



**Úrkút Község Önkormányzata**  
**Gazdasági és Igazgatási Bizottságának elnöke**  
8409 Úrkút, Rákóczi u. 45.  
Tel.: 88/507-030  
E-mail: jegyzourkut@vnet.hu onkurkut@vnet.hu

*Szám:81-8/2016.*

## MEGHÍVÓ

Úrkút Község Önkormányzatának Gazdasági és Igazgatási Bizottsága  
2016. október 27-én  
(csütörtökön) du. 15.40 órai kezdettel ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helye: Úrkúti Polgármesteri Hivatal – jegyzői iroda

### **Napirendi pontok:**

- 1) Rendelet-tervezet Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról  
Előterjesztő: polgármester
- 2) A Május 1 téri (Bányászotthon előtti és melletti) út felújítása és a Május 1 téri óvoda bejáratának csapadékvíz elvezetés javítása  
Előterjesztő: polgármester
- 3) Mester utca burkolati jel festés és forgalmi rend átalakítása  
Előterjesztő: polgármester
- 4) Út kialakítása a 020/57 hrsz-ú ingatlanon – I. ütem  
Előterjesztő: polgármester
- 5) Döntés a Verga Zrt. által megvételre felajánlott ingatlanokról  
Előterjesztő: polgármester
- 6) 8409 Úrkút Csokonai u. 1. sz. 4. ajtó alatti lakás bérbeadása  
Előterjesztő: polgármester
- 7) Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2016. (IX.27.) határozatának módosítása  
Előterjesztő: polgármester

Kérem, hogy az ülésen feltétlen és pontosan megjelenni szíveskedjen.

Úrkút, 2016. október 19.

Rieger Tibor  
elnök

**Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2016. (....) számú önkormányzati rendelete  
a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi  
közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztántartásáról és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 15/2014. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanokon keletkezett települési hulladék elszállításáról – térítés ellenében – kizárólag az AVAR Ajka Nonprofit Kft. (8200 Ajka, Szent István u. 1/A), mint közreműködő (a továbbiakban: Közreműködő) köteles gondoskodni, tekintettel arra, hogy Úrkút Község Önkormányzata – az Észak-Balatoni Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségi Társaság, mint közszolgáltató (székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.) tagjaként biztosítja fenti szolgáltatást. Az elkülönítetten gyűjtött hulladék előkezelése a Közszolgáltató által üzemeltetett válogatóműben történik. A vegyesen gyűjtött települési hulladék kezelése a Közszolgáltató által üzemeltetett Királyszentistváni Regionális Hulladékkezelő Központban történik.”

(2) A Rendelet 3. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az ingatlanhasználó a gyűjtődényt úgy köteles a Közreműködő részére kihelyezni (átadni), hogy az a Közreműködő számára hozzáférhető legyen, a közterület forgalmát ne zavarja, a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, a közterületet ne szennyezze és abban kárt ne tegyen.”

(3) A Rendelet 3. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az elszállítás céljára kihelyezett vagy tartósan a közterületen elhelyezett gyűjtődény környékének rendszeres tisztántartásáról a szolgáltatás igénybevételére kötelezett köteles gondoskodni. Ha ezt a kötelezettségét felszólítás ellenére elmulasztja, a tisztántartásról az önkormányzat gondoskodik a kötelezett költségére. A közterületnek a hulladék elszállítása során a Közreműködő által előidézett szennyezését a Közreműködő köteles megszüntetni.”

**2. §** A Rendelet 4. § (1) bekezdés a)-b) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) az ingatlanhasználó által a Közreműködő szállítóeszközeihez rendszeresített gyűjtődényben, vagy a rendeletben megjelölt egyéb módon az ingatlanon gyűjtött és a Közreműködő rendelkezésére bocsátott települési szilárd hulladék gyűjtésére és rendszeres, vagy alkalmi elszállítására,

b) az ingatlanon összegyűjtött nagy darabos, lomtalanítás körébe vont települési szilárd hulladék évente egy alkalommal – a Közreműködővel egyeztetett időpontban és helyen, az erre a célra biztosított szállítóeszközén – történő gyűjtésre és a Közreműködő általi elszállítására,”

**3. §** A Rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Közreműködő a települési hulladékot köteles a gyűjtőedényben elhelyezhető szemét mennyiségén felül is elszállítani, ha az a Közreműködő által rendszeresített, és felirattal ellátott műanyag zsákban van elhelyezve.”

