

**Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2015. (XII.17.) számú önkormányzati rendelete
a lakáscélú helyi támogatásokról**

Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1. §¹** A rendelet hatálya kiterjed Úrkút község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárokra, akik a rendelet alapján nyújtható támogatást Úrkút község közigazgatási területén kívánják lakáscélra felhasználni.

2. Értelmező rendelkezések

- 2. §** E rendelet alkalmazásában jelentős forgalomképes vagyon: ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke vagy együttes összege meghaladja a 2.000.000,- Ft-ot.

3. A lakáscélú helyi támogatások közös feltételei

- 3. § (1)** Úrkút Község Önkormányzata a lakhatás feltételeinek javítása érdekében rászorultság alapján a rendeletben meghatározott feltételek szerint helyi támogatást biztosít:
- a) lakásépítéshez, vásárláshoz,
 - b) első lakás vásárlásához.
- (2) Úrkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatásokra fordítható keret összegéről évente az önkormányzat költségvetésében rendelkezik.
- (3) A támogatás formája az (1) bekezdés a) pontja esetében kamatmentes visszatérítendő helyi támogatás, az (1) bekezdés b) pontja esetében vissza nem térítendő helyi támogatás.
- 4. § (1)²** Támogatásban részesíthető rászorultság alapján minden olyan igénylő, akinek a családjában az egy főre jutó átlagjövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 400 %-át nem haladja meg, és jelentős forgalomképes vagyonnal nem rendelkezik.
- (2) A rászorultság megítéléséhez szükséges vagyon számbavételénél figyelmen kívül hagyandó a meglévő ingatlan, amelyen építkezni akarnak.
- (3) A támogatásra rászorultak közül kiemelten támogatandók:
- a) akik három vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodnak, ideértve a két kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülőt is,
 - b) az első lakáshoz jutó gyermekes fiatal házaspárok, élettársak.

¹ Módosította: a 16/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése. Hatályos: 2016. november 25-től.

² Módosította: a 16/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet 9. § 1. pontja. Hatályos: 2016. november 25-től.

5. § (1) Az igénylő részére csak akkor nyújtható támogatás, ha a támogatással és az igénylő részére rendelkezésre álló egyéb forrásokkal - pénzügyi kölcsön, munkáltatói kölcsön, lakástakarékbetét, saját erő - az építkezés és a lakásvásárlás ténylegesen megoldható.
- (2) Nem nyújtható támogatás a támogatási megállapodás aláírását megelőzően megvalósult lakáscélra.
- (3) A (2) bekezdéstől eltérően a 6. alcímben foglalt vissza nem térítendő támogatások esetében a lakáscél megvalósulását követő 6 hónapon belül benyújtott kérelmek esetében a támogatás összege a lakáscélra nyújtott és a kérelem benyújtásának időpontjában meglévő kölcsönből még fennálló tartozás csökkentésére használható fel.
- (4) Nem adható támogatás:
- a) annak akinek az önkormányzat felé fennálló lejárt tartozása van,
 - b) aki részesült e rendelet alapján támogatásban és a támogatási megállapodás aláírásától számítva 5 év nem telt el.
6. § A támogatás felhasználását a támogatásban részesítetteknek a támogatási megállapodásban foglaltaknak megfelelően kell igazolni.
7. §³ A támogatás összege legfeljebb 500 000.- Ft-ig terjedhet.

