

**Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Úrkút Község Önkormányzat Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § A rendelet célja Úrkúton a község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:
 - a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
2. § (1) A helyi védelem célja Úrkút község településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja:
 - a) Úrkút épített és természeti értékeinek védelme, az épített környezet esztétikus kialakítása.
 - b) A településképi szempontból meghatározó területen a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő településképi követelmények érvényesítése.
4. § E rendelet alkalmazásában:
 - a) *áttört kerítés*: Olyan kerítés amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága jelen rendeletben meghatározott %-os arányban nem akadályozott.

**II. Fejezet
A helyi védelem**

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

5. § A helyi védelem feladata a védelmet igénylő építészeti örökség
 - a) meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése és
 - d) a lakossággal történő megismertetése.
6. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés írásban benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.

- (2) A kérelmet bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy Úrkút Képviselő-testülete benyújthatja a község Polgármesterének.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a védendő-, vagy a védettség megszüntetésével érintett érték megnevezését, a helyszínének címét, helyrajzi számát;
 - a kérelmező nevét,
 - helyi területi védelem esetén az együttes megnevezését, térképi lehatárolását,
 - a védendő érték, vagy terület ismertetését,
 - a védelem alá helyezés indoklását.
- (4) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés kezdeményezése során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (5) A kérelmet a beérkezésétől számított 30 napon belül a polgármester előkészíti a Képviselő-testületnek, aki dönt, hogy
- a kérelem alapján kezdeményezi a településképi rendelet módosítását, vagy
 - részletes indokolás mellett elutasítja a kérelmet.
- (6) Az (5) bekezdés szerinti döntésről a polgármester 8 napon belül értesíti az érdekelteket.
- (7) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
 - műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - a kezdeményezőket.
- (8) A helyi egyedi védelem megszüntetése az értékvizsgálat alapján csak akkor javasolható, ha a védett építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre.
- 7. §** Ha a helyi védelem alatt álló elem országos műemléki védelem alá kerül, a helyi védelem az országos védettség hatályba lépésével egyidőben megszűnik.
- 8. §** (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) a polgármester nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
- a védett érték megnevezését,
 - a védett érték védelmi nyilvántartási számát és azonosító adatait,
 - a védelem típusát,
 - a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám) és
 - a védelem rövid indoklását.

3. A helyi egyedi védelem meghatározása

- 9. §** A helyi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. melléklet meghatározott
- építményekre, építményrészletekre

- b) alkalmazott anyaghasználatra,
 - c) tömegformálásra,
 - d) homlokzati kialakításra,
 - e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
 - f) egyedi tájértékre, növényzetre,
 - g) szoborra, képzőművészeti alkotásra,
 - h) utcabútorra
- terjed ki.

4. A helyi területi védelem meghatározása

10. § Helyi területi védelem illeti meg az 2. számú mellékletben meghatározott, közterületekből és egyedi ingatlanokból álló együttest, amelyek sajátos tájképi, településszerkezeti, településképi, építészeti, történeti adottságai folytán a település jellege és identitása szempontjából meghatározó jelentőségű.

5. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) Az 1. és 2. mellékletben szereplő, helyi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló művi érték korszerűsítéssel, átalakítással, bővítéssel, részleges bontással, bontással kapcsolatos általános szabályai:

- a) A helyi védelem alatt álló értékek jókarbantartása, használata és fenntartása során biztosítani kell a védelem alapjául szolgáló értékek megőrzését.
- b) Helyi védelem alá tartozó épületek nem bonthatók. Átalakítás esetében épületrészek bonthatók, a védelmet megalapozó építményrészek kivételével.
- c) Átalakítás a védett értékek fenntartása, érvényre juttatása szempontjainak szem előtt tartásával lehet végezni, olyan módon és mértékig, ami nem sérti az érték összességének (tömegalakítás, térkapcsolatok, arányviszonyok, szimbolikus tartalom, felületek kialakítása, díszítmények), valamint a történeti korok emlékeinek megtartását.

6. A helyi védelem alatt álló területre vonatkozó területi építészeti követelmények

12. § (1) Az 2. számú melléklet szerinti helyi területi védelemmel érintett területen (a továbbiakban: védett terület) a kialakult utcahálózat, telekstruktúra, beépítési mód és épülettömegek megtartása, illetve – fejlesztés esetén – az ezekhez való igazodás és illeszkedés biztosítandó.

(2) A védett területen meglévő – utcafronti – melléképületek felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők.

(3) A védett területen parapet-konvektor vagy klímaberendezés a Rákóczi utcáról látható módon nem helyezhető el.

- (4) A védett területen a meglévő épületek bővítése felújítása, (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, színezését, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások alkalmazandók.

7. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 13. §** (1) A 1. melléklet szerinti helyi egyedi védelem alatt álló (a továbbiakban védett) épületek bővítése felújítása, (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, színezését, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások alkalmazandók.
- (2) A védett épületen csak olyan építési munka végezhető, illetve olyan állapot fennmaradása biztosítandó, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.
- (3) Parapet-konvektor vagy klímaberendezés közterületről látható módon nem helyezhető el.

8. A helyi védelem alatt álló területen vagy értéken elhelyezett sajátos építményekre, műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelmények

- 14. §** (1) Épített égéstermék elvezető csak téгла vagy vakolt felületű lehet. Az új, korszerű készülékek függőleges égéstermék elvezetőjének színe (gyári tartozék kémény) a héjazat színével megegyezőnek vagy feketének kell lennie. Égéstermék elvezető közterületről látható esetben csak függőleges lehet, homlokzati égéstermék elvezető közterületről látható külső határoló falakon csak abban az esetben jelenhet meg, ha egyéb módon az épület fűtőkorszerűsítése műszakilag nem oldható meg.
- (2) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés, közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg.
- (3) Az épületen elhelyezett napkollektor csak tetősíokban vagy az ingatlannal határos közterületről nem látható módon helyezhető el.

