyből 75 e/Ft a munkadíj - és Pölcsmann István halimbai vállalkozó jóval alacsonyabb, 123 e/Ft – melyből 40 e/FT a munkadíj - értékű árajánlatot adott.

Kérdés, hozzászólás:

Farkas István: Nem mindig az alacsonyabb ár a jó ár. Furcsának tartja, hogy ennyivel alacsonyabb a halimbai vállalkozó ajánlata. A helyszínt ismeri a vállalkozó?

Rostási Mária jegyző: A nagyháznál sok gond van a csőtörések miatt, talán jobb lenne, a gyorsabb elérés érdekében, ha az almérő szerelést is úrkúti vállalkozó végezné.

Fülöp Zoltánné polgármester: A Lipp Zoltán az ő irodájában készítette el az árajánlatot, de ismeri ő is a helyszínt, mivel már a felfagyás miatti csőtörést is ő javította térítésmentesen.

Tárgyalni fog a Zolival, kéri a Képviselőtestületet, hogy a kivitelező kiválasztásával bízza meg őt.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – a polgármestert bízta meg a „nagyház” lakásaiban almérők szerelésére vonatkozó vállalkozó megbízásával.

Fülöp Zoltánné polgármester: Az Ajka-Úrkút közti vízvezeték építés II. fordulójának pályázati eljárása zajlik, amelynek keretében az önkormányzatnak kötelezettséget kell vállalnia, hogy a saját rész a kivitelezésre biztosított. A határozati javaslatot a képviselők előre megkapták. Kéri annak elfogadását.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **7/2011. (II.14.) ÖkKt határozat**

Úrkút Község Önkormányzati Képviselőtestülete elhatározta Úrkút községben az Ajka-Úrkút közti ivóvíz távvezeték megépítését.

A beruházás teljes költsége: 111.968.000.- Ft + áfa, melyhez a Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) által „Ivóvízellátás biztonságának javítása a vízbázis súlyos veszélyeztetése, illetve a nem közüzemi vízbázis kiváltásának szükségessége esetén” című és 2009-7.1.3.0/B kódszámú pályázati forrásból támogatást igényel 100.771.200.- Ft. összegben.

A Képviselőtestület „Úrkút ivóvízellátás biztonságának javítása” címmel fenti pályázat - második fordulójának – megvalósításához hoz szükséges saját forrásként 11.196.800.- Ft + áfát a beruházási adatlap szerinti ütemezésben a 2011 és 2012 évi költségvetési rendeletében biztosítja. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására és benyújtására.

Felelős: Fülöp Zoltánné polgármester

Határidő: folyamatos

### **1. napirend:** Úrkút Község Önkormányzat 2011. évi költségvetése – rendelet-tervezet.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

### **Kérdés, hozzászólás:**

Lisztes Győző: A Rákóczi utcában a volt benzinkúttal szemben lehet csak tervezni, illetve megvalósítani a közvilágítást?

Rostási Mária jegyző: A tervező szerint ez a mód lenne a legegyszerűbben kivitelezhető, azonban a Pénzügyi Bizottság is elvetette ezt az ötletet, mivel nagyon balesetveszélyes lenne. Az összeg azért maradt a költségvetésbe, mert új ajánlatot kell kérni, hogy az önkormányzat tulajdonát képező járdán az oszlopot el lehet-e

helyezni. Az újabb ajánlatról a Képviselőtestület fog dönteni.

Somogyi Imréné: A Rózsa utca által jelzett szakaszán a közvilágítás bővítése rendben van?

Rostási Mária jegyző: Igen, az megvalósítható.

Liszt Győző: Az utak kátyúzására is lett 1 millió forint körüli összeg tervezve. Ez a szennyvízcsatorna hálózat építése miatt, szerinte felesleges. Nem kellene ezt az összeget a csapadékvíz elvezető árkok felújítására fordítani?

Fülöp Zoltánné polgármester: Vannak a településen is olyan részek, olyan kátyúk, amelyeket meg kell csinálni, és Zsófiapusztán is olyan kátyúk, amelyeket az idén feltétlen helyre kell hozni. Ha a kátyúzásra nem kell a teljes összeg, akkor a maradékot fel lehet még használni a csapadékvíz elvezető árkok felújítására.

Pichler Józsefné: Nagyon szemléletesnek tartja a költségvetés egyeztetésekor a jegyző és az intézményvezetők közötti emlékeztetőt, amely magáért beszél. Gondol itt arra, hogy az iskola és az óvoda fenntartására milyen összeget biztosít az állami és milyen a fenntartó önkormányzat.

Liszt Győző: Az Úrkút SK-nak a 2 millió forint lett betervezve. Mi lesz, ha kérni fognak még. Honnan lesz pénz?