4. Eljárási rendelkezések

8. § (1) A lakáscélú helyi támogatások iránti kérelmeket az Úrkúti Polgármesteri Hivatalnál (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) írásban kell előterjeszteni.
- (2) A rendeletben szabályozott lakáscélú helyi támogatások igényléséhez a kérelmek az 1-2. mellékletek szerinti nyomtatványokon terjeszthetők elő.
- (3) A kérelemhez mellékelni kell:
- a) az igénylő és a vele lakó családtagok nettó jövedelméről szóló igazolást a kérelem benyújtását megelőző három hónapra vonatkozóan,
 - b) az igénylő és házastársa, élettársa munkahelyi igazolását arra vonatkozóan, hogy állapítottak-e meg részére munkáltatói támogatást, ha igen, milyen feltételekkel,
 - c) ingatlan vásárlása esetén az adásvételi szerződést, ennek hiányában a tulajdonos (értékesítő szerv) igazolását a lakás szobaszámáról, alapterületéről, komfortfokozatáról és vételáráról,
 - d) lakás építése esetén a jogerős építési engedélyt és költségvetést,
 - e) ingatlanvagyon esetén adó-és értékbizonyítvány, forgalmi értékbecslés vagy tulajdont igazoló földhivatali határozat,
 - f) a fedezet hiányának igazolását,
 - g) az élettársi kapcsolatról szóló egybehangzó nyilatkozatot.
9. § (1) A Polgármesteri Hivatal a lakáscélú helyi támogatásra vonatkozó kérelmet nyilvántartásba veszi.

³ Módosította: a 16/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet 9. § 2. pontja. Hatályos: 2016. november 25-től.

- (2) A meghatározott támogatás összegét, visszafizetendő támogatás esetén a visszafizetés határidejét és egyéb feltételeit a támogatásban részesített és az Önkormányzat megállapodásban rögzíti.
- (3) A kérelmezőt a döntésről a Polgármesteri Hivatal írásban tájékoztatja.
- (4) A kérelmezőnél – lakáshelyzet, egyéni körülmények tisztázása érdekében – a Polgármesteri Hivatal környezettanulmányt készíthet.
- (5) A lakáscélú helyi támogatásokkal kapcsolatos eljárásokban a Szociális Bizottság jár el.

10. § (1) A támogatást a megállapodás aláírását követő 12 hónapon belül lehet felhasználni.

- (2)⁴ A támogatásként nyújtott összeget a támogatásban részesített által meghatározott számlaszámra utalja át a Polgármesteri Hivatal az Önkormányzat és a támogatásban részesített között létrejött megállapodás alapján azzal a feltétellel, hogy csak kiegészítő jellegű és abból csak a pénzügyi kölcsön, vagy más támogatás összegén felül hiányzó fedezet biztosítására használható fel, a többlet visszautalandó.

11. § A támogatást egy összegben kell visszafizetni a Ptk-ban mindenkor érvényes kamatokkal, ha:

- a) nem a célnak megfelelően használták fel,
- b) támogatási megállapodásban foglaltaknak felróhatóan nem tesz eleget,
- c) ahhoz a valóságnak nem megfelelő nyilatkozat alapján jutott a támogatott,
- d) az építkezés meghiúsul, vagy az épülő ingatlan elidegenítésre kerül,
- e) lakásvásárlás tárgyában az értékesítő szervvel kötendő adásvételi szerződés meghiúsul,
- f) a megszerzett lakást öt éven belül értékesítik és az értékesítéstől számított hat hónapon belül nem egy másik, legalább azonos összegű lakást vásárolnak Úrkút községben,
- g) ha a támogatásban részesített a megszerzett lakást öt éven belül bérbe adja.

5. Kamatmentes visszatérítendő lakáscélú helyi támogatás

12. § Rászorultság alapján Úrkút községben megvalósuló - nem első - lakásépítés és vásárlás céljára kamatmentes visszatérítendő támogatás állapítható meg azon igénylő részére, aki saját erejéből nem képes lakásgondja megoldására.

13. § A támogatás a következő célokra nyújtható:

- a) lakásvásárláshoz, építéséhez,
- b) közös tulajdonú lakás esetén a másik tulajdonos megváltására.

14. § (1) A támogatás módja kamatmentes visszatérítendő támogatás, amelynek visszafizetését a támogatást biztosító megállapodás aláírását követő hetedik hónap első napjától kell megkezdeni havi egyenlő részletekben.

- (2) A részletfizetés időtartama 2 vagy 5 év lehet.

⁴ Módosította: a 16/2016. (XI.24.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2016. november 25-től.

- (3) Amennyiben a támogatásban részesített vagyoni, szociális helyzetében, életkörülményeiben kedvezőtlen változás következik be, a támogatott kérelmére
- a) legfeljebb 2 évre fizetési halasztás,
 - b) vagy a megállapodásban meghatározottnál hosszabb, de legfeljebb öt év időtartamú részletfizetés engedélyezhető.