III. Fejezet

A településkép szempontból meghatározó területek

- 15. §** (1) Településképi szempontból meghatározó területek:
- a) Alsófalú, Felsőfalú, Kilencház,
 - b) Bányatelep,
 - c) Csárdahegy és Újtelep
 - d) új beépítés területe,
 - e) gazdasági területek,
 - f) Zsófiapuszta lakóházai,
 - g) jelentős zöldfelületi területek,
 - h) mezőgazdasági területek
 - i) természetközeli területek

- j) egyéb települési karakterű területek
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a 3. melléklet tartalmazza.

IV. Fejezet **A településképi követelmények**

9. Általános építészeti követelmények

- 16. §** (1) Új épületek építésénél, vagy a meglévő épületek felújításánál a környező épületek színvilágához kell illeszkedni. Az épület meghatározó homlokzatainak színezése fehér, vagy a természetben is előforduló, az úgynevezett földszínek (palaszürke, földbarna, agyag vörös, okkersárga, halványzöld) tört, pasztell árnyalatai lehetnek. A nyílászárók esetében a homlokzat színétől eltérő, a földszínek sötétebb árnyalatai is felhasználhatók.
- (2) Az építmények homlokzatainak burkolóanyaga nagyeleemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet, kivéve gazdasági területen.
- (3) A 10%-osnál nagyobb lejtésű terepfelszín rendezése során a természetes tereplejtést megváltoztatni csak a földtömeg-egyensúly mértékéig lehet. A földtömeg-egyensúllyal történő tereprendezést úgy kell megvalósítani, hogy a természetes terepszinthez viszonyított feltöltés, vagy bevágás – rézsú vagy támfal megoldással egy teraszlepcsőben legfeljebb 1,5méter szintkülönbségű lehet.
- (4) Lejtős terepen való építés esetén az épület terepre illesztésével el kell kerülni a lejtő irányába kedvezőtlen látványú, magas épülethomlokzat kialakulását.
- (5) A tetőfedő anyagok színe rikító, környezetéhez nem illeszkedő, nem lehet. Az építmények tetőfedő anyagaként nem alkalmazható: műanyag hullámlemez, bitumenes zsindely.
- (6) Tilos manzárd-tető, valamint a nyeregtetőt kiegészítő torony építése.
- (7) Külterületen az épületek legmagasabb pontja 10,0 méter lehet, kivéve kilátó és szélkerék esetében.
- (8) A zöldfelület létesítésénél a zöldfelület településképi, használati és kondicionáló értékének optimalizálása érdekében a zöldfelületi telekrészek elaprózása nem megengedett.
- (9) A településen fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, a helyi alkalmazási hagyományokhoz illeszkedő, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növényfajokon kívül más nem telepíthető. Ajánlott növényjegyzék a 4. mellékletben található.
- (10) A település belterületén a legkisebb telepítési távolság az ingatlan határától:

- a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 0,50 méter,
- b) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében 1,5 méter,
- c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor, élősövény esetében 2,0 méter.

10. Kilencház, Alsófal, Felsőfal területekre vonatkozó településképi követelmények

- 17. §** (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- (2) A területen az épületek csak földszint vagy földszint és tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
 - (3) A lakótelkek utcai telekhatárán csak maximum 50 cm magasságú tömör lábazatos, 1,5-1,80 m magasságú, áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útcsatlakozásoknál azonban a szabadlátást akadályozó létesítményt elhelyezni, valamint 1,2 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
 - (4) A meglévő tömör kerítés felújítható.
 - (5) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.
 - (6) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
 - (7) A tetőtér beépítése esetén tilos térdfal magasítás, beugró loggia, kiugró erkély.
 - (8) 20 m-nél keskenyebb telken nem lehet utcával párhuzamos tetőgerincű, nyeregteretű épületet építeni.
 - (9) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, parabolaantenna, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg.
 - (10) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
 - (11) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összességében zavaró hatás nem engedhető meg.

11. Bányatelep területére vonatkozó településképi követelmények

- 18. §** (1) A telek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket zárt sorban, utcafrontosan építve kell elhelyezni.
- (2) A területen az épületek csak földszint vagy földszint és tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
 - (3) A lakótelkek utcai telekhatárán csak maximum 50 cm magasságú tömör lábazatos, 1,5-1,80 m magasságú, áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt

növénytelepítéssel kísélni. Útsatlakozásoknál azonban a szabadlátást akadályozó létesítményt elhelyezni, valamint 1,2 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.

- (4) A meglévő tömör kerítés felújítható.
- (5) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 70% -ban áttört lehet.
- (6) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (7) A tetőtér beépítése esetén tilos térdfal magasítás, beugró loggia, kiugró erkély.
- (8) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, parabolaantenna, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg.
- (9) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (10) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összességben zavaró hatás nem engedhető meg.

12. Csárdahegy és Újtelep területekre vonatkozó településképi követelmények

- 19. §** (1) A területen az épületek csak földszint vagy földszint és tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (2) A lakótelkek utcai telekhatárán csak maximum 50 cm magasságú tömör lábazatos, 1,5-1,80 m magasságú, áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísélni. Útsatlakozásoknál azonban a szabadlátást akadályozó létesítményt elhelyezni, valamint 1,2 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
 - (3) A meglévő tömör kerítés felújítható.
 - (4) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.
 - (5) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 35°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
 - (6) 20 m-nél keskenyebb telken nem lehet utcával párhuzamos tetőgerincű, nyeregteretű épületet építeni.
 - (7) Az épület utcai homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, parabolaantenna, szellőző, stb.) nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg.
 - (8) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
 - (9) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az

összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

13. Az új beépítés területére vonatkozó településképi követelmények

- 20. §** (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket oldalhatáron állóan kell elhelyezni.
- (2) A területen az épületek csak földszint vagy földszint és tetőtér kialakításúak lehetnek. Tetőtér csak egyszintesen építhető be.
- (3) A lakótelkek utcai telekhatárán csak maximum 50 cm magasságú tömör lábazatos, 1,5-1,80 m magasságú, áttört utcai kerítések létesíthetők. A kerítést javasolt növénytelepítéssel kísérni. Útsatlakozásoknál azonban a szabadlátást akadályozó létesítményt elhelyezni, valamint 1,2 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos.
- (4) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 50 % -ban áttört lehet.
- (5) Az épületek tetőhajlásszöge nem lehet 25°-nál kisebb és 45°-nál nagyobb.
- (6) 20 m-nél keskenyebb telken nem lehet utcával párhuzamos tetőgerincű, nyeregteretű épületet építeni.
- (7) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
- (8) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

14. A gazdasági területekre vonatkozó településképi követelmények

- 21. §** (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, szabadon állóan kell elhelyezni.
- (2) A területen az épületek legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól számított maximum 10,0 m lehet, kivéve az alkalmazott technológiából adódó létesítmények.
- (3) A kerítés magassága a rendezett terepszinttől mérve 2,0 m-nél kisebb kell legyen.
- (4) Az utcafronton elhelyezett kerítés minimum 40 % -ban áttört lehet.
- (5) A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 25°-45° között lehet.
- (6) Épületcsoportoknál azonos dőlésszögű, héjalású tetőkialakítást kell alkalmazni.
- (7) Gazdasági területen az előkertben portaépület elhelyezhető.
- (8) A parkolók és a telekhatárok mentén új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett.

- (9) A minimálisan kialakítandó zöldfelület kétharmadán a kevesebb, mint háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növénytakaró alkalmazása nem megengedett.

15. Zsófiapuszta lakóházaira vonatkozó településképi követelmények

- 22. §** (1) A meglévő lakóházak felújíthatók, eredeti épülettömegükkel újjáépíthetők.
- (2) Tetőtérbeépítés, tetőfelépítmény nem létesíthető.
- (3) Az épület út felőli homlokzatára, látható helyre technológiai berendezés (pl. klímaberendezés, parabolaantenna, szellőző, stb.) kivéve, ha műszaki szükségesség okán elhelyezése más módon nem oldható meg

16. A mezőgazdasági területekre vonatkozó településképi követelmények

- 23. §** (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, szabadon állóan kell elhelyezni.
- (2) Az épületeket tájba illeszkedően, hagyományos tömegű és építészeti karakterű kialakítással lehet elhelyezni.
- (3) A területen elhelyezhető lakóépületek legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól számított maximum 8,0 m lehet.
- (4) A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 30°-45° között lehet.
- (5) Épületcsoportoknál azonos dőlésszögű és héjalású tetőkialakítást kell alkalmazni.
- (6) Vagyonvédelmi kerítés minimum 90 % -ban áttört lehet.

17. A természetközeli területre vonatkozó településképi követelmények

- 24. §** (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, szabadon állóan kell elhelyezni.
- (2) Az épületeket tájba illeszkedően, hagyományos tömegű és építészeti karakterű kialakítással lehet elhelyezni.
- (3) A területen az épületek legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól számított maximum 8,0 m lehet, kivéve a kilátók.
- (4) Kerítést létesíteni csak ideiglenesen, természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból szabad, minimum 90 % -ban áttört kialakítással.
- (5) A tető hajlásszöge 35°-45° között lehet.
- (6) Épületcsoportoknál azonos dőlésszögű és héjalású tetőkialakítást kell alkalmazni.
- (7) Az épületek kialakításánál kizárólag természetes anyagok alkalmazhatók.

18. Az egyéb területekre vonatkozó településképi követelmények

25. § (1) A telkek rendeltetésszerű használatához szükséges építményeket egy csoportban, szabadon állóan kell elhelyezni.
- (2) A területen az új épületek legmagasabb pontja a terepcsatlakozástól számított maximum 8,0 m lehet, kivéve az alkalmazott technológiából adódó létesítmények.
 - (3) A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével a tető hajlásszöge 35°-45° között lehet.
 - (4) Épületcsoportoknál azonos dőlésszögű, héjalású tetőkialakítást kell alkalmazni.
 - (5) A telekhatárok mentén legalább egy fasort kell telepíteni.
 - (6) A parkolók és a telekhatárok mentén új fasor telepítésénél és meglévő fasor kiegészítésénél (fapótlásnál) várostűrő, előnevelt, többszörösen iskolázott, útsorfa minőségű faegyedek ültetésénél a 8 méternél kisebb tőtávolság nem megengedett.
 - (7) A minimálisan kialakítandó zöldfelület kétharmadán a kevesebb, mint háromszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növénytakaró alkalmazása nem megengedett.
 - (8) A területen a nem természetes anyaghasználatú és jellegű (minőség, szín) építmények, a nem egységes arculatú berendezési tárgyak elhelyezése tilos.
 - (9) Az épület homlokzatán, illetve kerítésen, rendeltetési egységenként legfeljebb 1 darab, maximum 0,5 m² nagyságú cégtábla, üzletfelirat, illetve cégér elhelyezése megengedett.
 - (10) Az épületeken elhelyezhető cégtáblák, üzletfeliratok, cégérek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

19. Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

26. § (1) A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket a (2) – (4) bekezdések tartalmazzák.
- (2) A védett épületeken hirdetés, reklám nem helyezhető el.
 - (3) 4 m²-nél nagyobb felületű reklámhordozó a településen nem helyezhető el.
 - (4) Közterületen és köztulajdonban álló ingatlanon 10 méterenként legfeljebb 1 db, maximum 1,5 m² nagyságú reklámhordozó helyezhető el.
 - (5) A reklámhordozó anyaga az időjárásnak ellenálló (nem rozsdásodó) kell legyen, az élénk színek használata kerülendő.