**4. §** A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § A Közreműködő a közszolgáltatás keretében a hulladék elszállítását megtagadhatja, ha:

- a) az nem a Közreműködő szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben, vagy a Közreműködő által rendszeresített hulladékgyűjtő zsákban lett kihelyezve,
- b) érzékszervi észleléssel megállapítható, hogy olyan anyagot tartalmaz, amely nem minősül települési szilárd hulladéknak,
- c) sérült vagy balesetveszélyes gyűjtőedény esetén.”

**5. §** (1) A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ingatlanhasználó köteles a Közreműködő által kezelt személyes adatokban bekövetkezett változásokat a Közreműködőnek 15 napon belül írásban bejelenteni.”

(2) A Rendelet 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Közreműködő a nyilvántartott személyi adatokat kizárólag a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatai ellátásával és jogai érvényesítésével kapcsolatosan használhatja fel, jogosulatlanok nem adhatja át. A jogviszony megszűnését követően, amennyiben az ingatlanhasználónak nincs díjtartozása a Közreműködő az adatokat a nyilvántartásból való törléssel megsemmisíti.”

**6. §** A Rendelet

1. 2. § (1) bekezdésében a „közszolgáltató” szövegrész helyébe a „közreműködő”,
2. 2. § (2) bekezdésében a „közszolgáltatónak” szövegrész helyébe a „közreműködőnek”,
3. 2. § (3) bekezdés a) pontjában a „közszolgáltató” szövegrész helyébe a „közreműködő”,
4. 3. § (3) bekezdésében a „közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,
5. 3. § (4) bekezdésében a „közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,
6. 5. § (1) bekezdésében a „közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,
7. 5. § (2) bekezdésében a „közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,
8. 5. § (3) bekezdésében a „közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,
9. 5. § (4) bekezdésében a „közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,
10. 5. § (5) bekezdésében a „közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,
11. 6. § (1) bekezdés a) pontjában a „közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,
12. 7. § (1) bekezdésben a „Közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,
13. 7. § (2) bekezdésben a „Közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,
14. 9. § (1) bekezdésben a „Közszolgáltatónak” szövegrész helyébe a „Közreműködőnek”,

15. 9. § (2) bekezdésben a „Közszolgáltatónak” szövegrész helyébe a „Közreműködőnek”,  
16. 10. § (2) bekezdésben a „Közszolgáltatóhoz” szövegrész helyébe a „Közreműködőhöz”,  
17. 10. § (4) bekezdésben a „Közszolgáltatóhoz” szövegrész helyébe a „Közreműködőhöz”,  
18. 10. § (5) bekezdésben a „Közszolgáltatótól” szövegrész helyébe a „Közreműködőtől”,  
19. 11. § (1) bekezdésben a „Közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,  
20. 11. § (3) bekezdésben a „Közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,  
21. 12. § (1) bekezdésben a „Közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,  
22. 12. § (3) bekezdésben a „Közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”,  
23. 12. § (5) bekezdésben a „Közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Közreműködő”  
szöveg lép.

**7. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**8. §** Hatályát veszti a Rendelet

1. 6. § (1) bekezdés e) pontja,
2. 10. § (1) bekezdése.

Úrkút, 2016. október 27.

Fülöp Zoltánné  
polgármester

dr. Puskády Norbert  
jegyző

## **Általános indokolás**

Az Országgyűlés a 2015. évi CCXXI. törvénnyel 2016. április 1. napjával módosította a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt.