6. Vissza nem térítendő lakáscélú helyi támogatás

- 15. § (1)** Rászorultság alapján Úrkút Községben megvalósuló lakásvásárlás céljára támogatásban részesíthető minden olyan fiatal házaspár, bejegyzett élettársi, vagy élettársi kapcsolatban élő pár, akik a kérelem benyújtásának időpontjában nem töltötték be a 40. életévüket, és akinek külön-külön vagy együttesen lakástulajdona, résztulajdona nincs.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően támogatás akkor is igényelhető, ha az igénylő, az igénylő házastársa, élettársa, kiskorú gyermeke, valamint a vele együttköltöző családtagja lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott lakástulajdonnal rendelkezik.

- 16. §** A támogatás módja egyszeri, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás.

7. Záró rendelkezések

- 17. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 18. §** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Úrkút Község Önkormányzata 21/2003. (XII.29.) Ökkt. rendelete az első lakáshoz jutók támogatására.
- 19. §** Úrkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) a lakáscélú helyi támogatásokról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott döntéseket.”

Fülöp Zoltánné
polgármester

dr. Puskády Norbert
jegyző

A rendelet 2015. 12. 18-án kihirdetésre került.

dr. Puskády Norbert
jegyző

1. melléklet a 15/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Kamatmentes visszatérítendő lakáscélú helyi támogatásra irányuló kérelem

A kérelmet – az 1-8, 10-13 pontok tekintetében - mind az igénylő, mind a házastársa, élettársa kitölti, kivéve amennyiben egyedülálló az igénylő! Ahol választási lehetőségek vannak vagy a kipontozott helyre kell beírni a megfelelő betűjelet, vagy be kell karikázni a megfelelő választ.

	Igénylő	Házastárs/Élettárs
1. neve:
1.1 Leánykori neve:
1.2 Anyja neve:
2. Lakhely:
2.1 Bejelentkezés ideje:
3. Tartózkodási hely:
3.1. Bejelentkezés ideje:
4. Jelenlegi lakást, mint:
a) tulajdonos		
b) tulajdonostárs		
c) bérlő		
d) bérlőtárs/társbérlő		
e) családtag		
f) egyéb használok.		
4.1. Lakás tulajdonosa:
a) állam/önkormányzat		
b) saját tulajdon		
c) magánszemély		
d) jogi személy		
5. Munkahely:
5.1 Foglalkozás:
6. Életkor:
7. Családi állapot:
a) házas		
b) élettársi kapcsolat		
c) bejegyzett élettársi kapcsolat		
d) egyedülálló		

8. Gyermek száma:

9. Lakásba költöző személyek száma:

.....

10. Rendelkezik saját tulajdonú ingatlannal?

igen / nem

igen / nem

10.1 Amennyiben igen,

a) örököltm

b) ajándékba kaptam

c) vásároltam

10.2 Amennyiben igen a címe:

10.3 Amennyiben igen, becsült értéke:

11. Rendelkezik saját tulajdonú gépjárművel?

igen / nem

igen / nem

11.1 Amennyiben igen, becsült értéke:

12. Rendelkezik vagyoni értékű joggal?

igen / nem

igen / nem

12.1 Amennyiben igen, becsült értéke:

13. Egyéb vagyon:

13.1. Típusa:

13.2. Becsült értéke:

14. Vételár/bekerülési költség:

.....

15. Önerő:.....

15.1 Lakásépítési, otthonteremtési kedvezmény összege:.....

15.2 Pénzügyi hitel:

15.3 Munkáltatói támogatás:

15.4 Fedezetlen költség összege:

Nyilatkozat

Felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak.

Úrkút, 20..