- 27. §** A belterület közterületein kizárólag reklámozás, hirdetés célját szolgáló, állandó jellegű, táblaszerű objektum nem helyezhető el, kivéve, ha a hirdetés önkormányzati illetve települési célt, továbbá esetenkénti rendezvények hirdetését szolgálja.
- 28. §** (1) Választás, helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó reklámhordozó, reklám, molinó transzparens, hirdetmények elhelyezhetők közterületen illetve magán területen is.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- (4) Pályázati forrásból megvalósuló építmény esetében az előírt tájékoztatási felületként
- a) az építés ideje alatt a telken belül elhelyezett, a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla,
 - b) a létesítmény átadása után legfeljebb a pályázati kiírás szerinti méretű tájékoztató tábla a homlokzaton, vagy a létesítmény előkertjében elhelyezve – a pályázati kiírás szerinti időszakra – létesíthető.

20. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építményekre vonatkozó településképi szabályok

- 29. §** (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek a Úrkút településszerkezeti terve szerinti:
- a) gazdasági területek,
 - b) mezőgazdasági területek.
- (2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a Úrkút településszerkezeti terve szerinti
- a) lakóterületek,
 - b) a különleges területek.
 - c) a közparkok.
- 30. §** Közmű és elektronikus hírközlési létesítmények kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.
- 31. §** Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterületről látható homlokzati felületén nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg.
- 32. §** Műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén

nem helyezhető el, kivéve, ha műszaki szükségszerűség okán elhelyezése más módon nem oldható meg, ebben az esetben az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén csak takartan helyezhető el.

- 33. §** A belterületen, Zsófiapusztán, a természetvédelmi és a tájképvédelmi övezet által érintett területeken, illetve a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén – település- és tájképvédelmi okok miatt – új táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők.

V. Fejezet Szakmai konzultáció

21. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

- 34. §** (1) A településkép védelme érdekében az építető kérelmére az önkormányzati főépítész (főépítész) – illetve, ha az önkormányzatnál főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester – 8 napon belül szakmai tájékoztatást ad a településképi követelményekről.
- (2) Szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (3) A kérelem papír vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzathoz.
- (4) A kérelmet a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező a (3) bekezdésben szereplő elérhetőségekre eljuttatva, írásban kezdeményezi. A kérelmet az alábbi tartalmi követelménnyel kell benyújtani:
- a) tervezett tevékenység helye (cím, hrsz.);
 - b) tervezett tevékenység rövid leírása;
 - c) a közterület felőli arcuati megjelenés bemutatása (fotó, grafika, megjelenés a közvetlen környezetben);
 - d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
- (5) A főépítész – illetve, ha az önkormányzatnál főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester - szakmai konzultációról készített emlékeztetőjéhez csatolni kell az esetlegesen bemutatott dokumentumokat (pl. vázlattervet, fotót).
- (6) A konzultációkról az önkormányzati főépítész, ha főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester nyilvántartást vezet.

22. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

- 35. §** (1) Az építető köteles szakmai konzultációt kérni
- a) 200 m² hasznos alapterület feletti alapterületű épület építése, átalakítása, bővítése esetén,
 - b) kereskedelem vendéglátás, szolgáltatás funkció kialakítása esetén.
- (2) Amennyiben a szakmai konzultációra vázlatterv, vagy műszaki terv dokumentáció is benyújtásra kerül, előzetesen vizsgálni kell, hogy annak tartalma megfelel-e a jelen rendeletben foglalt előírásoknak.

- (3) Az önkormányzat kötelező szakmai konzultáción való részvételre szólítja fel a tulajdonost, abban az esetben, ha:
- a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
 - az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonos 30 napon belül nem távolította el.

VI. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás

23. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre

- 36. §** Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építési engedély nélkül létesíthető:
- reklámok és reklámhordozók elhelyezése,
 - 8 m legnagyobb magasságot meghaladó, valamint
 - 300 m² hasznos alapterület feletti, egyszerű bejelentéssel építhető építmények építése és bővítése esetén.

24. A bejelentési eljárás részletes szabályai

- 37. §** (1) A településképi bejelentési eljárás az építéssel érintett ingatlan, valamint a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Úrkút Község Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) kell benyújtani.
- (3) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 5. melléklet tartalmazza.
- (4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Úrkút Község Képviselő-testületéhez lehet fellebbezéssel benyújtani.
- 38. §** A településképi bejelentési eljárás szempontjai:
- a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;
 - a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.
 - a 8m legnagyobb magasságot meghaladó, valamint a 300m² feletti, egyszerű bejelentéssel építhető építmények építése és bővítése esetén
 - a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.

- cc) megfelel-e a település szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
- cd) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkezői településrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- ce) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait.

VII. Fejezet

Településképi véleményezési eljárás

25. A véleményezési eljárással érintett építmények, reklámhordozók köre

- 39. §** Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építési engedély alapján létesíthető:
- a) reklámok és reklámhordozók elhelyezése,
 - b) 8 m legnagyobb magasságot meghaladó, valamint
 - c) 300 m² hasznos alapterület feletti építmények építése és bővítése esetén.

26. A véleményezési eljárás részletes szabályai

- 40. §** (1) A településképi véleményezési eljárás az építéssel érintett ingatlan, valamint a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Úrkút Község Polgármesteréhez (a továbbiakban: Polgármester) kell benyújtani.
- (3) A településképi véleményezési eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 5. melléklet tartalmazza.
- (4) A Polgármester a településképi véleményezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A Polgármester településképi véleményezési eljárásban hozott döntése ellen Úrkút Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.
- 41. §** A településképi véleményezési eljárás szempontjai:
- a) a kérelem megfelel-e a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;
 - b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek.
 - c) a 8m legnagyobb magasságot meghaladó, valamint a 300m² feletti, egyszerű bejelentéssel építhető építmények építése és bővítése esetén
 - ca) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - cb) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.