A módosítás átalakította a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszert, melynek részeként megalakult a NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az átalakítás kapcsán mind az Észak-Balaton Törség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulásra, mind az a Társulásban részt vevő önkormányzatokra feladatok hárultak. A Társulás elsődleges feladata a Közszolgáltatási szerződés módosítása volt, mely módosítás megtörtént. A módosult szerződés alapján – a Társulás tájékoztatása alapján – szükséges a helyi rendeleten átvezetni, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat Úrkút Község közigazgatási területén az ÉBH Észak-Balaton Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t (továbbiakban: Közszolgáltató) látja el, míg a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék átvételét, gyűjtését, elszállítását az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft közreműködőként végzi.

## **Részletes indokolás**

1-6 §-hoz

A rendelet-tervezet a módosult Közszolgáltatási szerződés alapján közszolgáltatóként az ÉBH Észak-Balaton Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t, míg az „AVAR AJKA” Városgazdálkodási és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft-t közreműködőként nevesíti. A megnevezés módosítását szükséges átvezetni a hatályos rendelet minden passzusán. Emellett a rendelet-tervezet „Az elkülönítetten gyűjtött hulladék előkezelése a Közszolgáltató által üzemeltetett válogatóműben történik. A vegyesen gyűjtött települési hulladék kezelése a Közszolgáltató által üzemeltetett Királyszentistváni Regionális Hulladékkezelő Központban történik” szövegrésszel történő kiegészítésre tesz javaslatot.

7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

8. §-hoz

Központi jogszabályoknak való megfelelés céljából két számlázással kapcsolatos rendelkezés törlésére tesz javaslatot a tervezet.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

### **1. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezetnek társadalmi hatása nincs.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezetnek gazdasági és költségvetési hatása nincs.

### **3. Környezeti következmények, hatások**

A rendelet-tervezetnek környezeti következménye, hatása nincs.

### **4. Egészségügyi következmények, hatások**

A rendelet-tervezetnek egészségügyi következményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet végrehajtása nem növeli az adminisztratív terheket.

### **6 A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet-tervezet technikai módosítást tartalmaz, a módosított Közzolgáltatási szerződésnek és a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés céljából.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezetet készítette: dr. Puskády Norbert jegyző

**Úrkút, 2016. október 21.**

**Fülöp Zoltánné  
polgármester**



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**  
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.  
tel: 88/230-003, 507-030.  
e-mail.: [onkurkut@vnet.hu](mailto:onkurkut@vnet.hu)

Szám:79-11/2016.

2. napirendi ponthoz

**ELŐTERJESZTÉS**

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27-i ülésére

**Tárgy:** A Május 1 téri (Bányászotthon előtti és melletti ) út felújítása és a Május 1 téri óvoda bejáratának csapadékvíz elvezetés javítása

**Előterjesztést készítette:**Fülöp Zoltánné polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 2016. évi költségvetési rendeletében többek között a Május 1 téri (Bányászotthon, plébánia) útfelújításáról is döntött, annak kivitelezésére a felújítások között előirányzatot biztosított.

A költségvetés tervezése óta a Mangán Kft bezárása miatt jelentős iparüzési adó bevételkieséssel kell számolnunk, ezért a költségvetési rendeletben szereplő többi utca Tüzér utca, valamint Árok utca kivitelezését – a folyamatban lévő pályázatokra is tekintettel - idén nem kezdjük meg.

A Május 1 téri útszakaszok felújítása, valamint a Május 1 téri óvoda bejárat előtti csapadékvíz- elvezetés javítása azonban közlekedésbiztonsági és csapadékvíz-elvezetési szempontból is fontos, ezért a kivitelezés érdekében az előterjesztéshez is mellékelt árazatlan költségvetés 3 ajánlattevő részére került megküldésre.

