

**Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2013.(III.22.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól**

Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § és 109.§ (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva- a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Úrkút Község Önkormányzatára (továbbiakban: önkormányzat), annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (továbbiakban: intézmények);
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (továbbiakban önkormányzati vagyon).

2. Az önkormányzat vagyona

2.§ (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonában levő ingatlanokból, közművekből és ingókból, valamint a pénzvagyomból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.

- (2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyomból, valamint üzleti vagyomból áll. Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.
- (3) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként vagyonelemet nem minősít.
- (4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának felsorolását az 1. melléklet tartalmazza
- (5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (6)¹ Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, mely nem tartozik a (4) és (5) bekezdésben meghatározott törzsvagyon körébe.

3.§ (1) A rendelet alkalmazásában vagyonhasznosítás a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott fogalom.

¹ A rendelet szövegét az 5/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017. III. 31-től

- (2) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.
- (3) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
- 4.§** (1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői különösen a Polgármesteri Hivatala, költségvetési szervei (intézményei) (a továbbiakban együtt: vagyongazdálkodó szervezet).
- (2) A vagyongazdálkodó szervezet jogosult - e rendeletben és alapító okiratukban foglalt korlátozásokkal
- a) a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre,
- b) a közszolgáltatás ellátásához nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására,
- c) a kezelésében lévő selejt, vagy feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítésére nyilvános meghirdetés mellett.
- (3) A vagyongazdálkodó szervezet köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.
- (4) A vagyongazdálkodással megbízott szervek vezetői a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek beszámolni.

3. Törzsvagyon használata, hasznosítása

- 5.§** (1) A törzsvagyon használati jogát azok az önkormányzati költségvetési szervek gyakorolják, amelyek az adott ingatlanban a rendelet hatálybalépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok, amelyeket a Képviselő-testület a használatra egyéb okból feljogosít.
- (2) A használati jogot gyakorló intézmény a rábízott forgalomképtelen, és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. Az 1 hónapot meghaladó időtartamú bérbeadáshoz a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
- 6.§** (1)² A korlátozottan forgalomképes vagyont körébe tartozó vagyontárgyak hasznosítása a polgármester, míg a rendelkezési jog a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgy az átminősítését követően akkor jelölhető ki elidegenítésre, ha azt a közfeladatot, amely célját szolgálja a vagyontárgy, más vagyontárggyal látja el az elidegenítést követően vagy a közfeladat ellátására más szervezettel köt megállapodást és a közfeladat ellátásához az értékesítésre kijelölt ingatlan nem szükséges.

² A rendelet szövegét a 10/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2016. VI.29-től

- 7.§** (1) Az Önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása az alapfeladat sérelme nélkül a használó vagyongazdálkodó szervet illeti meg.
- (2) A költségvetési szervek a használatukban lévő ingóságokat, valamint pénzvagyont (az alapfeladataik sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványba csak a Képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.
- (3) A költségvetési szervek a 20.000 Ft-ot meghaladó értékű eszközük értékesítését vagy selejtezését 100.000,-Ft értékhatárig a polgármesternek, ezen felüli érték esetén a képviselő-testület hozzájárulásával, versenytárgyalás nélkül végezhetik, ha az a Költségvetési törvényben meghatározott értéket nem éri el.
- (4) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés vagy feladatváltás miatt a használó vagyongazdálkodó szervnél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a képviselő-testület az Úrkúti Polgármesteri Hivatal bevonásával gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

4. Az üzleti vagyon hasznosítása

8.§ (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a Képviselő-testület gondoskodik.

(2) Az üzleti vagyon hasznosításának előkészítése az Önkormányzat hivatalának a feladata.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanokkal, üzletrészekkel, részvényekkel, ingóságokkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos döntések, valamint a gazdálkodási koncepcióval összefüggő kérdések a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.

9. § (1) Az Önkormányzat költségvetését illeti az üzleti vagyona utáni részesedés és osztalék, amelynek felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az üzleti vagyonnal veszteséges vállalkozásban részt venni nem lehet. A veszteségesé váló vállalkozásból az önkormányzati vagyongörnt ki kell vonni, illetve az Önkormányzat vállalkozási részvételét a veszteséges tevékenységről való tudomásszerzést követő 60 napon belül meg kell szüntetni.

5. Önkormányzati ingatlan elidegenítése

10. § Elidegenítésre csak a törzsvagyonba nem tartozó ingatlan jelölhető ki.

11. § (1) Ingatlan elidegenítésre történő kijelölését követően meg kell határozni annak becsült forgalmi értékét.

(2) Az ingatlan becsült forgalmi értékét minden esetben ingatlanforgalmi értékbecslő bevonásával és a könyv szerinti nyilvántartás alapján kell meghatározni.

(3) A nyilvános pályázat útján történő ingatlanértékesítés során a hirdetményt:

a) 5 millió Ft becsült érték alatt az önkormányzat honlapján,

- b) 5 - 100 millió Ft becsült érték között az önkormányzat honlapján, és a megyei napilapban is
 - c) 100 millió Ft becsült érték között az a)-b) pontokban meghatározottak mellett országos napilapban, vagy ingatlanforgalmi szaklapban kell közzétenni.
- (4) Zártkörű pályázati eljárás akkor folytatható le, ha az ajánlattevő részére meghatározott hasznosítási célt kíván a képviselő-testület meghatározni.
- (5) A (4) bekezdésben meghatározott esetben a zártkörű pályázatra az esélyegyenlőség biztosítása mellett legalább három olyan szervezetet kell meghívni, amely képes a meghatározott hasznosítási célt teljesíteni.
- (6) Nem kell nyilvános pályázati eljárást lefolytatni az ingatlan értékesítésére, amennyiben a forgalmi érték nem éri el a 3.000.000.- Ft-ot.