Fülöp Zoltánné polgármester: Felé már jelezték, hogy majd az Erdélyi útra kell nekik, ha nem jön be a pályázaton kért összeg. Javasolja, hogy a testület egy elvi határozatot hozzon, és amennyiben nyert az Úrkút SK a pályázaton, úgy annak függvényében járuljon hozzá az önkormányzat az utazási költségekhez, ha nem nyert úgy a teljes összeget biztosítsa a gazdasági tartalék terhére.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **8/2011. (II.14.) ÖkKt határozat**

A Képviselőtestület az Önkormányzat 2011. évi költségvetésében az általános gazdasági tartalék terhére az Úrkút SK részére a beadott pályázati támogatás függvényében a 650.000.- Ft utazási költséget kiegészíti, amennyiben nem nyert úgy biztosítja a 650.000.- Ft. utazási költséget.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2011. július

Fülöp Zoltánné polgármester: Amennyiben a 2011 évi költségvetési rendelethez nincs több kérdés, hozzászólás kéri kézfenn tartással szavazni.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az

alábbi rendeletet hozta:

### **1/2011. (II.15.) ÖkKt rendelet**

Úrkút Község Önkormányzata 2011. évi költségvetése.

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2.napirend:** Szemétszállítás 2011. évi díjtételeinek megállapítása – rendelet-tervezet.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

#### **Kérdés, hozzászólás:**

Pichler Józsefné: A sikeres próbaüzemet követően ha beindul a hulladékiszállítás, a mostani díjhoz képest az a duplájára fog emelkedni. A lakosság nagy részének már most is gondot jelent a negyedévi szemétszállítási díj fizetése, meg kellene nézni, hogy milyen módon lehet a havi fizetésre áttérni. Ezt kell szorgalmazni, főleg a jövőre nézve.

Fülöp Zoltánné polgármester: Felveszi a kapcsolatot a szolgáltatóval és javasolni fogja a negyedévi díjfizetésről való áttérést a havira.

Dr. Dóczy Mariann: Kérdésként teszi fel, hogy hétvégén az ajkai szeméttelre magánemberként lehet-e szemetet vinni.

Fülöp Zoltánné polgármester: Tudomása szerint ez megszűnt.

Dr. Dóczy Mariann: Akkor a szeméttel mit csináljon?

Farkas István: A háztartási szemétre a kuka szolgál, az évi kétszeri lomtalanítás is megoldott, az építési törmelékre a konténer bérlése szolgál.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi rendeletet alkotta:

### **2/2011. (II.15.) ÖkKt rendelet**

A hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 14/2001. (XII.19) rendelet módosítása.

(A rendelet szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

### **3.napirend:** Vegyes ügyek.

- a.) Ivóvíz távvezeték építés II. fordulós pályázati eljárásához közbeszerzési tanácsadó kiválasztása.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás:

Dr. Dóczy Mariann: Mit jelent a FIDIC piros könyv?

Rostási Mária jegyző: Speciális szakmai előírásokat tartalmaz, amelyeket kötelezően alkalmazni kell majd a közbeszerzési eljárás keretén belül, a kivitelező kiválasztásakor, és a kiválasztásra vonatkozó dokumentáció elkészítése során is.

Pichler Józsefné: Sajnálataát fejezi ki, hogy a Firmite Bt módosította az ajánlatát.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

#### **9/2011. (II.14.) ÖkKt határozat**

Úrkút Község Önkormányzat Képviselőtestülete „Úrkút vízellátás biztonságának javítása „ KEOP 7.1.3.0/B pályázat keretében közbeszerzési tanácsadó kiválasztására beérkezett 3 ajánlatból (Firmiter Bt Balatonfüred, Eufund Consultans Kft Budapest, Arány Bt Veszprém) a z Eufund Consultans Kft (1118 Budapest, Rétköz u. 53.) nettó 1.000.000 Ft ajánlatát fogadja el. Felhatalmazza Fülöp Zoltánné polgármestert a közbeszerzési felhívások és tenderdokumentáció elkészítésére vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

- b.) Köztisztviselői teljesítménykövetelmények 2011 . évre.

Előadó: Rostási Mária jegyző

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás: Nem hangzott el.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az

alábbi határozatot hozta:

### **10/2011. (II.14.) ÖkKt határozat**

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal teljesítménykövetelményének alapját képező 2011. évi célokat az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az Önkormányzat 2011-2014. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának előkészítése, a 2011. évre vonatkozó döntések megalapozott, jogszerű, pontos, lelkiismeretes előkészítése, hatékony végrehajtása.
  2. A fejlesztési célok megvalósításához szükséges források megszerzését elősegítő további pályázati lehetőségek felkutatása, a pályázatok elkészítése, kiemelt figyelemmel az uniós források megszerzésére.
  3. Az elnyert támogatások felhasználásához szükséges közbeszerzési eljárások előkészítése.
  4. A Polgármesteri Hivatal szolgáltató szerepének fokozása a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény rendelkezéseinek szabályszerű alkalmazásával, figyelemmel annak átfogó módosítására, határidők betartására. A hatósági eljárások során fokozott figyelemmel kell lenni az ágazati jogszabályok folyamatos módosulására is.
  5. Az Önkormányzat által fenntartott intézményrendszer gazdálkodásának figyelemmel kísérése, kiemelt tekintettel a takarékos feladatellátásra.
  6. Az ügyfelek és a lakosság magas színvonalú tájékoztatása érdekében szükséges a honlap fejlesztése, naprakészen tartása.
  7. Közreműködés a népszámlálás lebonyolításában.
  8. A címnyilvántartás karbantartása, aktualizálása.
  9. Családi eseményekhez (házasságkötés) kapcsolódó szolgáltatás színvonalának folyamatos emelése.
  10. A helyi adóbeszedés hatékonyságának javításával az önkormányzat bevételeinek növelése.
  11. Tájékoztatás és ellenőrzés folytán a lakosság adófizetési moráljának javítása.
- I. A Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy
- a) a meghatározott teljesítménycélok alapján 2011. február 28-ig dolgozza ki a Jegyzővel szemben az egyéni teljesítménykövetelményeket,
  - b) a Jegyző 2011. évi teljesítményértékelését 2011. december 31-ig végezze el, és arról a testületet 2012. február 28-ig tájékoztassa
- II. A Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy
- a) a meghatározott teljesítménycélok alapján 2011. február 28-ig dolgozza ki a

köztisztviselőkkel szemben a 2011. évi egyéni teljesítménykövetelményeket,  
b) a köztisztviselők 2011. évi teljesítményértékelését 2011. december 31-ig végezze el.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** folyamatos

ba) Tájékoztató a jegyző 2010 évi teljesítményértékeléséről.  
Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Kérdés, hozzászólás: Nem hangzott el.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **11/2011. (II.14.) ÖkKt határozat**

1. A Képviselőtestület Rostási Mária jegyző 2010 évi teljesítményértékeléséről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja. (A beszámoló szó szerinti szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)
2. Megbízta a polgármestert a 2011 évi teljesítménykövetelmények meghatározásával.

Felelős: polgármester  
2011. február 20.

c.) Keller Krisztián úrkúti lakos szolgalmi jog bejegyzése iránti kérelme.

Előadó: Fülöp Zoltánné polgármester

(Írásos előterjesztést a képviselők előre megkapták.)

Fülöp Zoltánné polgármester: Tájékoztatja a Képviselőtestületet, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos díjakat Keller Krisztián az önkormányzat nevében a Földhivatalnak megfizette. Jelenleg Földhivatal által előírt hiánypótlásként az önkormányzat Nyilatkozatot szerez be a közútkezelőtől a belterületi magánútra vonatkozóan.

Keller Krisztián kérelmének teljesítését javasolja, azonban elmondja azt is, hogy a végleges telekalakításkor ennek a teleknek az ára csökkenni fog, mivel a vízóra szolgalmi jogával lesz terhelve.

Farkas István: Véleménye szerint nem elég csak a vízóra a szolgalmi jog



biztosítása, mert a vízórát vízvezetékét is ki kell építeni és arra is kell szolgalmi jog.

Lisztes Győző: Akkor ezt a területet nem tudja az önkormányzat házhelynek kialakítani.

Farkas István: Volt már olyan építési telek, amelyre az első tulajdonos megépítette a vízórát, de a telket visszavásárolta az önkormányzat, így a második tulajdonosnak már megvolt a vízórája.

Mindenképp szerződésbe kell foglalni, hogy mit és hogyan biztosít az önkormányzat a kérelmezőnek. Azt pedig majd a vevővel kell szerződésbe foglalni, hogy a szolgalmi joggal terhelt területen, a vízóra miatt mennyibe fog kerülni a telek.

Megkérdezi a jelenlévő Keller Krisztiánt, hogy a vízóra már az építési engedélyhez szükséges, illetve már akkor ellenőrzik?

Keller Krisztián kérelmező: Nem, csak a használatbavételi engedélyhez kell majd.

A Képviselőtestület egyhangúlag – 7 igen szavazattal, - ellenszavazat nélkül – az alábbi határozatot hozta:

### **12/2011. (II.14.) ÖkKt határozat**

1. Úrkút Község Önkormányzat Képviselőtestülete Keller Krisztián Úrkút, Sport u. 12. szám alatti lakos kérelméhez térítésmentesen hozzájárul. A hozzájárulás az önkormányzat tulajdonában lévő 369 hrsz-ú beépítetlen terület elnevezésű ingatlanon vízmérő óra építés szolgalmi jogának biztosítására irányul.
2. A további ügyintézés – pl. vázrajz készíttetés, szolgalmi jog bejegyzésére irányuló megállapodás elkészíttetés, földhivatali bejegyeztetés - és ezek költségeinek viselése kérelmezőt terhelik.
3. Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy e döntés kivonatát az eljárás megkezdhetősége érdekében Keller Krisztián kérelmező részére küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. február 28.

Több tárgy nem volt, a polgármester az ülést 18.30 órakor berekesztette.

kmft.

Fülöp Zoltánné  
polgármester

Rostási Mária  
jegyző