A Május 1 téri útfelújításban szereplő műszaki tartalomra a következő árajánlatok érkeztek:

<b>Ajánlattevő neve, címe</b>	<b>Nettó ajánlati összeg</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó ajánlati összeg</b>
Strabag Általános Építő Kft 8200 Veszprém, 0224 hrsz.	2.448.434.-Ft	661.077.-Ft	3.109.511.-Ft
Baumidex Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1.	2.699.448.-Ft	728.851.-Ft	3.428.299.-Ft
Palota-Út-Ép Kft 8100 Várpalota, Hermann Ottó utca 5.	2.858.420.-Ft	771.773.-Ft	3.630.193.-Ft

A Május 1 téri óvodabejárat csapadékvíz-elvezetés javításban szereplő műszaki tartalomra a következő árajánlatok érkeztek:

<b>Ajánlattevő neve, címe</b>	<b>Nettó ajánlati összeg</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó ajánlati összeg</b>
Strabag Általános Építő Kft 8200 Veszprém, 0224 hrsz.	249.068.-Ft	67.248.-Ft	316.316.-Ft
Baumidex Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 8400 Ajka, Ipari Park Északi Szektor III/1.	295.320.-Ft	79.736.-Ft	375.056.-Ft
Palota-Út-Ép Kft 8100 Várpalota, Hermann Ottó utca 5.	310.740.-Ft	83.900.-Ft	394.640.-Ft

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését, amely alapján a legkedvezőbb ajánlattevővel a kiírás szerint a szerződés haladéktalanul megkötendő és a kivitelezés elvégeztethető legyen.

Úrkút, 2016. október 15.

Fülöp Zoltánné  
polgármester

### **Határozati javaslat**

- 1.) Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Május 1 tér (Bányászotthon és Plébánia) útfelújítására beérkezett ajánlatokból a Strabag Általános Építő Kft. 2.448.434-Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.109.511.-Ft ajánlatát fogadja el.
- 2.) Az útfelújítás költségeinek finanszírozását az önkormányzat a 2016. évi költségvetési rendeletében K7 Utak felújítása előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Május 1 tér Óvoda bejárat csapadékvíz-elvezetés javítására beérkezett ajánlatokból a Strabag Általános Építő Kft 249.068.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 316.316.-Ft ajánlatát fogadja el.
- 4.) A Május 1 tér óvoda bejárat csapadékvíz-elvezetés javítás költségeinek finanszírozását az önkormányzat a 2016. évi költségvetési rendeletében szereplő gazdasági tartalék előirányzat terhére biztosítja.
- 5.) Felkéri a jegyzőt, hogy a bruttó 316.316.-Ft előirányzat-módosításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza Fülöp Zoltánné polgármestert az 1) és 3) pontban foglalt feladatok ellátására vonatkozó szerződések megkötésére.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 1-4 és 6. pontokra vonatkozóan - azonnal

5. pontra vonatkozóan – következő költségvetési rendelet módosítása





**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**  
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.  
tel: 88/230-003, 507-030.  
e-mail.: [onkurkut@vnet.hu](mailto:onkurkut@vnet.hu)

Szám:79-11/2016.

3. napirendi ponthoz

**ELŐTERJESZTÉS**

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27-i ülésére

**Tárgy:** Mester utca burkolati jel festés és forgalmi rend átalakítása

**Előterjesztést készítette:**Fülöp Zoltánné polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület korábbi ülésein felvetődött, hogy szükséges lenne a Mester utcán a tengelyvonal felfestése, valamint a „Makk-Hetes” és buszforduló környékén a forgalmi rend egyirányúsítása.

Mindkét felújítás, átalakítás a nagy forgalmat lebonyolító útszakasz közlekedésbiztonságát javítaná.

A kivitelezés érdekében 3 ajánlattevő részére került megküldésre az árajánlatkérés, amelyre a következő árajánlatok érkeztek:

<b>Ajánlattevő neve, címe</b>	<b>Nettó ajánlati összeg</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó ajánlati összeg</b>
Geoway Mérnöki és Szolgáltató Kft 2030 Érd, Aszfaltozó utca 54.	374.000.-Ft	100.980.-Ft	474.980.-Ft
E-Pannon Építőipari, Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 8200 Veszprém, Táncsics u. 2.	293.600.-Ft	79.272.-Ft	372.872.-Ft
Kreatívterv Mérnöki, Szolgáltató Iroda Kft 200 Veszprém, Boksa tér 1/B. fszt. 1.	327.000.-Ft	88.290.-Ft	415.290.-Ft

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését, amely alapján a legkedvezőbb ajánlattevővel a kiírás szerint a szerződés haladéktalanul megköthető és a kivitelezés elvégeztethető legyen.