.....
igénylő

.....
házastárs/élettárs

Melléletek:

- a) az igénylő és a vele lakó családtagok nettó jövedelméről szóló igazolást a kérelem benyújtását megelőző három hónapra vonatkozóan,
- b) az igénylő és házastársa, élettársa munkahelyi igazolását arra vonatkozóan, hogy állapítottak-e meg részére munkáltatói támogatást, ha igen, milyen feltételekkel,
- c) ingatlan vásárlása esetén az adásvételi szerződést, ennek hiányában a tulajdonos (eladó) igazolását a lakás szobaszámáról, alapterületéről, komfortfokozatáról és vételáráról,
- d) lakás építése esetén a jogerős építési engedélyt és költségvetést,
- e) ingatlanvagyon esetén adó-és értékbizonyítvány, forgalmi értékbecslés vagy tulajdont igazoló földhivatali határozat,
- f) a fedezet hiányának igazolását,
- g) az élettársi kapcsolat esetén az erről szóló egybehangzó nyilatkozatot.

2. melléklet a 15/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelethez

Vissza nem térítendő lakáscélú helyi támogatásra irányuló kérelem

A kérelmet – az 1-8, 10-13 pontok tekintetében - mind az igénylő, mind a házastársa, élettársa kitölti! Ahol választási lehetőségek vannak vagy a kipontozott helyre kell beírni a megfelelő betűjelet, vagy be kell karikázni a megfelelő választ.

Igénylő	Házastárs/Élettárs
1. neve:
1.1 Leánykori neve:
1.2 Anyja neve:
2. Lakhely:
2.1 Bejelentkezés ideje:
3. Tartózkodási hely:
3.1. Bejelentkezés ideje:
4. Jelenlegi lakást, mint:
a) tulajdonos	
b) tulajdonostárs	
c) bérlő	
d) bérlőtárs/társbérlő	
e) családtag	
f) egyéb használok.	
4.1. Lakás tulajdonosa:
a) állam/önkormányzat	
b) saját tulajdon	
c) magánszemély	
d) jogi személy	
5. Munkahely:
5.1 Foglalkozás:
6. Életkor:
7. Családi állapot:
a) házas	
b) élettársi kapcsolat	
c) bejegyzett élettársi kapcsolat	
d) egyedülálló	
8. Gyermek száma:

9. Lakásba költöző személyek száma:

.....

10. Rendelkezik saját tulajdonú ingatlannal?

igen / nem

igen / nem

10.1 Amennyiben igen,

.....

a) örököltm

b) ajándékba kaptam

c) vásároltam

10.2 Amennyiben igen a címe:

.....

10.3 Amennyiben igen, becsült értéke:

.....

11. Rendelkezik saját tulajdonú gépjárművel?

igen / nem

igen / nem

11.1 Amennyiben igen, becsült értéke:

.....

12. Rendelkezik vagyoni értékű joggal?

igen / nem

igen / nem

12.1 Amennyiben igen, becsült értéke:

.....

13. Egyéb vagyon:

13.1. Típusa:

.....

13.2. Becsült értéke:

.....

14. Vételár/bekerülési költség:

.....

15. Önerő:.....

15.1 Lakásépítési, otthonteremtési kedvezmény összege:.....

15.2 Pénzügyi hitel:

15.3 Munkáltatói támogatás:

15.4 Fedezetlen költség összege:

Nyilatkozat

Felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Nyilatkozunk egyúttal, hogy külön-külön vagy együttesen lakástulajdonunk, résztulajdonunk nincs, ide nem értve a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott ingatlantulajdont.

Úrkút, 20..

.....
igénylő

.....
házastárs/élettárs

Mellékletek:

- a) az igénylő és a vele lakó családtagok nettó jövedelméről szóló igazolást a kérelem benyújtását megelőző három hónapra vonatkozóan,
- b) az igénylő és házastársa, élettársa munkahelyi igazolását arra vonatkozóan, hogy állapítottak-e meg részére munkáltatói támogatást, ha igen, milyen feltételekkel,
- c) ingatlan vásárlása esetén az adásvételi szerződést, ennek hiányában a tulajdonos (eladó) igazolását a lakás szobaszámáról, alapterületéről, komfortfokozatáról és vételáráról,
- d) lakás építése esetén a jogerős építési engedélyt és költségvetést,
- e) ingatlanvagyon esetén adó-és értékbizonyítvány, forgalmi értékbecslés vagy tulajdont igazoló földhivatali határozat,
- f) a fedezet hiányának igazolását,
- g) az élettársi kapcsolat esetén az erről szóló egybehangzó nyilatkozatot.