- cc) megfelel-e a település szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
- cd) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkezői településrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- ce) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait.

VIII. Fejezet

A településkép kötelezés

27. A településképi kötelezés

- 42. §** (1) A jelen rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén a Polgármester hivatalból, vagy kérelemre végzésben felhívja az ingatlan tulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti végzésben a jogszabálysértés megszüntetésére, a jogszabálysértés mértékéhez igazodó határidőt kell megállapítani.
- (3) A Polgármester kötelezési eljárást folytat le az (1) bekezdés szerinti végzésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően.
- (4) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz határozat formájában.

28. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

- 43. §** (1) A Polgármester a 43.§ (3) bekezdés szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítés esetén településkép-védelmi bírságot szab ki.
- (2) A településkép-védelmi bírság összege egyedi elbírálás alapján szabható ki, amelynek mértéke 30.000.- forinttól, 1.000.000. forintig terjedhet.
- 44. §** A bírság összegét 30 naptári napon belül az Önkormányzat határozatában meghatározott számlaszámra kell befizetni. A befizetés elmulasztása esetén fizetési felsz a polgármester végrehajtási eljárást kezdeményez a kötelezett ellen.

IX. Fejezet

Önkormányzati támogató és ösztönző rendszer

29. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

- 45. §** (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
- (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- (3) Egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa a helyi adó kivetésekor az erre vonatkozó rendelkezés szerint adókedvezményben, illetve adómentességben

részesülhet. Az adókedvezmény mértéke védett épületre, épületrészre: 50 %

- (4) Az építési munkák végzésének idejére fizetendő közterület-használat díjat az Önkormányzat elengedi.

X. Fejezet **Záró rendelkezések**

46. § E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

47. § Hatályát veszti Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 19/2017. (XI.21.) rendelet.

Úrkút, 2017. december 28.

.....
Fülöp Zoltánné polgármester

.....
dr. Puskády Norbert jegyző

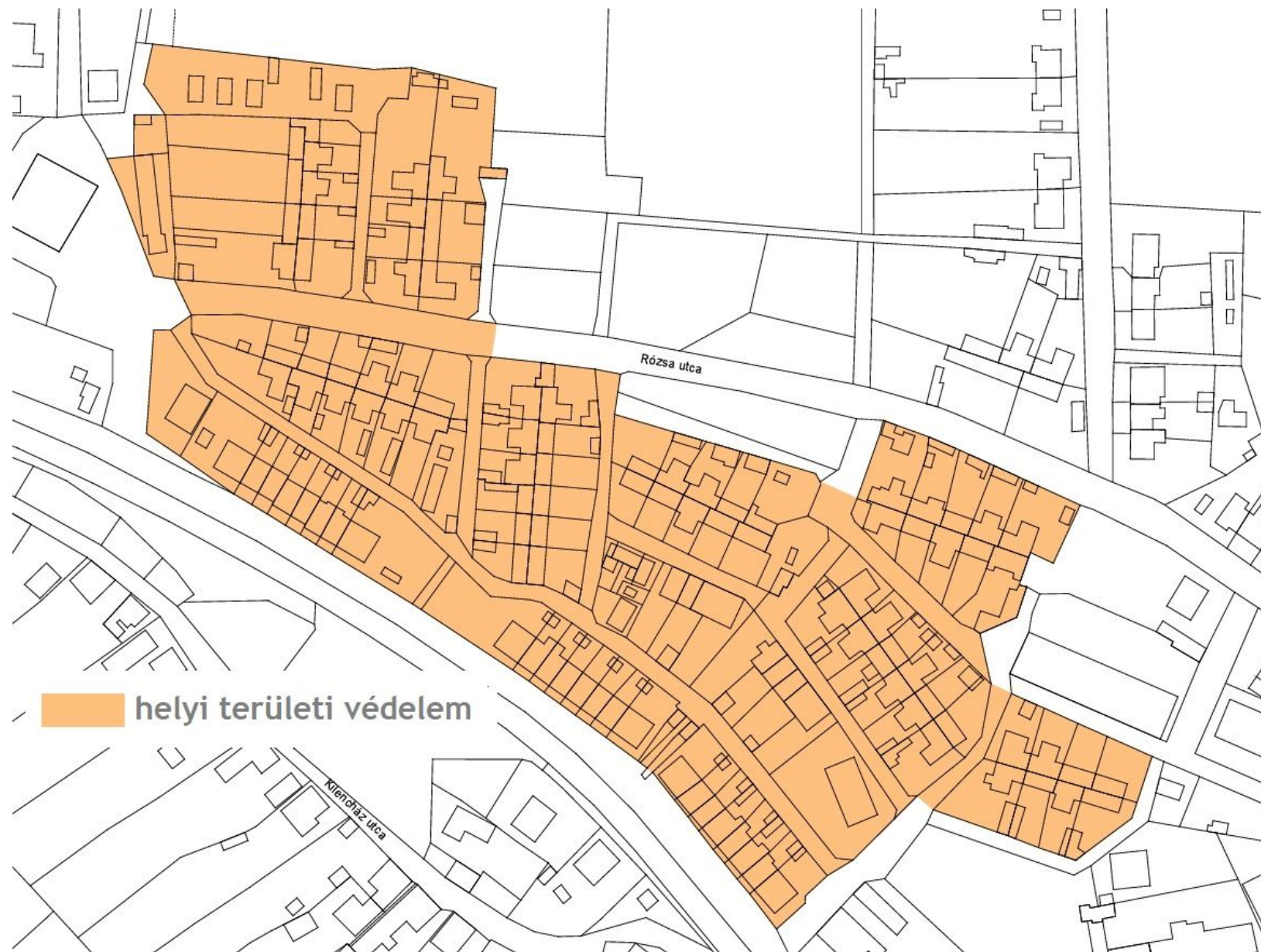
A rendelet 2017. december 28-án kihirdetésre került.