Úrkút, 2016. október 20.

Fülöp Zoltánné  
polgármester

## Határozati javaslat

- 1.) Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mester utca tengelyvonal festésére és forgalmi rend átalakítására beérkezett ajánlatokból az E-Pannon Építőipari Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 293.600.-Ft+ÁFA, azaz bruttó 372.872.-Ft ajánlatát fogadja el.
- 2.) A Mester utca tengelyvonal festése és forgalmi rend átalakítás költségeinek finanszírozását az önkormányzat a 2016. évi költségvetési rendeletében szereplő gazdasági tartalék előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) Felkéri a jegyzőt, hogy a bruttó 372.872.-Ft előirányzat-módosításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a forgalmi rend változtatásához szükséges közútkezelői hozzájárulást adja ki.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Fülöp Zoltánné polgármestert az 1) pontban foglalt feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 1-2, 4. pontokra vonatkozóan – testületi ülést követően azonnal

- 3. - közútkezelői hozzájárulás vonatkozásában a testületi ülést követően azonnal,
- előirányzat-módosítás vonatkozásában a következő költségvetési rendeletmódosításkor



ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE  
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.  
tel: 88/230-003, 507-031.  
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám:79-11/2016.

4. napirendi ponthoz

## ELŐTERJESZTÉS

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27-i ülésére

**Tárgy:** Út kialakítása a 020/57 hrsz-ú ingatlanon – I. ütem

**Előterjesztést készítette:** dr. Puskády Norbert jegyző

### Tisztelt Képviselő - testület!

Az úrkúti 020/57 hrsz-ú, kivett major, megnevezésű ingatlan Göncz Attila Pál 1/1 tulajdonát képezi. A 020/2-4 hrsz-ú ingatlanok megközelítése fenti majoron keresztül történik. Az ingatlan jogi státuszát illetően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 5:160. § (2) bekezdése szerint szolgalmat terheli: „Ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek túrni, hogy az ingatlan mindenkori birtokosa földjeiken átjárjon.” A Ptk. 5:161. § (3) bekezdése kimondja továbbá, hogy „elbirtoklással szerzi meg a telki szolgalmat az ingatlan birtokosa, ha a másik ingatlan használata ellen annak birtokosa tizenöt éven át nem tiltakozik.”

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2008. (X.9.) rendeletét képezi a szabályozási terv, melynek előírásait kötelező figyelembe venni. A Zsófiapusztai szabályozási terv rögzíti, hogy a 020/2-4 hrsz-ú ingatlanok megközelítése céljából a 020/57 hrsz-ú ingatlanon alakítható ki „közlekedési és közmű terület (közút)”.

A 020/57 hrsz-ú ingatlant jelenleg is használják a szolgalmi jogosultak, azonban nem a szabályozási tervben szereplő nyomvonalon. A jelenleg használt nyomvonalon az Önkormányzat mart aszfaltos burkolatot készíttetett, hogy a közérdekű feladatellátást végző személyek és gépjárművek áthaladása biztosított legyen. Ez ellen az akkori tulajdonos (IHARTÚ Kft.) nem tiltakozott, azonban idén júniusban helyszíni bejárást kezdeményezett. A helyszíni bejárást követően hivatalos levélben kerestük meg az IHARTÚ Kft-t, hogy a terület jogi rendezését biztosítsuk. Viszontválaszában közölte, hogy az értékesítéstől nem zárkózik el. Ekkor a földmérővel újabb bejárást kezdeményeztünk, melyre telefon útján meghívtam az IHARTÚ Kft. ügyvezetőjét, aki közölte, hogy a területet már eladta Göncz Attilának. Ezt követően Göncz Attilával jártuk körbe az ingatlant, aki kifejezte kerítésépítési szándékát azzal, hogy az átjárást a szolgalmi jog jogosultjának biztosítani fogja. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi nyomvonal nem egyezik a szabályozási tervvel, azért a terület további jogi rendezésére nem tettünk lépést, tekintettel arra is, hogy az Önkormányzat szándékában áll a helyi építési szabályzat felülvizsgálata.