6. Jogról való döntés

12. § (1) Az önkormányzatot megillető követelésről, jogról ingyenesen akkor lehet lemondani, ha a jog érvényesítéséhez szükséges költség várhatóan meghaladja a követelés, jog értékét.

(2) A joglemondásról szóló döntés

a) 50 ezer Ft-ot el nem érő követelés esetén a polgármester,

b) 50 ezer Ft-ot elérő és meghaladó követelés esetén a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A polgármester dönt

a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,

b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez, vezetékfektetéshez történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,

c) elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadásáról.

9. Záró rendelkezések

13. § Ez a rendelet 2013. március 25-én lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét. Hatálybalépésével egy időben hatályát veszti Úrkút Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 6/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelete.

Fülöp Zoltánné
polgármester

Rostási Mária
jegyző

1. melléklet a 4/2013. (III.22.) önkormányzati rendelethez

Úrkút Község Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyona

	A	B	C
1	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca neve
2	1/2	Közterület	Béke
3	1/3	Árok	Névtelen
4	27	Közterület	Kilencház
5	39	Közterület	Névtelen
6	40/1	Közterület	Névtelen
7	40/3	Közterület	Névtelen
8	44	Árok	Névtelen
9	56	Árok	Névtelen
10	63	Közterület	Névtelen
11	83	Névtelen terület	Névtelen
12	93/1	Közterület	Névtelen
13	93/3	Közterület	Névtelen
14	93/4	Közterület	Rákóczi
15	93/5	Közterület	Rákóczi
16	93/7	Közterület	Rákóczi
17	93/8	Közterület	Rákóczi
18	94	Közterület	Gubiczahegy
19	95	Közterület	Névtelen
20	99	Közterület	Névtelen
21	136/1	Közterület	Orgona
22	136/3	Közterület	Orgona
23	137	Közterület	Fenyves
24	141	Közterület	Névtelen
25	175	Közterület	Tüzér
26	184	Közterület	Kossuth
27	207	Közterület	Erdő
28	233	Közterület	Honvéd
29	248	Közterület	Névtelen
30	249/6	Közterület	Névtelen
31	249/7	Út	Belterület
32	249/21	Közterület	Ady
33	249/36	Közterület	Névtelen
34	249/60	Közterület	Pipacs
35	256/4	Közterület	Mester
36	257	Közterület	Mester
37	266	Közterület	Belterület
38	267/5	Közterület	Névtelen
39	286	Közterület	Erdő
40	287	Közterület	Temető
41	300	Közterület	Kossuth
42	308	Közterület	Erdő
43	317/1	Árok	Belterület
44	317/2	Út	Belterület

45	318/1	Közterület	Névtelen
46	349	Közterület	Névtelen
47	368	Közterület	Hősök
48	370	Út	Belterület
49	373/1	Közterület	Sport
50	387	Közterület	Erdő
51	391	Közterület	Névtelen
52	392/13	Út	Belterület
53	394	Közterület	Rózsa
54	395/11	Közterület	Névtelen
55	396/2	Közterület	Névtelen
56	397	Közterület	Május 1 tér
57	399	Közterület	Május 1 tér
58	404	Közterület	Május 1 tér
59	405	Közterület	Május 1 tér
60	407	Közterület	Május 1 tér
61	408/12	Közterület	Május 1 tér
62	409	Közterület	Jókai
63	411	Árok	Belterület
64	412/9	Közterület	Névtelen
65	413	Közterület	Május 1 tér
66	414	Közterület	Május 1 tér
67	417	Közterület	Május 1 tér
68	421	Közterület	Névtelen
69	422	Közterület	Névtelen
70	424	Közterület	Rózsa
71	427	Közterület	Csokonai
72	429	Közterület	Névtelen
73	449	Közterület	Névtelen
74	451	Közterület	Névtelen
75	457	Közterület	Mezőköz
76	459	Közterület	Névtelen
77	489	Közterület	Petőfi
78	516	Közterület	Belterület
79	517/3	Közterület	Belterület
80	517/23	Közterület	Belterület
81	517/44	Közterület	Belterület
82	020/15	Közterület, út	Külterület
83	519	Közterület	Belterület
84	450/14	Közterület	Belterület
85	450/21	Közterület	Belterület
86	06/5	út	
87	020/23	út	
88	020/43	út	
89	020/52	út	
90	024	út	
91	027	út	
92	028/6	út	
93	032/2	út	
94	042/2	út	

95	072/2	út	
96	083/2	út	
97	088	út	
98	089/8	út	
99	095/2	út	
100	095/4	út	
101	0102	út	
102	0105	út	
103	0118/2	út	
104	0118/4	út	
105	0118/7	út	
106	0120	út	
107	0121/2	út	
108	0121/5	út	
109	0134/2	út	
110	0135/3	út	
111	0135/5	út	
112	0136	út	
113	0138	út	
114	0139	út	
115	0141/2	út	
116	0141/4	út	
117	0143/1	út	

2. melléklet a 4/2013. (III.22.) önkormányzati rendelethez

Úrkút Község Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

	A	B	C
1	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca neve
2	41	Iskola	Rákóczi u. 42.
3	165	Óvoda	Mester u. 1.
4	371	Sportpálya	Belterület
5	395/1/A	Óvoda	Május 1 tér 2.
6	395/3/A	Sportcsarnok	Rákóczi u. 41.
7	396/4	Polgármesteri Hivatal	Rákóczi u. 45.
8	396/10	Közösségi Ház	Rákóczi u. 43.
9	408/21	Orvosi rendelő	Május 1 tér 7.
10	10/38	Vízmű	
11	02/2	Vízmű	