dr. Puskády Norbert jegyző

1. melléklet a 22/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelethez
A település helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke:

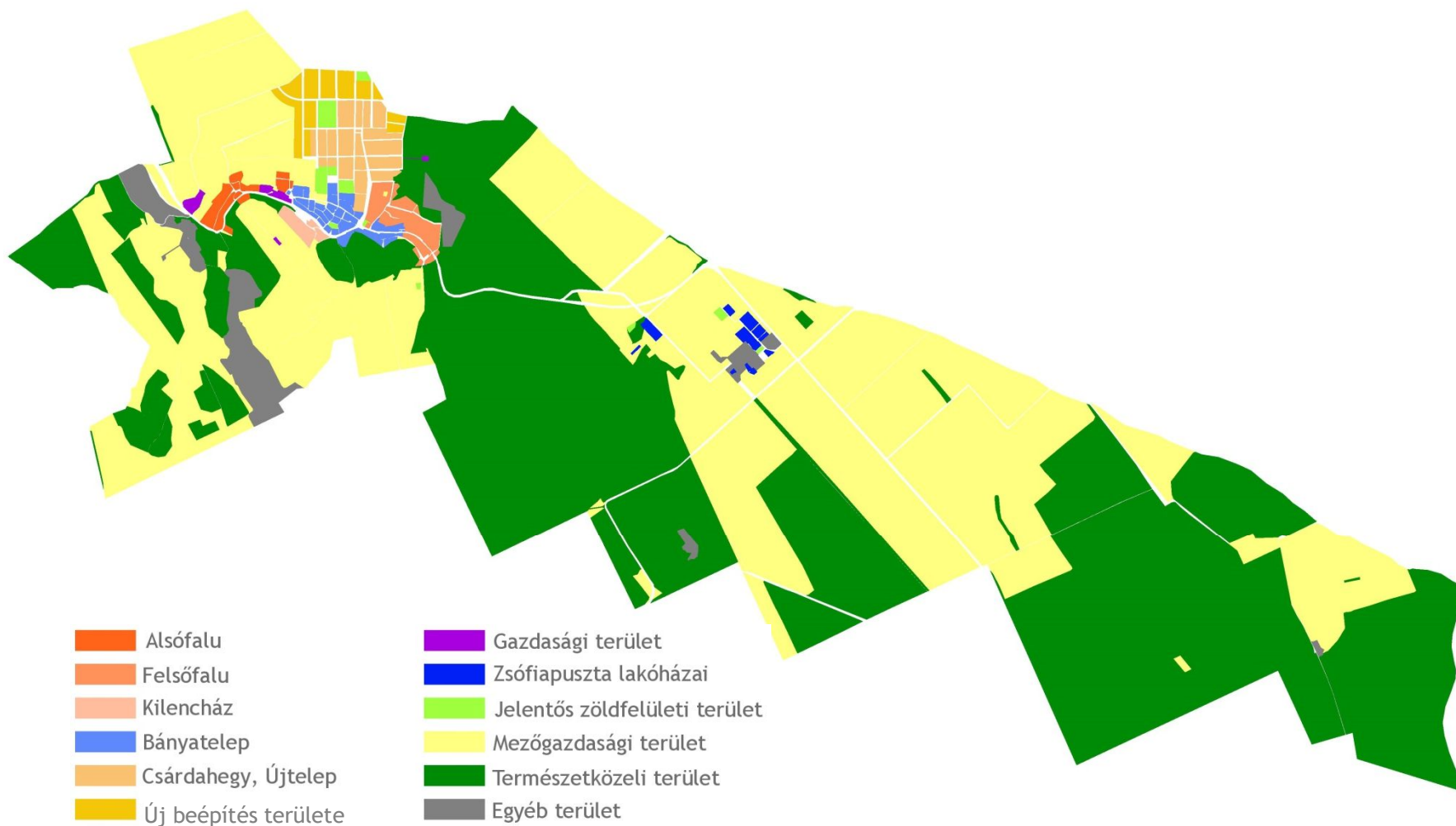
Sz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	védetség jellege
a)	Emlékművek, keresztek			
1.	Kereszt	Hősök u. 1. Temető	268/1	teljes objektum szoborra, képzőművészeti alkotásra A temető területén álló, „zu ehre Gottes Lorde die Jungfrau MAria, gewidmel von Laurenz Denk und seiner GATTin Anna Klein 1907” feliratú kereszt a korpusszal és a Szűz Máriával védendő művi érték.
2.	Kereszt	Rózsa u.	402	teljes objektum szoborra, képzőművészeti alkotásra Dícsértesség Jézus Krisztus 1904” feliratú kereszt a korpusszal és talapzaton álló Szűz Máriával
3.	I-II. VH emlékmű	Rózsa u.	402	teljes objektum szoborra, képzőművészeti alkotásra
b)	Épületek			
1.	A katolikus templom	Rózsa u.	402	Teljes épület védendő településtörténeti és építészeti érték
2.	Lakóépület és falumúzeum	Rózsa u.	428	A falumúzeumként és lakóépületként működő épület védendő településtörténeti és építészeti érték
3.	Kúria	Zsófiapuszta	020/22	Zsófiapusztán álló kúria tömegével, nyílásrendjével valamint a homlokzattagozataival védendő településtörténeti és építészeti érték

2. melléklet a 22/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelethez
A település helyi területi védelem alatt álló építészeti örökségének lehatárolása:



A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása





A Balaton-felvidéki Nemzeti Park által telepítésre javasolt növényzet

Az alábbi jegyzék ajánlás, a felsoroltakon kívül számos további honos növényfaj megtalálható, alkalmazható. A jegyzék a települési területeken ajánlott növényfajokat, kertészeti kultúrát tartalmazza, nemesített növények alkalmazásával.