Korábbi szavával ellentétben Göncz Attila ügyvédjén keresztül hivatalos levélben az Önkormányzat tudtára adta, hogy egyéb alternatíva hiányában november 15-vel a 020/57 hrsz-ú területet lezárja, a továbbiakban „kizárólag közérdekű feladatellátást végző személyek és gépjárművek áthaladását” engedélyezi.

Fentiekre tekintettel az ingatlan használatának jogi rendezése mielőbb javasolt - az alábbiak szerint.

Első körben az ingatlan szabályozási terv szerinti megosztása, illetve az úttal érintett terület megvásárlására van szükség. Ezzel a szolgalmi jogosult ingatlanok közterületi csatlakozása megoldottá válik. Mivel a megvásárolni kívánt ingatlanrész jelenleg nem használt (bokros terület) ezért a tereprendezés, majd pedig a tényleges út megépítése szükséges.

Amennyiben Göncz Attila az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja el, úgy a szabályozási terv szerint lehetőség van kisajátításra.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy az úrkúti 020/57 hrsz-ú, kivett major, megnevezésű ingatlanok a szabályozási terv szerinti „közút” részre - ingatlanforgalmi értékbecslésen alapuló - vételi ajánlat megtétele céljából adjon felhatalmazást, azzal, hogy amennyiben a vételi ajánlatot nem fogadja el, az Önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményez a területrész megszerzése iránt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2016. október 21.

Fülöp Zoltánné  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi értékbecslés alapján tegyen vételi ajánlatot az Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2008. (X.9.) rendeletét képező zsófiapusztai szabályozási terv szerint az úrkúti 020/57 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó közút területére. Utasítja továbbá a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén a változási vázrajz elkészíttetéséről gondoskodjon. Amennyiben a vételi ajánlatot a tulajdonos elutasítja, úgy a kisajátítási eljárás kezdeményezésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: 2016. december 31.



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**  
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.  
tel: 88/230-003, 507-031.  
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám:79-11/2016.

5. napirendi ponthoz

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27-i ülésére

**Tárgy:** Döntés a Verga Zrt. által megvételre felajánlott ingatlanokról

**Előterjesztést készítette:** dr. Puskády Norbert jegyző

### **Tisztelt Képviselő - testület!**

A Verga Zrt. azzal kereste meg az Önkormányzatot idén tavasszal, hogy a tulajdonát képező úrkúti 59 hrsz-ú ingatlan jelenlegi használójáról, illetve esetleg hasznosítási igényükről adjunk tájékoztatást. Az ingatlan, mely természetben a „Szeszgyár” épülete mögött helyezkedik el, magánszemélyek használják jellemzően fatárolás céljára. Erről tájékoztattuk a Verga Zrt-t, jelezve nekik, hogy fennáll az elbirtoklás lehetősége is. Erre tekintettel az ingatlan hasznosítására lehetőséget nem látunk.

Jeleztük egyúttal a Verga Zrt. felé, hogy a 136/4 hrsz-ú saját használatú út és 135 hrsz-ú meddőhányó (természetben az Orgona és a Fenyves utca közötti rész) is a Verga zrt. tulajdonát képezi, melyek hasznosítása, a Fenyves u. és az Orgona u. összekötése, esetleges további telkek kialakítása céljából érdekli az Önkormányzatot.

A Verga Zrt. viszontválaszában vételre ajánlotta fel a 136/4 hrsz-ú saját használatú utat és a 135 hrsz-ú meddőhányót, a 139/2 hrsz-ú erdőt, (természetben a Fenyves utca melletti fás terület) az 59 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvart, valamint a 60/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület (természetben az Árok u. 7-el szembeni ingatlan).