Védett fajok nem gyűjthetők és nem telepíthetők!

Az itt megadott általános jegyzéket az élőhelyi adottságok, települési hagyományok tovább árnyalhatják.

A lakóterület kertje:

Javasolt kialakításának előzménye és mintája a parasztkertek hagyománya, melynek számos vonása ma is megtalálható a Balaton-felvidék településein. Ez kiegészíthető a klimatikus adottságoknak megfelelő, honos növényzettel.

- gyepterületek:

Kialakításuknál a lakókertben az egyetlen fajból álló, fajszegény gyepek helyett a területen előforduló több fűfaj és más alacsony lágyszárú növényzet használatával virágos gyepek létesítése javasolt. Kialakítása természetes úton, vagy fűmag keverék vetésével történhet. (Pl. Sport keverékkel megerősödő gyepekre Margitsziget keverékkel és apró díszítő lágyszárúakkal fajgazdag, természetes hatású pázsit telepítése.) A gyepek szélein, vagy a kevésbé taposott foltokban a környék szép vadvirágai {azoknak kertészeti változatai} ültethetők.

Többféle fűmag használatával a természeteshez közelebb álló gyepek kialakítása.

Javasolt alkotók:

francia perje (*Arrhenatherum elatius*), karcsú fényperje (*Koeleria cristata*), prémes gyöngyperje (*Melica ciliata*), sziklai csenkesz (*Festuca pseudodalmatica*), kései perje (*Cleistogenes serotina*), vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)

- A fű felületét apró növésű lágyszárúak díszíthetik, pl. százszorszép (*Bellis perennis*), vajszínű ördögyszem (*Scabiosa ocroleuca*), kakukkfű (*Thymus sp.*), veronika fajok (*Veronica sp.*), hasznos földitömjén (*Pimpinella saxifraga*), fehér here (*Trifolium repens*)

- A gyepek széleinél, vagy kevésbé taposott foltokban telepíthetők, pl. török hóvirág (*Galanthus elwesii*) széles levelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*), illatos ibolya (*Viola odorata*), gyöngyvirág (*Convallaria majalis*).

A kertet szegélyezhetik alacsony növésű, ill. helyenként magasabb virágos növények. Kedvező a fűszer és gyógynövények használata is. A kerítések, támfalak felületét díszcserjék sora élénkítheti. Nagyobb terület esetén feltétlenül szükséges a kőbástyára, kerítésre felkúszó, vagy lecsüngő növényzet telepítése.

- Alacsony növésű szegélyvirágok:

porcsinrózsa (*Portulaca grandiflora*), petúnia (*Petunia hybrida*), árvácska (*Viola wittrockiana*), körömvirág (*Calendula officinalis*), jácintok (*Hyacinthus sp.*), lila sáfrány (*Crocus vernus*), fehér nárcisz (*Narcissus poeticus*), aranysáfrány (*Crocus aureus*), csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*), kék nőszirm (*Iris germanica*), tazetta nárcisz (*Narcissus tazetta*), pompás nárcisz (*Narcissus incomparabilis*), törökszegfű (*Dianthus barbatus*), törpe bársonyvirág (*Tagetes patula*), kerti szegfű (*Dianthus caryophyllus*), búzavirág (*Centaurea cyanus*), habszegfű fajok (*Silene sp.*), szikla-bőrlevél (*Bergenia crassifolia*)

- Magasabb kerti virágok:

nefelejcs (*Myosotis silvestris*), tornyos harangvirág (*Campanula pyramidalis*), ezüstös pipitér (*Anthemis biebersteiniaia*), kerti margaréta (*Chrysanthemum maximum*), estike (*Hesperis matronalis*), mezei margaréta (*C. leucanthemum*), erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*), kerti szarkaláb (*Consolida ajacis*), fehér liliom (*Lilium candidum*), japán árnyliliom (*Hosta lancifolia*),

tűzliliom (*Lilium bulbiferum*), pálmaliliom (*Yucca filamentosa*), tulipánfélék (*Tulipa sp.*), bugás lángvirág (*Phlox paniculata*), oroszlánszaj (*Antirrhinum majus*), kerti fátyolvirág (*Gypsophila elegans*), báránnyarok (*Amaranthus hypochondriacus*), nagy meténg (*Vinca major*)

- kerti díszként is használható fűszer- és gyógynövények:

izsóp (*Hyoscyamus officinalis*), levendula (*Lavandula angustifolia*), rozmaring (*Rosmarinus officinalis*), kerti ruta (*Ruta graveolens*), orvosi zsálya (*Salvia officinalis*), kakukkfű fajok (*Thymus serpyllum*, *T. sp.*), bazsalikom (*Ocimum basilicum*), szurokfű (*Origanum vulgare*)

- kerítést kísérő díszcserjék:

kerti madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*), tűztövis (*Pyracantha coccinea*), egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*), nyári orgona (*Buddleia davidii*), mályva (*Hibiscus siriacus*)

- felkúszó és lecsüngő növényzet (támfalra, kerítéshez, kőfal elé):

trombita folyondár (*Campsis radicans*), sarkantyúka (*Tropaeolum majus*), tatár lonc (*Lonicera tatarica*), magyar lonc (*Lonicera tellmaniana*), borostyán (*Hedera helix*), kék hajnalka (*Ipomoea tricolor*), ligeti szőlő (*Vitis silvestris*), bíboros hajnalka (*Ipomoea purpurea*), lila akác (*Wisteria sinensis*)

- kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet (a kúszónövényekkel együtt alkalmazva):

sziklai ternye (*Alyssum saxatile*), fehér varjúháj (*Sedum album*), rózsás kövirózsa (*Sempervivum marmoreum*), borsos varjúháj (*Sedum acre*), valamint kertészetekben kapható természetett fajok