Az ingatlanok közül a belterületi szabályozási térkép szerint indokolt a 136/4 hrsz-ú saját használatú út és a 135 hrsz-ú meddőhányó tulajdonjogának megszerzése a fent leírt indokok mentén. Vizsgálandó azonban a területek jelenlegi használata, valamint, hogy a természetbeni állapot megegyezik-e a térképi adatbázissal.

Az 59 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvart, valamint a 60/3 hrsz-ú kivett beépítetlen területet jelenleg magánszemélyek használják, melyet esetleges tulajdonba vétel esetén sem tudna az Önkormányzat hasznosítani. A 139/2 hrsz-ú erdőt jelenleg senki sem hasznosítja, azonban az Önkormányzat sem tudná hasznosítani.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Verga Zrt. ajánlatát az úrkúti 139/2 hrsz-ú, 59 hrsz-ú, a 60/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében utasítsa el, míg az úrkúti 136/4 hrsz-ú és 135 hrsz-ú ingatlanok tekintetében adjon felhatalmazást a Verga Zrt-vel való további tárgyalásra, mely magában foglalja a vételár megállapítását (ingatlan-forgalmi értékbecslés alapján), a természetbeni állapot – térképi adatbázis egyezőségének vizsgálatát, valamint a jelenlegi használati viszonyok tisztázását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2016. október 21.

Fülöp Zoltánné  
polgármester

## **Határozati javaslat**

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az úrkúti 139/2, 59, és 60/3 hrsz-ú ingatlanok tekintetében visszautasítja a Verga Zrt. ajánlatát.

Felhatalmazza egyúttal a polgármestert, hogy az úrkúti 136/4 hrsz-ú és 135 hrsz-ú ingatlanok tekintetében folytasson tárgyalást a Verga Zrt-vel, melynek keretében állapodjon meg a vételárról, tisztázza a jelenlegi használati viszonyokat, továbbá vizsgálja meg a természetbeni állapot – térképi adatbázis egyezőségét.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2016. december 31.



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**  
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.  
tel: 88/230-003, 507-031.  
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám:79-11/2016.

6. napirendi ponthoz

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27-i ülésére

**Tárgy:** 8409 Úrkút Csokonai u. 1. sz. 4. ajtó alatti lakás bérbeadása

**Előterjesztést készítette:** dr. Puskády Norbert jegyző

### **Tisztelt Képviselő - testület!**

Úrkút Község Önkormányzata 73/2015. (X.29.) határozatával adta bérbe a Csokonai u. 1. sz. 4. ajtó alatti lakást egy éves határozott időre, 8 200,- Ft/hó ellenében, Kungl Benignának és Perger Krisztiánnak.

A bérleti jogviszony lejártára tekintettel Bérllők kérelmezik a jogviszony meghosszabbítását.

A Bérllők a lakást rendeltetésszerűen használják, életkörülményeik rendezettek. A karbantartásról és felújításról lehetőségeikhez mérten gondoskodnak, a közüzemi számláikat és a bérleti díjat határidőben rendezik. Három kiskorú gyermeket nevelnek.

A 65/2016. (IX.27.) határozatban foglaltakhoz hasonlóan a bérleti díjat 130,- Ft/m<sup>2</sup>-ban javaslom megállapítani.

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Csokonai u. 1. sz. 4. ajtó alatti lakást egy éves határozott időre, 9 815,- Ft/hó (hasznos alapterület: 75,5 m<sup>2</sup>x130,- Ft/m<sup>2</sup>) ellenében, Kungl Benignának és Perger Krisztiánnak adja bérbe, tekintettel arra, hogy szociális körülményeikben pozitív változás nem állt be, lakhatásuk máshogy nem megoldott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2016. október 21.

Fülöp Zoltánné  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Csokonai u. 1. sz. 4. ajtó alatti lakást egy éves határozott időre, 9 815,- Ft/hó ellenében, Kungl Benignának és Perger Krisztiánnak bérbe adja.

Utasítja a polgármestert a lakásbérleti szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester, jegyző  
Határidő: 2016. október 31.



**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**  
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.  
tel: 88/230-003, 507-031.  
e-mail.: onkurkut@vnet.hu

Szám:79-11/2016.

7. napirendi ponthoz

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27-i ülésére

**Tárgy:** Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2016. (IX.27.) határozatának módosítása

**Előterjesztést készítette:** dr. Puskády Norbert jegyző

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 68/2016. (IX.27.) határozatában urnafal felállításáról döntött. Az ajánlattevők közül a Márvány-Rózsa Kft. ajánlatát fogadta el, mely magában foglalta az alapozást is. Az ajánlattevővel felvette az Önkormányzat a kapcsolatot, majd közös helyszíni szemle során megvizsgálta az urnafal lehetséges helyét.

Az úrkúti temetőben a ravatalozó mellett már korábban elvégeztek egy alapozást, így ezt a munkafázist nem kell elvégezni. Ajánlattevő ennek tükrében csökkentette az ajánlati árat.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a 68/2016. (IX.27.) határozat 1.) pontját az alábbiak szerint módosítsa:

az „528.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 670.560.-Ft” szövegrész helyébe „468 000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 594 360,- Ft” szöveg lép.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2016. október 21.

Fülöp Zoltánné  
polgármester

**Határozati javaslat**

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 68/2016. (IX.27.) határozatának 1) pontját az alábbiak szerint módosítja:  
az „528.000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 670.560.-Ft” szövegrész helyébe „468 000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 594 360,- Ft” szöveg lép.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal





**ÚRKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE**  
8409 ÚRKÚT, Rákóczi u. 45.  
tel: 88/230-003, 507-030.  
e-mail.: [onkurkut@vnet.hu](mailto:onkurkut@vnet.hu)

Szám:79-11/2016.

Sürgősségi előterjesztés

8. napirendi ponthoz

**ELŐTERJESZTÉS**

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27-i ülésére

**Tárgy:** A Mester utcai óvoda villámhárító rendszerének kiépítése

**Előterjesztést készítette:** Fülöp Zoltánné polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület korábbi ülésén már rendelkezésünkre állt a Mester utcai óvoda villámhárító rendszerének kiépítésére a GuLu Villanszerelési Kft árajánlata.

A testületi tagok az árajánlat alapján javasolták, hogy más vállalkozót is keressünk meg, hogy a kivitelezés valóban költséghatékonyan történhessen meg.

Így még egy – erre jogosult - vállalkozótól szereztünk be árajánlatot, így a következő árajánlatok állnak rendelkezésünkre a döntéshez.

<b>Ajánlattevő neve, címe</b>	<b>Nettó ajánlati összeg</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó ajánlati összeg</b>
GuLu Villanszerelési Kft 8444 Szentgál, Fűzfa u. 8.	665.220.-Ft	176.609.-Ft	844.829.-Ft
Kiss és Társai Kft 8448 Ajka, Pipacs u. 4.	754.000.-Ft	283.580.-Ft	957.580.-Ft

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését, amely alapján a kedvezőbb ajánlattevővel a szerződés haladéktalanul megköthető és a kivitelezés elvégeztethető legyen, hiszen az óvoda vagyónvédelme érdekében ez kiemelten fontos.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az SzMSz. 14. § (2) bekezdés alapján az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Úrkút, 2016. október 25.

Fülöp Zoltánné  
polgármester

## **Határozati javaslat**

- 1.) Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mester utcai óvoda villámhárító rendszerének kiépítésére beérkezett ajánlatokból a GuLu Villanyszerelési Kft 665.220-Ft+ÁFA, azaz bruttó 844.829.-Ft ajánlatát fogadja el.
- 2.) A Mester utcai óvoda villámhárító rendszere kialakítás költségeinek finanszírozását az önkormányzat a 2016. évi költségvetési rendeletében szereplő gazdasági tartalék előirányzat terhére biztosítja.
- 3.) Felkéri a jegyzőt, hogy a bruttó 844.829.-Ft előirányzat-módosításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Fülöp Zoltánné polgármestert az 1) pontban foglalt feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 1-2. vonatkozóan – testületi ülést követően azonnal  
3.-előirányzat-módosítás vonatkozásában a következő költségvetési  
rendeletmódosításkor