A lakótelek fái:

A régi falusi kertekben jellemzőek a haszonnfák voltak, főleg a kevés permetezést igénylő gyümölcsfák. Más fát csak megtűrték - nem vágtak ki -, ha kivételesen szép volt. pl. kislevelű hárs (*Tilia cordata*), berkenye (*Sorbus sp.*), vadkörte (*Pyrus pyraeaster*), tölgy (*Quercus sp.*), tájfajták

- javasolt gyümölcsfák és cserjék:

dió (*Juglans regia*), kajszibarack (*Prunus armeniaca*), őszibarack (*Prunus persica*), mandula (*Prunus dulcis*), szilva (*Prunus domestica*), meggy (*Prunus cerasus*), cseresznye (*Cerasus sp.*), alma (*Malus domestica*), körte (*Pyrus communis*), eperfa (*Morus alba*), szőlő (*Vitis vinifera*), füge (*Ficus carica*), málna (*Rubus idaeus*), piros ribizli (*Ribes spicatum*), egres (*Ribes uva-crispa*), mogyoró (*Corylus avellana*)

Sajátos hangulatot adhat a különféle díszfák (*Cucurbita pepo*), a kúszó bab (*Phaseolus sp.*), napraforgó (*Helianthus annuus*) mértéktartó alkalmazása.

A lakóteleken a felsorolt növényfajokból ízléssel összeválogatva alakítható ki a virágos gyepek, néhány árnyékos (gyümölcs)fa, a széleken cserjék, virágok, a kerítést kísérő magasabb virágok vagy cserjesor, a nagyobb függőleges felületeket vagy kőfalat derítő kúszónövények, sziklai növényzet. A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes dísznövények gazdagíthatják, legjellemzőbb a muskátli (*Pelargonium zonale*).

Közterületek, parkok növényzete:

Alapvető szempont, hogy a területen honos növényfajok, fák és cserjék {és azok kertészeti változatainak} használatával kerüljenek kialakításra. Nagyszámú fa, bokor alkalmazása esetén a lágyszárúak, virágok a kezelt parkok jellegét kevésbé határozzák meg.

A növények nemesítésével a távoli területeken honos virágok mindennapi alkalmazása elterjedt. A díszparkokban a honos fajok alkalmazása mellett lágyszárúak esetében kisebb mértékben elfogadott a zöldfelületek karakteréhez igazodó nemesített más fajok ültetése is.

- Fák a településközpontban, a templom körül és a jelentősebb középületeknél:

kislevelű hárs (*Tilia cordata*), vadgesztenye vagy bokrétafa (*Aesculus hippocastanum*), molyhos tölgy (*Quercus pubescens*), kocsánytalan tölgy (*Quercus petraea*)

-További ajánlott fafajok:

mezei juhar (*Acer campestre*), mezei szil (*Ulmus minor*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*), virágos v. mannakőris (*Fraxinus ornus*), madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)

Színezheti az összetételt egy-egy rezgő nyár (*Populus tremula*), nyír (*Betula pendula*), eperfa (*Morus alba*).

- Cserjék:

madárbirs (*Cotoneaster sp.*), csereszömörce (*Cotinus coggygria*), egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), kecskerágó (*Euonymus sp.*), veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*), kökény (*Prunus spinosa*), közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*), mogyoró (*Corylus avellana*)

A lakóterületeknél felsorolt gyümölcsfák, cserjék, kúszónövények is alkalmazhatók a hely függvényében.

Külterületeken ajánlott növényzet:

Szőlőhegyeken a történeti szőlőművelés fenntartásával csak a pince bejáratnál jellemző a kis gyepterület. Az épület vagy boltpince mellett diófák ültetése általános, melyek egyben a pince árnyékolását is szolgálják. Esetleg telepíthető néhány gyümölcsfa, főként csonthéjasok, és cserjék. Gyakori a cseresznye, mandula, szelídgesztenye fa ültetése.

A tájidegen növényzet alkalmazását mindenképpen kerülni kell.

A települések további külterületén megtalálhatók a természeti értéket hordozó rétek, gyepesek, nádasok, mélyfekvésű, vizes élőhelyek és a patakokat, élővízfolyásokat kísérő természetes növényzet. E területek természetes növényzetének megőrzése, a változatlan élőhelyi feltételek fenntartása szükséges. Tájképi értékük mellett ökológiai kapcsolatot, sok állatfaj számára menedéket jelentenek a patakok szegélyező és az út mentén látható fasorok, sövények.

A védett táj egyediségének megőrzéséhez a településeken, különösen a külterületen kerülni kell a tájidegen növényfajok használatát. Az arborétumok és díszparkok gyűjteményének kivételével a Balaton-felvidéki táj szépségét a sokféle élőhelyet jellemző honos növényzet gazdagsága adja. Ezért a tájidegen fajok egyedei (pl. a fenyők (*Picea sp.*)) csak igen kis mértékben, inkább csak egy-két jelentős épülethez kapcsolódva jelenjenek meg a településeken. A lakó- és üdülőterületek, de különösen a külterületek, szőlőhegyek területén a tájidegen fajok (tű- és pikkelylevelűek, tuják (*Thuja occidentalis*)) ültetése feltétlenül kerülendő.

A nyomvonalas infrastruktúra létesítésénél (út, közművezetékek) különösen fontos a bolygatott területek helyreállítása, a telepítésre kerülő növényzetnek a honos állományból történő megválasztása, a terület élőhelyi adottságainak függvényében.

ÚRKÚT KÖZSÉG POLGÁRMETERE
ÚRKÚT

KÉRELEM

1. A kérelmező neve, címe, székhelye:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....
.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

Úrkút.....

3. A tervezett építési tevékenység leírása:

.....
.....
.....
.....

4. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld
egyéb okirat:

.....

Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi
bejelentését tudomásul venni / véleményt kiadni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)